

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

MN 74.20.73.46.30

Metodický návod
na vykonávanie geodetických činností
pre projekt pozemkových úprav

Bratislava, august 2008

Kolektív autorov: **Ing. Jozef Vanek, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR,**
Ing. Ľubica Hudcová, PhD., Ministerstvo pôdohospodárstva SR,
Ing. Martina Hatalová, Výskumný ústav geodézie a kartografie,
Ing. Irena Hurníková, Komora geodetov a kartografov,
Ing. Daniela Navrátilová, Výskumný ústav geodézie a kartografie,
Ing. Vladimír Uhlík, Komora geodetov a kartografov,
Ing. Jozef Urban, Komora pozemkových úprav,
Ing. Andrej Vašek, Obvodný pozemkový úrad Nové Zámky.

Schválil: Podpredseda Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Ing. Vladimír Stankovský, dňa 23. 7. 2008 číslo PP-4298/2008-657,
Generálny riaditeľ Sekcie legislatívy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky
Mgr. Michaela Pállayová (poverená zastupovaním), dňa 25. 7. 2008 číslo 2413/2008-420.

Vydal: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a
Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

O B S A H

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

§1 Účel metodického návodu	6
§2 Etapy projektu	7
§3 Komisia.....	8

DRUHÁ ČASŤ

Úvodné podklady projektu

§4 Obvod projektu	9
§5 Operát obvodu projektu	10
§6 Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa.....	10
§7 Určenie hranice obvodu projektu.....	13
§8 Účelové mapovanie polohopisu pre projekt	16
§9 Účelové mapovanie výškopisu pre projekt	19
§10 Mapa hodnoty pozemkov.....	21
§11 Register pôvodného stavu.....	23
§12 Podklady na spracovanie registra pôvodného stavu	24
§13 Grafická časť registra pôvodného stavu.....	25
§14 Písomná časť registra pôvodného stavu.....	26
§15 Overovanie a dokumentácia registra pôvodného stavu.....	27

TRETIA ČASŤ

Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu

§16 Aktualizácia obvodu projektu	27
§17 Rozdeľovací plán.....	28
§18 Umiestňovací plán	28
§19 Grafická časť umiestňovacieho plánu.....	29
§20 Písomná časť umiestňovacieho plánu - register nového stavu.....	30
§21 Zrovnávacie zostavenie údajov registra pôvodného stavu a registra nového stavu.....	30
§22 Schválenie projektu.....	31

ŠTVRTÁ ČASŤ

Vykonanie projektu

§23 Vykonanie projektu.....	31
§24 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu	31
§25 Rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu.....	33
§26 Aktualizácia registra pôvodného stavu	33
§27 Aktualizácia umiestňovacieho plánu	34
§28 Aktualizácia zrovnávacieho zostavenia údajov registra pôvodného stavu a registra nového stavu	34
§29 Zastavenie zápisov do katastra.....	34
§30 Vyhotovenie podkladov pre zápis údajov projektu do katastra	34
§31 Rozdeľovací geometrický plán	35
§32 Rozdeľovací plán obnovou	36
§33 Autorizačné a úradné overenie projektu	38
§34 Dokumentácia projektu odovzdávaná pre kataster a zápis údajov projektu do katastra	40
§35 Vyhĺasenie platnosti vektorovej katastrálnej mapy	40
§36 Atlas projektu pozemkových úprav	41

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§37 Všeobecné ustanovenia.....	42
§38 Účinnosť.....	44

Prílohy č. 1 - 58

Z Á Z N A M O N O V E L Á C H ^{*)}

Poradové číslo novely	Schvaľovacie číslo zo dňa	Účinnosť od	Opravil dňa	podpis	Poznámky

*) Za opravenie predpisu podľa novely a za vykonanie zápisu v „Zázname o novelách“ zodpovedá používateľ tohto výtlačku.

V nadväznosti na zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) vydávajú Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) a Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) tento metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej len „metodický návod“).

P R V Á Č A S Ť ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Účel metodického návodu

- (1) Metodický návod stanovuje zásady, postup a náležitosti geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní projektu pozemkových úprav (ďalej len „projekt“) podľa zákona o pozemkových úpravách¹⁾ a príslušných (interných) technických predpisov. Výsledky projektu sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „kataster“).

Ustanovenia metodického návodu vychádzajú z predpokladu, že projekt sa realizuje v katastrálnych územiach po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) podľa osobitného predpisu²⁾ do katastra. V prípade, že projekt sa realizuje vo viacerých katastrálnych územiach alebo v časti katastrálneho územia, kde nebol register spracovaný sa postup prác upraví v špecifických podmienkach.

- (2) Metodický návod obsahuje a upravuje postup
- zriaďovania bodov podrobného polohového bodového poľa,
 - určenia hranice obvodu projektu³⁾,
 - účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu,
 - vyhotovenia mapy hodnoty pozemkov a registra pôvodného stavu⁴⁾,
 - vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu⁵⁾,
 - vykonania projektu⁶⁾,
 - vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním⁶⁾,
 - vyhotovenia podkladov pre Informačný systém katastra nehnuteľností a pre automatizovaný zápis údajov projektu do katastra⁷⁾.
- (3) Metodický návod uvádza aj časť špecifických podmienok pre spracovanie projektu, ktoré určí miestny orgán štátnej správy na úseku katastra na úrovni okresu (ďalej len „orgán katastra“) v spolupráci s príslušným miestnym orgánom štátnej správy na úseku pozemkových úprav (ďalej len „správny orgán“), pre konkrétny postup a riešenie špecifických problémov v príslušnom katastrálnom území. Pre špecifické podmienky pre spracovanie projektu podáva metodický návod

¹ Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

² Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva pozemkom v znení neskorších predpisov.

³ § 3 a 4 zákona o pozemkových úpravách.

⁴ § 9 zákona o pozemkových úpravách.

⁵ § 12 zákona o pozemkových úpravách.

⁶ § 14 zákona o pozemkových úpravách.

⁷ § 30 zákona o pozemkových úpravách.

len rámcové metodické východiská.

- (4) Grafická časť projektu sa vyhotovuje v záväzných geodetických systémoch, ktorými sú súradnicový systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (ďalej len „S-JTSK“) a výškový systém baltský po vyrovnaní (ďalej len „Bpv“). V prípade použitia technológií na určovanie priestorovej polohy bodov pomocou globálnych navigačných satelitných systémov (ďalej len „GNSS“) je potrebné použiť aj európsky terestrický referenčný systém 1989 (ďalej len „ETRS89“).
- (5) Špecifické podmienky stanovujú spravidla:
 - a) zásady číslovania parciel,
 - b) zhodnotenie kvality katastrálnej mapy (ďalej len „KN“) a mapy určeného operátu (ďalej len „UO“) a s tým súvisiace skutočnosti, postup a náležitosti grafických výsledkov,
 - c) zhodnotenie kvality existujúceho bodového poľa a stanovenie požiadaviek na zriadenie, rozmiestnenie a stabilizáciu bodov nového podrobného polohového bodového poľa,
 - d) organizačné zabezpečenie odovzdávania popisných a geodetických informácií z katastra zhotoviteľovi projektu,
 - e) postup prác, ak je súčasťou projektu časť katastrálneho územia, kde nebol spracovaný register,
 - f) termíny odstránenia chýb v operáte katastra (hluché listy vlastníctva, odstránenie dielčích parciel, súlad grafických a písomných výmer, číselné určenie hraníc katastrálneho územia, číselné určenie hranice zastavaného územia obce, rozdelenie správcov pozemkov s nezisteným vlastníkom pre registre zapísané do katastra pred účinnosťou zákona⁸⁾, ...) a začatia priebežnej aktualizácie súboru geodetických informácií vo vektorovom tvare,
 - g) iné dôležité skutočnosti.
- (6) Špecifické podmienky budú podpísané a potvrdené riadkovou pečiatkou správneho orgánu a orgánu katastra⁹⁾.

§2

Etapy projektu

- (1) Prípravné konanie sa vykonáva podľa osobitného predpisu¹⁰⁾. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení alebo nariadení pozemkových úprav¹¹⁾.
- (2) V rámci prípravného konania orgán katastra zabezpečí odstránenie chybných a doplnenie chýbajúcich údajov katastra. V prípade ich neodstránenia v prípravnom konaní sa postup a termín odstránenia týchto nedostatkov stanoví v špecifických podmienkach (§1 ods. 5 písm. f) tohto návodu).
 - a) Orgán katastra niektoré údaje opraví až na základe podkladov dodaných vlastníkom alebo zhotoviteľom (napr. odstránenie dielov parciel, ktoré vznikli na základe evidovania viacerých druhov pozemkov na parcele, zápis stavieb, ku ktorým nie je evidovaný právny vzťah, ...).
 - b) Orgán katastra zašle výzvu vlastníkom, ktorých pozemky sú v obvode projektu a nemajú

⁸ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 80/1998 Z. z., ktorým sa mení zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

⁹ Pokyny MP SR č. 4521/2003-430 a ÚGKK SR č. KO – 1611/2003 na súčinnosť orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností a na úseku pozemkových úprav pri vykonávaní pozemkových úprav pri realizácii programu SAPARD.

¹⁰ Metodický návod všeobecná časť – konanie o začatí pozemkových úprav (184-I/2001-430 zo dňa 14. decembra 2001).

¹¹ § 8 zákona o pozemkových úpravách.

usporiadané vlastnícke práva, napr. pozemky v katastri označené:

- kódom právneho vzťahu „9“ – duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo, aby svoje vlastnícke práva riešili súdnou cestou;
- kódom právneho vzťahu „7“, aby usporiadali svoje vlastnícke práva.

- (3) Etapy projektu a postup prác je v [prílohe č. 1](#). Projekt sa člení:
- a) úvodné podklady projektu⁴⁾,
 - b) návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu,
 - c) vykonanie projektu,
 - d) realizácia v projekte navrhnutých spoločných zariadení a opatrení.
- (4) Úvodné podklady projektu tvorí:
- a) operát obvodu projektu,
 - b) aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) v obvode projektu,
 - c) mapa hodnoty pozemkov,
 - d) register pôvodného stavu,
 - e) miestny územný systém ekologickej stability pre potreby projektu¹²⁾,
 - f) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu¹²⁾.
- (5) Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu obsahuje:
- a) zásady pre umiestnenie nových pozemkov¹²⁾,
 - b) plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu¹²⁾,
 - c) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.
- (6) Vykonanie projektu je:
- a) vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu,
 - b) aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu,
 - c) spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.
- (7) Realizácia je výstavba v projekte navrhnutých spoločných zariadení a opatrení¹²⁾.
- (8) Každá etapa projektu pozemkových úprav podlieha overeniu podľa osobitného predpisu.

§3

Komisia

- (1) V etape spracovania úvodných podkladov správny orgán zriadi komisiu¹³⁾. Úlohou komisie je zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

¹²⁾ Metodický návod na projektovanie pozemkových úprav (Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky - 2008, v tlači).

- (2) Komisia je zložená z dvoch zamestnancov správneho orgánu (vedúci projektu a pracovník na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy), jedného zamestnanca orgánu katastra, jedného zástupcu štátnej správy na úseku lesného hospodárstva, jedného zástupcu obce a jedného zástupcu navrhovateľa. Predsedu komisie vymenúva a odvoláva riaditeľ správneho orgánu.
- (3) Ďalšími členmi komisie podľa potreby môžu byť aj:
- ďalší pracovníci správneho orgánu,
 - zástupca predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav (príp. zástupca prípravného výboru podľa § 7 ods. 4 písm. f) osobitného predpisu¹⁾ alebo zástupca vlastníkov),
 - zástupca obvodného úradu životného prostredia,
 - zástupcovia štátnej ochrany prírody,
 - zástupcovia pôdnej služby,
 - zástupcovia správcov majetku štátu (Slovenský pozemkový fond, štátna organizácia lesného hospodárstva, Slovenský vodohospodársky podnik, ...),
 - zástupcovia užívateľov,
 - iní, podľa potreby v príslušnom katastrálnom území.
- (4) Rokovania komisie zvoláva predseda podľa potreby písomnou pozvánkou, pozýva všetkých členov podľa programu rokovania komisie.
- (5) V prípade rozdielnych stanovísk členov komisie sa záverečné stanovisko určí hlasovaním. Rozhoduje väčšina prítomných členov komisie. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu komisie.
- (6) Z každého rokovania komisie sa vyhotoví písomná zápisnica. Uznesenie komisie uvedené v zápisnici je záväzné pre projekt pozemkových úprav, účastníkov pozemkových úprav, zhotoviteľa projektu pozemkových úprav, orgány štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- (7) Komisia si môže vyžiadať prostredníctvom správneho orgánu odborné stanoviská.

D R U H Á Č A S Ť

ÚVODNÉ PODKLADY PROJEKTU

§4

Obvod projektu

- (1) Obvod projektu je ohraničený hranicou, ktorá oddeľuje územia s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od území s pozemkami vyňatými z pozemkových úprav a od pozemkov, ktoré neboli zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. Obvod projektu predstavuje územie s pozemkami určenými na vykonanie pozemkových úprav. Z dôvodu vyňatia niektorých pozemkov z pozemkových úprav obvod projektu spravidla nie je súvislým plošným útvarom.
- (2) Ak hranice pozemkov, ktoré sú súčasťou hranice obvodu projektu, nie sú trvalo označené, vyzve orgán katastra v spolupráci so správnym orgánom¹⁴⁾ vlastníkov a iné oprávnené osoby na trvalé

¹³⁾ § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

¹⁴⁾ §5 zákona o pozemkových úpravách.

označenie lomových bodov hraníc týchto pozemkov podľa osobitného predpisu¹⁵). Počet a poloha lomových bodov, ktoré je potrebné stabilizovať, sa navrhne v rámci komisionálneho prešetrenia a určí ich správny orgán po dohode s orgánom katastra.

- (3) Pozemky, ku ktorým je v katastri evidované duplicitné vlastníctvo sa z pozemkových úprav nevynímajú. Bude pre ne platiť osobitný režim, pri ktorom budú dodržané zákonné kritéria o výmere a hodnote pozemku, právny vzťah (duplicitné vlastníctvo) bude pre nový pozemok zachovaný.
- (4) Ak sú do obvodu projektu pozemkových úprav z dôvodu vytvorenia súvislého mapového diela zahrnuté pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia (§4 ods. 4 osobitného predpisu¹), bude pre ne platiť osobitný režim, pri ktorom sa hodnota pozemku ani porastu na ňom neurčuje, nezohľadňujú sa úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia a neplatia pre ne ustanovenia podľa osobitného predpisu¹⁶). Takýmito pozemkami sú spravidla celé parcely registra C zapísané na liste vlastníctva.
- (5) Ak obvod projektu zasahuje do dvoch a viac katastrálnych území, všetky etapy sa vykonávajú a spracúvajú s ohľadom na samostatne vedený katastrálny operát pre každé katastrálne územie samostatne.

§5

Operát obvodu projektu

- (1) Operát obvodu projektu sa skladá z ucelených častí:
 - zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa,
 - určenie hranice obvodu projektu,
 - účelové mapovanie polohopisu pre projekt,
 - účelové mapovanie výškopisu pre projekt.

§6

Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa

- (1) Pre účely vyhotovenia a vykonania projektu sa vyhľadávajú body štátnej trigonometrickej siete (ďalej len „ŠTS“), štátnej priestorovej siete (ďalej len „ŠPS“)¹⁷ a štátnej nivelačnej siete (ďalej len „ŠNS“) podľa osobitných predpisov¹⁸.
- (2) Pre účely vyhotovenia a vykonania projektu sa zriaďujú, určujú a vyhľadávajú pevné body podrobného polohového bodového poľa (ďalej len „PPBP“) podľa osobitných predpisov¹⁹ ²⁰.
- (3) Všetky práce v polohovom bodovom poli podliehajú oznamovacej povinnosti orgánu katastra podľa § 2 ods. 3 osobitného predpisu²⁰.

¹⁵ §19 písm. c) Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

¹⁶ § 11 zákona o pozemkových úpravách.

¹⁷ Smernice na spravovanie geodetických základov – S 74.20.73.11.00.

¹⁸ Inštrukcia na práce vo výškových bodových poliach – I 74.20.73.13.00.

¹⁹ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorým sa stanovujú náležitosti a presnosť merania pomocou globálneho systému určovania polohy (metódou GPS), ak sa výsledky merania preberajú do katastra nehnuteľností, č. KO-4108/2003, zo dňa 4. novembra 2003.

²⁰ Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach – I 74.20.73.12.00.

- (4) Body PPBP budú využívané hlavne na meranie a vytýčenie hranice obvodu projektu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, na vytyčovanie hraníc nových pozemkov a na vytyčovanie spoločných zariadení a opatrení a na ich výstavbu v teréne.
- (5) Hustota výsledného polohového bodového poľa by mala byť 5 až 10 bodov na 100 hektárov v závislosti od členitosti terénu. V lesoch a v lokalitách určených v špecifických podmienkach môže byť počet bodov menší po dohode s orgánom katastra (priemerne 1 až 4 body na 100 ha).
- (6) Prípravné práce pozostávajú z nasledovných činností:
- Písomné vyžiadanie a prevzatie geodetických údajov, zoznamov súradníc vrátane výšok a grafických prehľadov o existujúcom bodovom poli (ŠTS, ŠNS, PPBP) zo štátnej dokumentácie katastra.
 - Písomné (elektronické) vyžiadanie a prevzatie údajov bodov geodetických základov (ŠTS, ŠNS, ŠPS) od správcu geodetických základov.
 - Údaje o bodovom poli sa preberajú podľa potreby aj z príľahlých oblastí k obvodu projektu prípadne zo susedných katastrálnych území.
 - V teréne sa zisťuje stav bodov ŠTS, ŠPS, ŠNS, PPBP v rámci obvodu projektu a príľahlých oblastí k obvodu projektu podľa § 97 osobitného predpisu²⁰⁾. Vyhotoví sa prehľad o existenciách, stave a použiteľnosti geodetických bodov podľa prílohy č. 2.
 - Overenie daných a prevzatých bodov sa vykoná v rozsahu obvodu projektu. Mimo obvodu sa overuje iba poloha východiskových bodov (spravidla ide o body vyššej ako 3. triedy presnosti) a bodov v zastavanom území obce začlenených do projektu budovania PPBP.
 - Predloženie žiadosti orgánu katastra o pridelenie čísiel novozriadených bodov a jej prevzatie zhotoviteľom projektu.
- (7) Projekt budovania PPBP:
- Projekt budovania PPBP sa vyhotoví podľa § 96 osobitného predpisu²⁰⁾.
 - Nové bodové pole sa navrhne v obvode projektu, pričom do projektu budovania PPBP sa zahrnú aj dva až štyri body v zastavanom území obce kde je nečíselná mapa. Odporúča sa zriadiť body aj na technických objektoch v zastavanom území obce. Ak v zastavanom území obce existuje číselná mapa, treba overiť polohu existujúcich pevných bodov v blízkosti obvodu projektu.
 - Na účel projektu sa navrhne zriadenie bodov PPBP 3. triedy presnosti v súlade s technickými normami^{21), 22)}.
 - Na účel projektu sa určí výška vybraných bodov PPBP technickou niveláciou v súlade s technickou normou²¹⁾, prípadne inou metódou, pri dodržaní presnosti stanovenej technickou niveláciou.
- (8) Projekt budovania PPBP obsahuje:
- technickú správu, obsahom ktorej je:
 - charakteristika podrobného merania alebo iných geodetických prác, pre ktoré sa PPBP buduje,
 - počet a dokumentovaný stav bodov ŠTS, ŠPS a ŠNS,
 - počet a dokumentovaný stav bodov jestvujúceho PPBP,
 - počet novozriadených bodov PPBP, stanovenie tried presnosti a druh ich stabilizácie

²¹⁾ STN 73 0415 Geodetické body.

²²⁾ STN 73 0416 Meračské značky stabilizovaných bodov v geodézii.

- a signalizácie,
- b) grafickú časť - prehľad s návrhom vybudovania nového PPBP v mierke 1:10 000 so zobrazením východiskových bodov a navrhovaným umiestnením nových bodov. Pri klasických geodetických metódach aj so zobrazením meraných dĺžok a pripájacích smerov. Pri metóde merania technológiami GNSS sa zobrazia iba kontrolné merané dĺžky a kontrolné pripájacie smery. Body určené technológiami GNSS sa vyznačia zelenou farbou (príloha č. 3).
 - c) zoznam súradníc bodov PPBP vrátane výšok tých bodov, kde boli tieto určené.
- (9) Projekt budovania PPBP sa autorizačne overí podľa §7 osobitného predpisu²³⁾ a predloží sa orgánu katastra na posúdenie a odsúhlasenie.
- (10) Orgán katastra do 30 dní od doručenia podľa ods. 9 skontroluje, či spôsob určenia PPBP, rozmiestnenie, hustota a spôsob stabilizácie vyhovujú predpisom a úplnosť dokumentácie podľa ods. 8. V prípade, že projekt budovania PPBP nespĺňa tieto požiadavky, orgán katastra vráti projekt na doplnenie, prípadne prepracovanie. Ak projekt budovania PPBP vyhovuje týmto požiadavkám, orgán katastra uvedením textu na grafickej časti Projektu budovania PPBP „Správa katastra súhlasí s projektom budovania PPBP“ riadkovou pečiatkou orgánu katastra a podpisom povereného zamestnanca orgánu katastra odsúhlasí projekt budovania PPBP.
- (11) Práce v teréne pozostávajú z nasledovných činností:
- a) Stabilizácia bodov na chránených miestach v súlade s technickou normou²²⁾. So súhlasom orgánu katastra a správneho orgánu sa pripúšťa použiť geoharpoony.
 - b) Vyhotovenie podkladov pre geodetické údaje novozriadených bodov.
 - c) Meranie v teréne pre určenie bodov PPBP podľa § 102 až 111 osobitného predpisu²⁰⁾ alebo v prípade merania technológiami GNSS podľa osobitného predpisu¹⁹⁾.
- (12) Výpočtové práce pozostávajú z nasledovných činností:
- a) Výpočet súradníc novozriadených bodov podľa § 112 až 119 osobitného predpisu²⁰⁾ alebo v prípade merania technológiami GNSS podľa osobitného predpisu¹⁹⁾.
 - b) Spracovanie geodetických údajov novozriadených bodov podľa § 120 osobitného predpisu²⁰⁾.
- (13) Výsledný elaborát zriaďovania PPBP obsahuje:
- a) technickú správu obsahom ktorej sú:
 - všeobecné údaje o záujmovom území,
 - údaje o existujúcich bodoch ŠTS, ŠPS, ŠNS, PPBP,
 - posúdenie kvality bodov ŠTS, ŠPS, PPBP v zastavanom území obce,
 - údaje o novozriadenom PPBP,
 - odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie,
 - použité prístroje,
 - zhodnotenie presnosti a kvality prác.
 - b) projekt budovania PPBP,
 - c) prehľad o existencií, stave a použiteľnosti geodetických bodov,
 - d) zoznamy súradníc a výšok novozriadených pevných bodov PPBP v S-JTSK a BPV a pri určení súradníc bodov technológiami GNSS aj v ETRS89, vrátane výšky meračskej značky nad terénom,

²³⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

- e) geodetické údaje o novozriadených pevných bodoch PPBP (príloha č. 5),
 - f) plán merania a výpočtový plán, prehľadný náčrt PPBP vo vhodnej mierke (príloha č. 4),
 - g) geodetické výpočty (len v prípade terestrických meraní),
 - h) doklad o pridelení čísiel nových bodov PPBP, v elektronickej forme:
 - i) záznamy automatizovanej registrácie vo formáte PDF,
 - j) bodové pole v súbore vo výmennom formáte grafických súborov (ďalej len „VGI“) s názvom **BPxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa prílohy č. 15c s vrstvou bodového poľa POLYGON vektorovej katastrálnej mapy v súlade s osobitným predpisom²⁴⁾,
 - k) zoznam súradníc a výšok novozriadených pevných bodov PPBP v súbore vo formáte XML s názvom **BPxxxxxx_y.XML** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) so zoznamom súradníc a výšok novozriadených bodov bodového poľa v S-JTSK a BPV a pri použití GNSS aj v ETRS89, vrátane výšky meračskej značky nad terénom (príloha č. 6a a 6b).
- (14) Výsledný elaborát bude predstavovať súbor listov poskladaných do formátu A4 a elektronické médium uložené do obalu, na ktorý sa umiestni rozpiska na vyznačenie autorizačného a úradného overenia (príloha č. 7a).
- (15) Výsledný elaborát podlieha autorizačnému overeniu podľa §7 osobitného predpisu²³⁾.
- (16) Výsledný elaborát podlieha úradnému overeniu podľa § 9 osobitného predpisu²³⁾.
- (17) Po úradnom overení sa výsledný elaborát stáva súčasťou katastrálneho operátu.
- (18) Orgán katastra ukončí poskytovanie informácií o geodetických bodoch, ktoré sú v Prehľade o existencii, stave a použiteľnosti geodetických bodov (príloha č. 2), označené ako nevyhovujúce na ďalšie použitie z hľadiska presnosti a homogenity bodového poľa.

§7

Určenie hranice obvodu projektu

- (1) Prešetrenie hranice obvodu projektu slúži na spresnenie priebehu hranice obvodu projektu oproti schválenému obvodu projektu uvedenému v rozhodnutí o povolení alebo nariadení pozemkových úprav. Konečné spresnenie priebehu hranice obvodu projektu bude známe až po zameraní, vytýčení a zobrazení hranice obvodu projektu do máp katastra. Zistené odchýlky a zmeny²⁵⁾ sa odsúhlasia komisiou zriadenou správnym orgánom. Z odsúhlasenia sa vyhotoví zápis¹³⁾.
- (2) Prešetrenie hranice obvodu projektu vykonáva komisia spoločne so zhotoviteľom projektu pochôdzkou v teréne, určuje sa presný priebeh hranice, ktorý bude predmetom merania (hranice obvodu projektu oplotené a trvalo stabilizované), predmetom vytýčenia (hranice obvodu projektu v teréne neznateľná) a trvalej stabilizácie. Stanovia sa úseky, v ktorých z hľadiska terénnych alebo hospodárskych pomerov nie je potrebné zamerať, vytyčovať alebo stabilizovať priebeh hranice obvodu projektu (napr. veľké súvislé pôdne celky bez markantov a veľké súvislé lesné celky, úseky kde hranica prebieha stredom objektu, toku a pod.). V týchto úsekoch sa prevezme a zobrazí priebeh hranice z katastrálnej mapy.

²⁴⁾ Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy – MN 74.20.73.21.00.

²⁵⁾ §4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

- (3) Hranica obvodu projektu sa vytyčuje, ak nie je v teréne znateľná. Je to najmä mimo zastavaného územia obce, ak je totožná s hranicou katastrálneho územia, hranicou medzi lesným pozemkom a poľnohospodárskou pôdou a hranicou pozemkov vyňatých z pozemkových úprav.
- (4) Overovanie, vytyčovanie a meranie hranice obvodu projektu sa vykonáva v 3. triede presnosti podľa osobitného predpisu²⁶). Orgán katastra vydá zhotoviteľovi projektu na vyžiadanie číslo záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „záznam merania“). Záznam merania sa zakladá na overovaní a očíslovaní všetkých podrobných bodov hranice obvodu projektu, klauzula potvrdzujúca oboznámenie s priebehom a označením nových hraníc v tlačive ÚGKK SR č. 6.54-1999 sa nevyplňuje.
- (5) Pri meraní, prevzatí a zobrazení obvodu projektu do vektorovej katastrálnej mapy nečíselnej (VKMn) a vektorovej mapy určeného operátu (VMUO) sa postupuje nasledovne:
- Zhotoviteľ zameria hranicu obvodu projektu a identické body vhodne rozmiestnené pozdĺž hranice obvodu projektu. Hranica sa meria po blokoch spolu s identickými bodmi tak, aby na 1 blok boli merané minimálne 4 identické body, vzdialené od meranej hranice max. 300 m. Ak identický bod je lomovým bodom stavebného objektu, odporúča sa zamerať aj ďalšie lomové body objektu.
 - Zhotoviteľ zobrazí meranú hranicu obvodu projektu do VKMn a VMUO. Ak bol priebeh hranice obvodu projektu prešetrovaný po hraniciach existujúcich parciel, ale po jej zobrazení táto prechádza cez existujúce parcely, zhotoviteľ tento stav posúdi. Rozdiely v zobrazení môžu byť spôsobené chybou vo VKMn a VMUO (nesprávny zákres zmien v minulosti...), alebo sú spôsobené deformáciou mapy. Predmetom posúdenia je tvar a vzdialenosti medzi lomovými bodmi dotknutej parcely, súčasne s posúdením rozdielov medzi dĺžkou odmeranou na mape a v teréne (§ 109 ods.7 osobitného predpisu²⁷).

Ak sa jedná o zrejmu chybu vo VKMn a VMUO, zhotoviteľ predloží orgánu katastra podnet na opravu chyby spolu s technickým podkladom:

- záznam merania,
- výkaz výmer (v prípade ak sa menia výmery parciel).

Orgán katastra opraví chybu podľa § 59 osobitného predpisu²⁸).

- Zhotoviteľ posúdi či pre zobrazenie hranice obvodu projektu do VKMn a VMUO použije transformáciu blokov parciel na meranú hranicu obvodu alebo iný vhodný spôsob. Posudzovanie vykoná najmä na základe toho, či je prekročená základná stredná súradnicová chyba zobrazenia bodu, ktorá je pre VKMn a VMUO daná trojnásobkom hodnoty 0,16 mm na mape (napr. pre mierku mapy 1:2880 je hodnota $m_{xy} = 3 \cdot 0,46 = 1,38$ m).
- Ak je hranica katastrálneho územia súčasne aj hranicou obvodu projektu, podľa potreby vytýči zhotoviteľ priebeh hranice z podkladov, ktoré mu poskytnú orgán katastra.
- V prípade, ak zhotoviteľ použije transformáciu bloku parciel na meranú hranicu obvodu projektu, musí vykonať aj spätnú transformáciu, tzn. že meranú hranicu obvodu projektu pomocou identických bodov natransformuje na pôvodný blok parciel z dôvodu zobrazenia priebehu hranice obvodu projektu do VKMn a VMUO a analógových máp katastra.
- V prípade, ak zhotoviteľ upraví zobrazenie hraníc parciel vyňatých z obvodu projektu vo VKMn a VMUO na meranú hranicu obvodu projektu, musí orgánu katastra odovzdať aj vektorový geodetický podklad na všetky zmenené parcely.

²⁶ Smernice na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov - S 74.20.73.43.00.

²⁷ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon.

²⁸ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- (6) V katastrálnych územiach s vektorovou katastrálnou mapou číselnou (VKMč) sa hranica obvodu projektu overí meraním najmä na hranici zastavaného územia obce, kde hranica obvodu prechádza po oploteniach záhrad a múroch stavieb. Z overenia priebehu hranice obvodu sa vyhotoví záznam merania. Ak sa meraním zistia chyby polohopisu VKMč, záznam merania bude tvoriť podklad pre opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 osobitného predpisu²⁸⁾.
- (7) Stabilizujú sa len význačné lomové body hranice obvodu projektu, kde je predpoklad ich trvalého zachovania. Body, ktoré sú vhodné na trvalejšiu stabilizáciu, ako aj typy stabilizačných znakov a ochranných znakov predkladá zhotoviteľ príslušnému správneému orgánu na odsúhlasenie. Správny orgán po konzultácii s orgánom katastra navrhovanú stabilizáciu význačných bodov odsúhlasí. Počet stabilizovaných bodov by mal byť 2 – 3 na 1 km hranice obvodu projektu, v oblastiach súvislo obrábaných plôch poľnohospodárskej pôdy a v lesných celkoch 1 alebo v extrémnych prípadoch ani jeden bod na 1km hranice obvodu projektu. Pre trvalo stabilizované body hranice obvodu projektu sa vyhotovia geodetické údaje podľa prílohy č. 8.
- (8) Na zobrazenie obvodu projektu sa použije upravená značka kód - poradové číslo 2.17 (polkružnica na hranici obvodu projektu) podľa STN 01 3411 doplnenou o plnú čiaru dlhú 2,5 mm v strede polkružnice o hrúbke 0,25 mm, kód čiary 0,013. Táto značka sa nakreslí smerom do vnútra obvodu projektu.
- (9) Vyznačenie obvodu projektu do analógovej katastrálnej mapy a do analógovej mapy určeného operátu vykoná zhotoviteľ značkou obvodu projektu ceruzkou spôsobom podľa § 39 ods. 7 osobitného predpisu²⁹⁾.
- (10) Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu tvorí:
- Technická správa, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu,
 - Záznamy merania na číselné určenie hranice obvodu projektu ([príloha č. 9 a 15a](#)),
 - Prehľad záznamov merania (ak je potrebný) vo vhodnej mierke,
 - Geodetické údaje o trvalo stabilizovaných bodoch hranice obvodu projektu, ([príloha č. 8](#)).
- v elektronickej forme:
- Určená hranica obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **OPxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa [prílohy č.15c](#),
 - transformovaná alebo skonštruovaná hranica obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **OTxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa [prílohy č. 15c](#) (iba v prípade VKMn a VMUO).
- (11) Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu bude predstavovať súbor listov poskladaných do formátu A4 a elektronicke médium uložené do obalu, na ktorý sa umiestni rozpiska na vyznačenie autorizačného a úradného overenia ([príloha č. 7a](#)).
- (12) Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu podlieha autorizačnému overeniu podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾.
- (13) Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu podlieha úradnému overeniu podľa § 9 osobitného predpisu²³⁾.
- (14) Zobrazenie hranice obvodu projektu do vektorovej katastrálnej mapy a vektorovej mapy určeného operátu zabezpečí orgán katastra na základe písomnej žiadosti správneho orgánu po úradnom

²⁹⁾ Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20.

overení elaborátu obvodu projektu.

- (15) Všetky záznamy merania budú overené autorizačne a úradne. V prípade potreby sa vyhotoví prehľad záznamov merania vo vhodnej mierke.
- (16) Orgán katastra zabezpečí koordinovaný postup pri vydávaní podkladov na spracovanie každého geometrického plánu, ktorý sa spracováva v obvode projektu alebo sa dotýka hranice obvodu projektu.

§8

Účelové mapovanie polohopisu pre projekt

- (1) Účelovým mapovaním polohopisu v obvode projektu sa rozumie zameranie skutočného stavu v teréne a zistenie zmien medzi skutočným a evidovaným stavom v katastri. Ako polohopisný podklad pre mapovanie slúži katastrálna mapa, ktorú dopĺňajú na plochách lesných pozemkov porastové mapy. Ak sú porastové mapy v analógovej forme, pri ich digitalizácii sa postupuje podľa osobitného predpisu³⁰. Ďalšími podkladmi sú digitálna ortofotomapa a výstupy predchádzajúcich etáp projektu (§6, §7 metodického návodu).
- (2) Mapovanie polohopisu sa vykonáva v 3. triede presnosti s analógovým výstupom pre mierku 1:2000, v osobitných prípadoch podľa dohody so správnym orgánom. Predmetom mapovania sú všetky polohopisné prvky v obvode projektu a ak to vyžaduje riešenie spoločných zariadení a opatrení aj mimo obvodu projektu (napojenie ciest, kanálov, ekologických zariadení a pod.), okrem plôch nedostupných meraniu (plošne zarastené územia kríkovými alebo stromovými porastmi, strmé skalné útesy, opustené dobývacie priestory). Predmetom mapovania na plochách lesných pozemkov sú stavby vrátane spevnených ciest, ktoré nie sú evidované v katastri alebo nie sú polohovo správne určené. Polohovo nesprávne určené stavby, vrátane ciest možno zistiť prešetrovaním z digitálnych ortofotomáp. Ostatné prvky polohopisu sa v častiach lesných pozemkov preberajú z porastových máp.
- (3) Predmetom mapovania sú všetky polohopisné prvky, najmä:
 - a) priebeh hraníc držby a hraníc druhov pozemkov,
 - b) priebeh hraníc chránených skutočností,
 - c) dopravné stavby a zariadenia,
 - d) vody, vodné stavby a zariadenia,
 - e) inžinierske siete, respektíve ich povrchové znaky,
 - f) ostatné stavby,
 - g) ďalšie prvky polohopisu (pomníky, kríže, božie muky, samostatné stromy –solitéry, ...),
 - h) ďalšie existujúce objekty potrebné pre projektovanie pozemkových úprav ako zastavané plochy, skupiny stromov a kríkov, smer radov viníc a ovocných stromov, druh, výška a hrúbka stromov a pod.,
 - i) iné význačné terénne útvary a krajnotvorné prvky, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri.
- (4) Meračské náčrty (príloha č.10) sa vyhotovujú v celom obvode projektu ako blokové alebo rámové. Číslujú sa arabskými číslami od čísla 1 v rámci celého obvodu projektu. Spracovávajú výsledky merania polohopisu a slúžia na vytvorenie grafických prehľadov druhov pozemkov a účelovej mapy

³⁰ Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp MN 74.20.73.46.10.

polohopisu. Mierka spracovania meračských náčrtov sa volí individuálne podľa reálnej potreby vo väzbe na hustotu polohopisnej kresby.

- (5) Obsah meračských náčrtov tvorí:
- polohopisná kresba (podľa technickej normy ³¹⁾),
 - stavby (nespalné – výplň červenou farbou, spalné – výplň žltou farbou),
 - čísla a značky podrobných bodov polohopisu (čiernou farbou),
 - hranicu obvodu projektu (oranžovou farbou),
 - body PPBP (červenou farbou),
 - klad mapových listov (čiernou farbou),
 - doplňkové údaje - názov projektu, text „Účelové mapovanie polohopisu – Meračský náčrt pre účelové mapovanie polohopisu“, číslo meračského náčrtu, vyhotovil, severka, mierka, označenie stykových meračských náčrtov, rozpiska podľa prílohy č. 7b (čiernou farbou).
- (6) O skutočných druhoch pozemkov rozhoduje komisia. Podkladom na rozhodovanie komisie je grafický prehľad druhov pozemkov (príloha č.11), návrh bilancie druhov pozemkov (príloha č. 12a, 12b, 12c), odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
- (7) Komisia prešetruje a posudzuje zmeny druhov pozemkov porovnaním skutočného stavu so stavom evidovaným v katastri a v lesníckych mapách.
- (8) Grafický prehľad druhov pozemkov sa vyhotovuje v rámci celého obvodu projektu. Podkladom pre vyhotovenie sú meračské náčrty. Môže byť vyhotovený aj na podklade digitálnej ortofotomapy. Vyhotovuje sa tak, aby zobrazoval ucelenú skupinu pozemkov (projektových blokov, projekčných celkov a pod.).
- (9) Obsah grafického prehľadu druhov pozemkov tvorí:
- stav katastrálnej mapy - hranice parciel, parcelné čísla, symboly druhov pozemkov (šedou farbou),
 - iné prvky polohopisu, ktoré môžu ovplyvňovať druh pozemku – napr. povrchové znaky inžinierskych sietí, priebeh podzemných inžinierskych sietí (potrubné vedenia), archeologické náleziská a pod. (čiernou farbou),
 - hranice obvodu projektu (oranžovou farbou),
 - hranice katastrálneho územia (čiernou farbou),
 - hranice zastavaného územia obce (čiernou farbou),
 - objekty nových druhov pozemkov - hranice, symboly, čísla so stručným popisom nového druhu pozemku (červenou farbou). Popis nového druhu pozemku nie je povinný.
 - doplňkové údaje - názov projektu, text „Účelové mapovanie polohopisu – Grafický prehľad druhov pozemkov“, číslo grafického prehľadu, vyhotovil, severka, mierka, označenie susedných grafických prehľadov, rozpiska podľa prílohy č. 7b (čiernou farbou).
- (10) Obsah bilancie druhov pozemkov tvorí:
- doterajší stav evidovaný v registri C (parcelné čísla, výmera, kód druhu pozemku),
 - nový stav (číslo objektu nového druhu pozemku, výmera objektu nového druhu pozemku, kód druhu pozemku podľa mapovania – návrh zhotoviteľa, číslo grafického prehľadu druhov

³¹ STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky.

pozemkov, spôsob využívania pozemku, druh pozemku odsúhlasený komisiou),

- c) výslednú sumarizáciu výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a nového stavu, s porovnaním rozdielu výmer podľa jednotlivých druhov pozemkov v rámci blokov a celého obvodu projektu alebo len v rámci celého obvodu projektu.

Čísla objektov nových druhov pozemkov sa musia zhodovať s číslami uvedenými v grafických prehľadoch druhov pozemkov.

- (11) Komisia na základe uvedených podkladov (bilancie druhov pozemkov a grafické prehľady druhov pozemkov) v rámci komisionálneho šetrenia rozhodne o skutočných druhoch pozemkov.

O výsledku sa spíše zápisnica z komisionálneho šetrenia skutočných druhov pozemkov, ktorá obsahuje:

- a) bilanciu druhov pozemkov,
- b) stanovisko komisie k jednotlivým druhom pozemkov (zápis o druhoch pozemkov),
- c) prezenčnú listinu komisie.

- (12) Účelová mapa polohopisu v obvode projektu sa vyhotovuje vo vhodnej mierke (kritériom je čitateľnosť a prehľadnosť). Spracuje sa ako prehľadná mapa v celom obvode projektu, po mapových listoch, prípadne podľa blokov a pod. (príloha č.13).

- (13) Obsah účelovej mapy polohopisu tvorí:

- a) farebne odlišené objekty komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov - hranice, texty, symboly druhov pozemkov červenou farbou, farebné vyplnenie,
- b) stav katastrálnej mapy (čiernou farbou) – hranice a symboly druhov pozemkov, bez parcelných čísiel, popis,
- c) hranica obvodu projektu (oranžovou farbou),
- d) klad mapových listov (čiernou farbou),
- e) doplnkové údaje (ak výstup nie je spracovaný po mapových listoch) - názov projektu, text „Účelové mapovanie polohopisu – Účelová mapa polohopisu“, číslo mapy polohopisu, vyhotovil, severka, mierka, označenie susedných máp polohopisu, legenda, rozpiska podľa prílohy č. 7b (čiernou farbou).

- (14) Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu má písomnú a grafickú časť.

- (15) Písomná časť elaborátu obsahuje:

- a) technickú správu,
- b) zápisnicu z komisionálneho šetrenia skutočných druhov pozemkov,

v elektronickej forme:

- c) zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu v súbore vo formáte TXT s názvom PBxxxxxx_y.TXT (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru).

- (16) Grafická časť elaborátu obsahuje:

- a) účelovú mapu polohopisu v obvode projektu,
- b) grafické prehľady druhov pozemkov (ods. 8), v prípade viacerých aj prehľad ich kladu
- c) meračské náčrty,
- d) prehľad kladu meračských náčrtov v mierke 1:5 000 alebo 1:10 000,

v elektronickej forme:

- e) účelovú mapu polohopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **POxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa prílohy č.15b.

(17) Výsledný elaborát podlieha autorizačnému overeniu podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾. Na výsledný elaborát sa umiestni rozpiska podľa prílohy č. 7a. Odovzdáva sa správne orgánu.

§9

Účelové mapovanie výškopisu pre projekt

- (1) Pre účely vyhotovenia a vykonania projektu sa zameriava a zobrazuje aktuálny stav výškopisu v obvode projektu. Účelové mapovanie výškopisu slúži pre účely aktualizácie máp BPEJ a pre následné projektové práce spoločných zariadení a opatrení a návrh nových pozemkov v rámci projektu.
- (2) Mapovanie výškopisu sa vykoná v 3. triede presnosti. Výškopis sa zobrazuje vrstevnicami, výškovými kótami a technickými šrafami a vyznačuje sa značkami uvedenými v technickej norme³¹⁾. Na plochách lesných pozemkov alebo iných plochách nedostupných meraniu sa výškopis preberie z iných dostupných podkladov, napr. DMR3³²⁾, lesných hospodárskych máp, Základná mapa 1:10000 a pod.
- (3) Predmetom merania výškopisu je:
 - a) sieť podrobných výškových bodov vo vzájomnej vzdialenosti 20 až 30 m v závislosti od obtiažnosti terénu v územiach dostupných meraniu,
 - b) povinné hrany s výškovým rozdielom nad 1m,
 - c) priečne profily malých vodných tokov a povodí s 30 m staničením,
 - d) priečne profily existujúcich ciest s 30 m staničením,
 - e) priečne profily iných líniových stavieb s 30 m staničením.
- (4) Účelová mapa výškopisu (príloha č.14) v obvode projektu vo forme vrstevnicového plánu sa vyhotovuje v rovnakej mierke a forme ako účelová mapa polohopisu. Vrstevnicový plán je vygenerovaný z nameraných a prevzatých podrobných bodov výškopisu (medzi nameranými a prevzatými bodmi nesmie vzniknúť prekryt).
- (5) Obsah účelovej mapy výškopisu tvorí:
 - a) objekty komisionálne odsúhlasených druhov pozemkov - hranice, texty, symboly druhov pozemkov (červenou farbou),
 - b) vrstevnice a popis vrstevníc – interval určí zhotoviteľ v súčinnosti so správnym orgánom podľa výškových pomerov v území (hnedou farbou),
 - c) popis (čiernou farbou),
 - d) hranica obvodu projektu (oranžovou farbou),
 - e) klad mapových listov (čiernou farbou),
 - f) doplnkové údaje - názov projektu, text „Účelové mapovanie výškopisu – Účelová mapa

³²⁾ Dohoda MP SR a ÚGKK SR o vzájomnom poskytovaní a využívaní údajov z projektov pozemkových úprav na aktualizáciu základnej bázy geografického informačného systému (ZB GIS), MP SR č.2983/2007-430, ÚGKK SR č. GK-1136/2007 zo dňa 8.10.2007.

výškopisu“, číslo mapy výškopisu, vyhotovil, severka, mierka, označenie stykových máp výškopisu, legenda, rozpiska podľa [prílohy č. 7b](#) (čiernou farbou).

- (6) Na základe meraných alebo prevzatých podrobných bodov výškopisu sa vyhotoví digitálny model reliéfu (ďalej len „DMR“) v rastrovej forme. DMR sa vytvára v rastrí s rozlíšením bunky 5 m.
- (7) Na základe DMR sa vyhotovia odvodené účelové mapy výškopisu v rastrovej forme. Tieto budú tvoriť podklady pre vyhotovenie ďalších etáp projektu.

Ovodené účelové mapy výškopisu sú:

- a) mapa sklonu reliéfu,
- b) mapa expozície reliéfu,
- c) mapa dĺžky svahov,
- d) mapa mikropovodí s prirodzenými a umelými prekážkami odtoku (prerušenie svahov).

DMR a odvodené účelové mapy výškopisu sú vyhotovené iba v digitálnej forme ako georeferencované rastrové súbory (s údajmi o ich umiestnení) s dostatočnou pixeláciou (rozlíšením). K DMR a odvodeným účelovým mapám výškopisu sa vyhotovuje legenda použitých farieb v samostatnom súbore.

- (8) Výsledný elaborát účelového mapovania výškopisu má písomnú a grafickú časť.
- (9) Písomná časť elaborátu obsahuje:
 - a) technickú správu,v elektronickej forme:
 - b) zoznam súradníc a výšok podrobných výškových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom VBxxxxxx_y.TXT (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru)
- (10) Grafická časť elaborátu obsahuje:
 - a) účelovú mapu výškopisu v obvode projektu,v elektronickej forme:
 - b) účelovú mapu výškopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VYxxxxxx_y.VGI (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa [prílohy č.15b](#).
 - c) georeferencované rastrové súbory DMR a odvodených účelových máp výškopisu (ods. 7)
- (11) Výsledný elaborát podlieha autorizačnému overeniu podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾. Na výsledný elaborát sa umiestni rozpiska podľa [prílohy č. 7a](#). Odovzdáva sa správne orgánu.
- (12) Výsledky merania polohopisu a výškopisu budú slúžiť aj ako údajová báza do ZB GIS. Objekty merania polohopisu a výškopisu pre ZB GIS sú špecifikované v osobitnom predpise³³⁾, ktorého súčasťou je „Katalóg objektov PPU“ s definíciou objektov a popisom spôsobu ich merania.
- (13) Digitálnym výstupom z etáp účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt je súbor, spracovaný v štruktúre uvedenej v osobitnom predpise³³⁾, ktorý bude prevzatý do ZB GIS.

³³⁾ Metodický návod na aktualizáciu ZB GIS z projektov pozemkových úprav – MN 74.20.73.22.80 - v tlači.

§10

Mapa hodnoty pozemkov

- (1) Po spracovaní účelových máp polohopisu a výškopisu sa v spolupráci s Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy (ďalej len „VÚPOP“) vykoná aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v obvode projektu (okrem lesných pozemkov).

Aktualizácia sa vykoná:

- bez terénnej pochôdzky (iba na podklade digitálneho modelu terénu a účelových máp polohopisu a výškopisu) alebo
- s terénnou pochôdzkou.

Pri oboch formách je výsledkom mapa aktualizovaných BPEJ v celom katastrálnom území, autorizovaná VÚPOP formou písomného potvrdenia o jej aktualizácii.

- (2) Na plochách lesných pozemkov sa vyhotoví znalecký posudok, ktorý stanoví jednotkovú hodnotu lesného pozemku a lesného porastu pre každý lesný dielec, prípadne iné lesné plochy.
- (3) Mapa hodnoty pozemkov je podkladom pre stanovenie hodnoty pôvodných pozemkov v registri pôvodného stavu a hodnoty nových pozemkov v rozdeľovacom pláne, a tým aj pre posúdenie dodržania kritéria primeranosti v hodnote.
- (4) Pri tvorbe mapy hodnoty pozemkov sa vychádza z :

- aktualizovaných BPEJ,
- znaleckých posudkov na ohodnotenie lesných pozemkov a trvalých porastov,
- osobitných predpisov na oceňovanie, napr. osobitný predpis³⁴,
- účelových máp polohopisu a výškopisu,
- iných podkladov.

Pri príprave mapy hodnoty pozemkov sa aplikujú najmä ustanovenia § 9 ods. 3 až 8 a ods.16 osobitného predpisu¹⁾ s prihliadnutím na vlastnícke hranice a miestne podmienky.

Odporúča sa použiť nasledovný postup:

- a) Pre lesné pozemky sa pri tvorbe areálov hodnoty použijú areály lesných dielcov, príp. iných lesných plôch a údaje o ich hodnote zo znaleckých posudkov.
- b) Pre druhy pozemkov, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu (orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada a trvalý trávny porast) sa pri tvorbe areálov hodnoty použijú areály aktualizovaných BPEJ a údaje o ich hodnote z osobitného predpisu³⁴, prípadne údaje zo znaleckých posudkov, ak na nich boli ocenené porasty.
- c) Pre plochy, ktoré sú alebo budú spoločnými zariadeniami a opatreniami (vrátane vodných plôch, zastavaných plôch a ostatných plôch) sa areály hodnoty vytvoria samostatne podľa druhu pozemku a BPEJ príľahlých pozemkov.
- d) Pre ostatné plochy, pre ktoré po predošlých krokoch ešte stále nebol vytvorený areál hodnoty, vytvoria sa areály hodnoty podľa BPEJ príľahlých pozemkov a použije sa sadzba „z druhého stĺpca“ osobitného predpisu³⁴.
- e) Ak po tomto postupe ostali v obvode projektu plochy, ktoré nemajú areál hodnoty (môžu to byť vodné plochy alebo zastavané plochy, ktoré nie sú a nebudú spoločnými zariadeniami

³⁴ Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav v znení neskorších predpisov.

- a opatreniami), podľa § 9 ods. 16 osobitného predpisu¹⁾ ich hodnota by sa mala stanoviť podľa osobitného predpisu³⁵⁾.
- f) Hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu³⁵⁾ je spravidla značne vyššia ako hodnota pozemkov v obvode projektu stanovená podľa osobitného predpisu³⁴⁾. Týmto postupom sa znemožní poskytnúť vlastníkovi takéhoto pozemku primeraný nový pozemok, a preto by vlastník musel byť ponechaný na pôvodnom mieste. Vhodnejšie sa javí určiť hodnotu týchto pozemkov podľa BPEJ príľahlých pozemkov.
- g) Spôsob určenia hodnoty pozemkov je potrebné špecifikovať v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Konečný spôsob stanovenia hodnoty pozemkov sa dohodne so správnym orgánom a predstavenstvom združenia účastníkov vo forme zápisu.
- (5) Návrh mapy hodnoty pozemkov sa prerokuje s predstavenstvom združenia účastníkov a s obcou.
- (6) Na základe mapy hodnoty pozemkov sa stanovenie hodnoty pôvodných, resp. nových pozemkov vykoná grafickými prienikmi pôvodných, resp. nových pozemkov s areálmi hodnoty.
- (7) Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu sa vyhotovuje vo vhodnej mierke (kritériom je čitateľnosť a prehľadnosť). Spracuje sa ako prehľadná mapa v celom obvode projektu, po mapových listoch, prípadne podľa blokov (príloha č.16).
- (8) Mapa hodnoty pozemkov obsahuje:
- hranice a označenie areálov rovnakej hodnoty pozemkov vyplňajúce celý obvod projektu, jednotková hodnota pozemkov (čiernou farbou), farebné vyplnenie,
 - hranicu obvodu projektu (oranžovou farbou),
 - komisionálne odsúhlasené objekty nových druhov pozemkov - hranice, symboly, čísla (červenou farbou),
 - hranice a kódy aktualizovaných areálov BPEJ (modrou farbou),
 - hranice a označenie lesných dielcov (modrou farbou),
 - doplnkové údaje (ak výstup nie je spracovaný po mapových listoch) - názov projektu, text „Aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty pozemkov – Mapa hodnoty pozemkov“, číslo mapy, vyhotovil, severka, mierka, označenie stykových máp, legenda, rozpiska podľa prílohy č. 7b (čiernou farbou).
- (9) Výsledný elaborát má písomnú a grafickú časť.
- (10) Písomná časť elaborátu obsahuje:
- a) technickú správu,
 - b) znalecké posudky na ohodnotenie lesných pozemkov a porastov (ak boli vyhotovené),
 - c) znalecké posudky na ohodnotenie trvalých porastov na plochách poľnohospodárskej pôdy (ak boli vyhotovené).
- (11) Grafická časť elaborátu obsahuje:
- a) mapu hodnoty pozemkov,
v elektronickej forme:
 - b) aktualizované BPEJ v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **BJxxxxxx.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia) podľa prílohy č.15c.

³⁵⁾ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- c) mapu hodnoty pozemkov v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **MHxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa prílohy č.15b.
- d) Výsledný elaborát podlieha autorizačnému overeniu podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾. Na výsledný elaborát sa umiestni rozpiska podľa prílohy č. 7a. Odovzdáva sa správne mu orgánu.

§11

Register pôvodného stavu

- (1) Register pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri v príslušnom katastrálnom území s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údajov o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu ku dňu uvedenému správnym orgánom v rozhodnutí o schválení registra pôvodného stavu. Obsah registra pôvodného stavu zohľadňuje platný stav katastra nie starší ako dva mesiace pred predložením registra pôvodného stavu správne mu orgánu na zverejnenie.
- (2) Orgán katastra na základe žiadosti správne ho orgánu a podkladov dodaných zhotoviteľom (v prípade opravy osobných údajov podpísaných vlastníckmi) zabezpečí odstránenie chybných a doplnenie chýbajúcich údajov katastra.
- (3) Register pôvodného stavu sa skladá z geodetických a popisných údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Register pôvodného stavu sa zverejní v obci a doručí sa združeniu účastníkov. Zverejní sa na zákonom stanovenú dobu. Pre každého účastníka sa vyhotoví a zašle výpis z registra pôvodného stavu. Výpisy musia byť odoslané preukázateľným spôsobom (do vlastných rúk), alebo osobne „na proti podpis“. Spolu s výpisom bude každému účastníkovi zaslaný sprievodný list, oznámenie o zastupovaní pre dosiaľ neprihlásených účastníkov (príloha č. 17) a vysvetľujúci text -informácia so stručným vysvetlením podstaty konania (príloha č.18). Sprievodný list by mal obsahovať najmä tieto náležitosti:

- a) popis základných charakteristických údajov obsiahnutých vo výpise a upozornenie, ktoré údaje má účastník skontrolovať,
 - b) upozornenie pre účastníkov, ktorých vlastníctvo k nehnuteľnosti je v katastri označené kódom právneho vzťahu „9“ – duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo, že pre nich bude platiť osobitný režim podľa § 4 ods. 3 tohto návodu,
 - c) upozornenie pre vlastníkov, ktorých pozemky vstupujú do obvodu projektu pozemkových úprav z dôvodu vytvorenia súvislého mapového diela podľa §4 ods.4 osobitného predpisu¹⁾, že pre ne bude platiť osobitný režim podľa §4 ods. 4 tohto návodu.
- (4) Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, ako aj vlastníkov, ktorí si neuplatnili svoje práva a zároveň nie sú účastníkmi konania podľa §16 osobitného predpisu¹⁾, zastupuje v konaní podľa §8 osobitného predpisu¹⁾ Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) alebo štátna organizácia lesného hospodárstva (ďalej len „lesná organizácia“). Zastupovanie vlastníka štátnou organizáciou nezbavuje povinnosti zaslať výpis z registra pôvodného stavu každému známemu účastníkovi, ktorého trvalý pobyt je ku dňu zverejnenia registra v obci známy. Zastupujúcej organizácii sa doručí výpis (iba v digitálnej forme) za všetkých vlastníkov, ktorí si svoje práva neuplatnili, a to s údajmi o každej parcele alebo jej časti, ktorú zastupujúca organizácia v zmysle zákona spravuje.
 - (5) Pre účely tohto návodu sa slovom „správca“ označuje každá organizácia, ktorá spravuje nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu alebo nezistených vlastníkov.

§12

Podklady na spracovanie registra pôvodného stavu

- (1) Podkladom na spracovanie registra pôvodného stavu je najmä:
 - a) katastrálny operát,
 - b) iné podklady,
 - c) výsledky predchádzajúcich etáp projektu,
 - d) letecké snímky a ortofotomapy.
- (2) Katastrálny operát sa ako podklad na spracovanie registra pôvodného stavu použije prednostne. Údaje o pozemkoch a vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k nim vedené na liste vlastníctva sa prevezmú do registra pôvodného stavu. Údaje z katastrálneho operátu sa doplnia údajmi z ostatných podkladov pre register pôvodného stavu. Ako podklad z katastrálneho operátu sa použije najmä:
 - a) súbor geodetických informácií katastra,
 - b) súbor popisných informácií katastra,
 - c) zbierka listín, pozemková kniha a železničná kniha a ich archívny materiál v prípade zistenia sporných skutočností pripomienkovaných vlastníckmi.
- (3) Ak je súčasťou projektu časť katastrálneho územia, kde nebol spracovaný register, použije sa ako podklad na zistenie údajov pre register pôvodného stavu operát bývalého pozemkového katastra alebo iné údaje. Z operátu bývalého pozemkového katastra sa použije najmä:
 - a) katastrálna mapa bývalého pozemkového katastra,
 - b) parcelné protokoly,
 - c) pozemkové hárky.

Iné podklady sa použijú najmä:

- a) z archívov (štátne okresné archívy, štátne oblastné archívy, Slovenský národný archív v Bratislave, archívy okresných súdov, archívy okresných úradov a Ústredný archív geodézie a kartografie),
- b) z právoplatných listín od vlastníkov, nájomcov a iných oprávnených osôb,
- c) z prešetrenia v obci,
- d) z orgánu katastra.

Postup stanoví orgán katastra v špecifických podmienkach.

- (4) Pokiaľ sa v priebehu spracovania registra pôvodného stavu zistí, že príslušný údaj zapísaný v katastri si vyžaduje opravu v katastrálnom operáte (napr. chyby vo výmerách), neodkladne sa vykoná ich oprava podľa § 59 osobitného predpisu²⁸⁾. Musí byť zabezpečený súlad písomných a grafických výmer, aby rozdiel písomnej a grafickej výmery bol menší ako je dovolená krajná odchýlka. Krajné odchýlky vo výmerách stanovuje osobitný predpis³⁶⁾.

V odôvodnených prípadoch sa po dohode správneho orgánu s orgánom katastra môžu opraviť výmery parcel registra E z písomných na grafické.

³⁶⁾ Usmernenie ÚGKK SR č. KO-1163/2004 zo dňa 29.3. 2004, ktorým sa stanovuje kód kvality vektorových máp a dopĺňa sa kód pôvodu vzniku súradnic bodu.

- (5) Po schválení registra pôvodného stavu správnym orgánom na základe žiadosti správneho orgánu
- orgán katastra automatizovane vyznačí informáciu na list vlastníctva k parcelám v obvode projektu: „Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. ...“. Vyznačenie sa vykoná na základe údajov písomnej časti registra pôvodného stavu (§14 ods.5 tohto návodu).
 - orgán katastra opraví chybné a doplní chýbajúce údaje katastra (len identifikačné údaje účastníkov konania uvedené v údajovej skupine „účastníci pozemkových úprav“ podľa [prílohy č. 31](#), ktorí si svoje právo uplatnili), ktoré boli pri zostavovaní registra pôvodného stavu zistené. K žiadosti správny orgán doloží doklad o schválení registra pôvodného stavu a podklady potrebné k odstráneniu nesúlador identifikačných údajov (napr. fotokópia dokladu totožnosti, zriaďovacej listiny a pod.) .
- (6) Identifikačné údaje z registra pôvodného stavu sa preberú do katastra nehnuteľností na základe:
- žiadosti obvodného pozemkového úradu o doplnenie chýbajúcich a oprave chybných údajov,
 - potvrdenia o schválení registra pôvodného stavu,
 - zoznamu nesúlador.
- (7) Operát registra pôvodného stavu má grafickú a písomnú časť.

§13

Grafická časť registra pôvodného stavu

- (1) Grafická časť registra pôvodného stavu (v papierovej forme) obsahuje:
- stav katastrálnej mapy (čiernou farbou),
 - stav mapy určeného operátu (zelenou farbou),
 - hranice areálov rovnakej hodnoty pozemkov podľa mapy hodnoty pozemkov (modrou farbou),
 - hranicu obvodu projektu (oranžovou farbou),
 - hranicu katastrálneho územia v obvode projektu (čiernou farbou),
 - hranicu zastavaného územia obce v obvode projektu (čiernou farbou),
 - zákres rámov a označenia mapových listov (čiernou farbou),
 - komisionálne odsúhlasené objekty nových druhov pozemkov - hranice, symboly, čísla (červenou farbou),
 - doplňkové údaje (ak výstup nie je spracovaný po mapových listoch) - názov projektu, text „Register pôvodného stavu – Mapa registra pôvodného stavu“, číslo mapy, vyhotovil, severka, mierka, označenie stykových máp, rozpiska podľa [prílohy č. 7b](#) (čiernou farbou).
- Grafická časť registra pôvodného stavu sa vytlačí po mapových listoch alebo po blokoch vo vhodnej mierke ([príloha č.19](#)).
- (2) Grafická časť registra pôvodného stavu v elektronickej forme je obsahovo zjednodušená od formy papierovej. Pri jej spracovaní sa vytvoria vrstvy RPS (RPS1 – RPS5), ktoré budú vychádzať z kódov pôvodu parcely (parcely uvedené v písomnej časti registra pôvodného stavu). Objekty parciel súvislo pokrývajú plochu ohraničenú meranou hranicou obvodu projektu.
- (3) Grafickú časť registra pôvodného stavu (v elektronickej forme) tvorí súbor vo formáte na výmenu informácií **PSxxxxxx_y.VGI**, kde xxxxxx znamená číslo príslušného katastrálneho územia a y znamená poradové číslo súboru podľa ods. 2 (príloha č. 15b).

- (4) Pre parcely registra pôvodného stavu (registra C aj registra E) delené hranicou obvodu projektu sa vykoná výpočet a vyrovnanie výmer týchto parciel podľa osobitného predpisu²⁹⁾. Odchýlka sa pomerne rozdelí na všetky vznikajúce časti delenej parcely.

§14

Písomná časť registra pôvodného stavu

- (1) Písomná časť registra pôvodného stavu je zoznam všetkých pozemkov alebo ich častí, vrátane stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností, s údajmi o vlastníckych (právnych) vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom a stavbám, údaje o hodnote pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu projektu.
- (2) Podklady k písomnej časti registra pôvodného stavu sa získajú najmä:
- prevzatím údajov z registra C, a to pre všetky parcely nachádzajúce sa v obvode projektu spolu s vlastníckymi vzťahmi v súlade s listami vlastníctva,
 - prevzatím údajov z registra E, a to pre všetky parcely nachádzajúce sa v obvode projektu spolu s vlastníckymi vzťahmi v súlade s listami vlastníctva.
- (3) Písomná časť registra pôvodného stavu obsahuje údaje podľa [prílohy č. 20](#). Vysvetlivky sú uvedené v [prílohe č. 21](#).
- (4) Písomná časť registra pôvodného stavu obsahuje výstupné zostavy:
- Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi :
 - Register pôvodného stavu - časť A – parcely pôvodného stavu ([príloha č. 22](#), v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Register pôvodného stavu - časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov ([príloha č. 23](#), v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Zoznam pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu ([príloha č. 24](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Výpis z registra pôvodného stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 9 a 10, v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF, a pre účastníka typu 3, 4, 5, 6, 7 a 8 len v elektronickej forme vo formáte PDF, ([príloha č. 25](#)),
 - Výpis z registra pôvodného stavu pre správcov ([príloha č. 26](#)), ktorý obsahuje len pozemky nimi zastupovaných vlastníkov len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Zoznam tiarch (vrátane iných vecných práv k pozemku, [príloha č. 27](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Výpisy pre oprávnených z tarchy ([príloha č. 43](#), v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka ([príloha č. 28](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Súpis stavieb ([príloha č. 30](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - Spravidelná správa so základnými štatistickými údajmi o registri pôvodného stavu, v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF).
- (5) Register pôvodného stavu v elektronickej forme obsahuje údaje písomnej časti registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FÚVI) **FVxxxxx_y.TXT**. Údaje sú členené do údajových skupín a ich položiek, ktoré sú popísané v [prílohe č. 31](#).

§15

Overovanie a dokumentácia registra pôvodného stavu

- (1) Operát registra pôvodného stavu podlieha autorizačnému overeniu podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾.
- (2) Operát registra pôvodného stavu podlieha úradnému overeniu podľa § 9 osobitného predpisu²³⁾ a podľa § 19 až 23 osobitného predpisu³⁷⁾, ktoré sa vykoná v rámci overenia výsledného operátu vykonania projektu.
- (3) Na výsledný elaborát sa umiestni rozpiska podľa prílohy č. 7a. Výsledný elaborát sa odovzdá správny orgán.

T R E T I A Č A S Ť

NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU

§16

Aktualizácia obvodu projektu

- (1) Povinná aktualizácia obvodu projektu sa vykoná podľa osobitného predpisu³⁸⁾ pred zverejnením projektu. Aktualizáciu obvodu projektu je potrebné vykonávať aj priebežne.
- (2) Aktualizácia obvodu projektu sa vykonáva vtedy, keď dôjde k zmenám hranice obvodu napr. vyňatím ďalších pozemkov z obvodu projektu alebo na základe zmeny údajov katastra. Za aktualizáciu obvodu sa považujú aj zmeny priebehu hranice obvodu nepatrného rozsahu, resp. spresnenia jej priebehu.
- (3) Dokumentácia aktualizácie obvodu projektu sa vyhotoví povinne pred schválením projektu a v prípade potreby po poslednej aktualizácii obvodu projektu. Ak sa zmení priebeh hranice obvodu projektu, vyhotoví sa nový záznam merania na číselné určenie hranice obvodu projektu ako dodatok č. x k pôvodnému záznamu merania a upraví sa dokumentácia hranice obvodu projektu.
- (4) Po každej priebežnej aktualizácii obvodu projektu zhotoviteľ odovzdá aktualizovaný obvod projektu ako súbor vo výmennom formáte VGI **OPxxxxxx_y.VGI** a **OTxxxxxx_y.VGI** správny orgán a orgán katastra.
- (5) Dokumentácia, ktorá sa vyhotovuje pri aktualizácii obvodu projektu sa vyhotoví primerane, doplnením, resp. nahradením, len v časti kde nastala zmena. V zázname merania na aktualizáciu obvodu projektu sa vyznačí zrušená časť starej hranice obvodu, zrušené lomové body, nová hranica a nové lomové body. V elektronickej forme sa odovzdajú nové grafické súbory (ods. 4). Záznamy merania na aktualizáciu obvodu projektu sa do výsledného elaborátu priložia.

³⁷⁾ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 178/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o geodézii a kartografii.

³⁸⁾ § 12a zákona o pozemkových úpravách.

§17

Rozdeľovací plán

- (1) Rozdeľovací plán sa v konaní o pozemkových úpravách zostavuje dvakrát.
- (2) Prvýkrát sa rozdeľovací plán vyhotovuje v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho plánu. Schválený umiestňovací plán je podkladom pre vykonanie projektu.
- (3) Druhýkrát sa rozdeľovací plán vyhotovuje v rámci vykonania projektu vo forme geometrického plánu (ďalej len „rozdeľovací geometrický plán“) alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „rozdeľovací plán obnovou“).
- (4) O forme rozdeľovacieho plánu podľa ods.3 rozhodne orgán katastra podľa rozsahu spracovávaného územia projektom po schválení projektu formou zápisu za účasti správneho orgánu a zhotoviteľa. Rozdeľovací plán obnovou sa použije prednostne. Rozdeľovací geometrický plán možno použiť len vo výnimočných prípadoch (ak je rozsah spracovaného územia malý a je možné použiť jeden geometrický plán pre celý obvod projektu; obvod projektu tvoria 2 alebo viac samostatných lokalít, oddelených od seba územím, ktoré nepatrí do obvodu projektu).

§18

Umiestňovací plán

- (1) Umiestňovací plán je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu a podkladom na vykonanie projektu.
- (2) Podkladmi na vyhotovenie umiestňovacieho plánu sú:
 - a) úvodné podklady,
 - b) zásady pre umiestnenie nových pozemkov,
 - c) plán verejných a spoločných zariadení a opatrení.
- (3) Najneskôr pri spracovaní umiestňovacieho plánu je vhodné obvod projektu z technologických, prípadne iných dôvodov (napr. odsúhlasenia v zásadách na umiestnenie nových pozemkov) rozdeliť do projektových blokov, pričom každý projektový blok bude tvoriť samostatnú výpočtovú skupinu. Každý projektový blok sa očísľuje a pomenuje.
- (4) Návrh umiestňovacieho plánu sa prerokuje s účastníkmi pozemkových úprav. Výsledky prerokovania a ďalší postup upravuje osobitný predpis¹⁾. Výsledkom prerokovania bude zápisnica, ktorá obsahuje najmä: identifikačné údaje účastníka, nárok účastníka vo výmere a hodnote pozemkov, stanovisko účastníka, stanovisko zhotoviteľa, dátum, podpisy účastníka a zhotoviteľa a pod.
- (5) Na základe žiadosti správneho orgánu vyznačí orgán katastra podľa § 11 ods. 11 osobitného predpisu¹⁾ na list vlastníctva k povodným parcelám poznámku: „*Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu ...*“. Uvedie sa dátum doručenia súhlasu vlastníka správne mu orgánu o finančnom vyrovnaní. K žiadosti sa priloží prehľad pozemkov v rozsahu [prílohy č. 44](#) .
- (6) Účastníci pozemkových úprav môžu po aktualizácii obvodu projektu a prerokovaní návrhu umiestňovacieho plánu požiadať o predbežné vytýčenie lomových bodov nových pozemkov v teréne.

- (7) O potrebe a rozsahu predbežného vytýčenia nových pozemkov rozhodne správny orgán. Rozsah predbežného vytýčenia pozemkov by nemal prekročiť 10 % výmery projektu.
- (8) Z predbežného vytýčenia lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vyhotoví protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov (príloha č. 50a).
- (9) Umiestňovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu) a z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov), ktoré spolu tvoria operát umiestňovacieho plánu.
- (10) Umiestňovací plán sa autorizačne overuje podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾.

§19

Grafická časť umiestňovacieho plánu

- (1) Grafická časť umiestňovacieho plánu v papierovej forme obsahuje:
 - a) hranicu katastrálneho územia (čiernou farbou),
 - b) hranicu obvodu projektu (oranžovou farbou),
 - c) hranice nových pozemkov plnou čiarou s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov - vrstva KLADRNS (červenou farbou),
 - d) hranice areálov rovnakej hodnoty pozemkov podľa mapy hodnoty pozemkov (modrou farbou),
 - e) čísla podrobných bodov (červenou farbou),
 - f) charakteristické rozmery nových pozemkov a vzdialenosti medzi význačnými lomovými bodmi hraníc nových pozemkov, napr. šírky pozemkov, spojnice význačných lomových bodov pozemkov, apod. (čiernou farbou),
 - g) obvod projektových blokov (bledomodrou farbou),
 - h) popis, názvoslovie, sídelné a nesídelné názvy (čiernou farbou),
 - i) mapové značky okrem značiek druhov pozemkov a povrchové znaky inžinierskych sietí (čiernou farbou),
 - j) hranicu zastavaného územia obce v obvode projektu (čiernou farbou),
 - k) hranice chránených oblastí, ochranných pásiem (čiernou farbou),
 - l) body ŠTS, ŠPS, ŠNS, PPBP (čiernou farbou),
 - m) rozhranie a nomenklatúry mapových listov (čiernou farbou),
 - n) vyznačenie vecných bremien (napr. práva prechodu ak sa zriaďuje, už existujúce práva uloženia inžinierskych sietí a pod.) (červenou farbou),
 - o) doplnkové údaje (ak výstup nie je spracovaný po mapových listoch) - názov projektu, text „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu – Grafická časť“, číslo mapy, vyhotovil, severka, mierka, označenie stykových máp, rozpiska podľa prílohy č. 7b (čiernou farbou).
- (2) Grafickú časť umiestňovacieho plánu (príloha č. 33) v elektronickej forme tvorí súbor **NSxxxxxx_y.VGI**, kde xxxxxx znamená číslo príslušného katastrálneho územia a y znamená poradové číslo súboru. Štruktúra súboru NSxxxxxx_y.VGI je popísaná v prílohe č. 15b.
- (3) Orgán katastra na požiadanie pridelí zhotoviteľovi umiestňovacieho plánu:
 - a) parcelné čísla pre novovytvorené parcely (nové pozemky) – pridelujú sa doteraz nepoužité kmeňové parcelné čísla,

b) nové čísla záznamov merania.

§20

Písomná časť umiestňovacieho plánu – register nového stavu

- (1) Písomná časť umiestňovacieho plánu obsahuje údaje podľa [prílohy č. 34](#). Vysvetlivky sú uvedené v [prílohe č. 35](#). Obsahuje tieto výstupné zostavy:
- a) Register nového stavu:
 - časť A – parcely nového stavu ([príloha č. 36](#), v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - časť B – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov ([príloha č. 37](#), v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - b) Zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu ([príloha č. 38](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - c) Výpis z registra nového stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 9 a 10, v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF, a pre účastníka typu 3, 4, 5, 6, 7 a 8 len v elektronickej forme vo formáte PDF ([príloha č. 39](#)), ktorého súčasťou je aj umiestnenie nových pozemkov v rámci celého obvodu projektu ([príloha č. 40](#)) – výpis z umiestňovacieho plánu,
 - d) Výpis z registra nového stavu pre správcu ([príloha č. 41](#)). Výpis obsahuje zoznam všetkých nových pozemkov a nimi zastupovaných vlastníkov (len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - e) Zoznam tiarch (vrátane iných vecných práv k pozemku, [príloha č. 27](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - f) Výpisy pre oprávnených z tarchy ([príloha č. 43](#), v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - g) Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka ([príloha č. 42](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - h) Súpis stavieb ([príloha č. 30](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - i) Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch ([príloha č. 44](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - j) Zoznam vyrovnaní v peniazoch ([príloha č. 45](#), len v elektronickej forme vo formáte PDF),
 - k) Sprievodná správa so základnými štatistickými údajmi o registri nového stavu (v papierovej forme aj v elektronickej forme vo formáte PDF).
- (2) Register nového stavu v elektronickej forme obsahuje údaje registra nového stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FÚVI) **FVxxxxx_y.TXT**. Údaje sú členené do údajových skupín a ich položiek ktoré sú popísané v [prílohe č. 31](#).

§21

Zrovnávacie zostavenie údajov registra pôvodného stavu a registra nového stavu

Zrovnávacie zostavenie medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu (ďalej len „kombinatórium“) sa vyhotoví v tabuľkovej forme ([príloha č. 46 až 49](#)) a odovzdá sa len v elektronickej forme (vo formáte PDF) správnomu orgánu.

§22

Schválenie projektu

- (1) Pred schválením projektu sa aktualizuje obvod projektu (§16 tohoto návodu) a register pôvodného stavu (len v elektronickej forme vo FUVI a VGI, bez zverejnenia a zasielania výpisov) tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.
- (2) Projekt sa zverejní v obci a doručí sa združeniu účastníkov. Projekt sa zverejní na zákonom stanovenu dobu. Pre každého účastníka sa vyhotoví a zašle výpis z umiestňovacieho plánu. V prípade zmeny v registri pôvodného stavu možno zaslať účastníkovi aj informatívny výpis z registra pôvodného stavu, voči ktorému nemožno podať námietku. Výpisy z umiestňovacieho plánu musia byť odoslané preukázateľným spôsobom (do vlastných rúk) alebo osobne „na proti podpis“.
- (3) Správny orgán schváli projekt rozhodnutím a nariadi jeho vykonanie.

Š T V R T Á Č A S Ť

VYKONANIE PROJEKTU

§23

Vykonanie projektu

- (1) Vykonanie projektu je:
 - a) vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu,
 - b) spracovanie rozdeľovacieho plánu obnovou alebo rozdeľovacieho geometrického plánu.
- (2) Rozhodnutie o schválení vykonania projektu a rozdeľovací plán obnovou alebo rozdeľovací geometrický plán sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri.

§24

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu

- (1) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa v konaní o pozemkových úpravách vykoná dvakrát.
- (2) Prvýkrát sa vytýčením rozumie vytýčenie a označenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov.
- (3) Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Rozsah vytyčovaných bodov, ich stabilizáciu a prípadne signalizáciu alebo ochranu určí správny orgán.
- (4) Vytýčené význačné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia v zásade trvalou stabilizáciou. Zástupca správneho orgánu alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví a podpíše protokol o vytýčení význačných lomových bodov nových pozemkov ([príloha č. 50c](#)).

- (5) Druhýkrát sa vytýčením rozumie vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov.
- (6) Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám ale ich budú sami užívať.
- (7) Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytýčovať nebudú, prípadne len na požiadanie vlastníka a podľa stanoviska správneho orgánu. Rozsah vytýčenia určí správny orgán.
- (8) Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (dreveným kolíkom, kovovou rúrkou, železnou, prípadne roxorovou tyčou a pod.). Vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov (príloha č. 50a a 50b). Pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov sa v prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby, zúčastnía zástupca združenia účastníkov a správny orgán, ktorí podpíšu protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov.
- (9) Správny orgán v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa § 19 osobitného predpisu²⁸⁾.
- (10) Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sa vykoná podľa osobitného predpisu²⁶⁾ a pozostáva:
 - a) z vytýčenia lomových bodov hraníc nových pozemkov,
 - b) z odovzdania a preberania hraníc nových pozemkov.
- (11) Podkladom na vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov sú:
 - a) umiestňovací plán
 - b) geodetické údaje bodov ŠTS, ŠPS, PPBP,
 - c) súradnice lomových bodov hraníc nových pozemkov v S-JTSK. Čísla lomových bodov hraníc nových pozemkov musia byť zhodné s číslaním podrobných bodov v zázname merania vyhotovenom pri rozdeľovacom geometrickom pláne alebo rozdeľovacom pláne obnovou.
- (12) Za vytýčovacie prvky možno považovať aj súradnice podrobných bodov.
- (13) Lomové body hraníc nových pozemkov sa vytýčia geodetickými metódami alebo metódami GNSS.
- (14) Kontrola vytýčenia (resp. merania) a overenie pripájacích bodov sa vykonáva podľa §12 a §14 osobitného predpisu²⁹⁾.
- (15) Výsledný operát z vytýčenia hraníc nových pozemkov sa autorizačne overuje v zmysle § 7 osobitného predpisu²³⁾. Obsahuje:
 - a) Prehľadné vytýčovacie náčrty ([príloha č. 32](#), rozpiska podľa [prílohy č. 7b](#)),
 - b) Protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov, v elektronickej forme:
 - c) NVxxxxxx_y.TXT (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru),

- d) Zoznam súradníc vytýčených podrobných lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NPxxxxxx_y.TXT (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru).

Prehľadné vytyčovacie náčrty a protokoly o vytýčení podliehajú autorizačnému overeniu podľa §7 osobitného predpisu²³⁾.

- (16) Na výsledný elaborát sa umiestni rozpiska podľa [prílohy č. 7a](#). Výsledný elaborát sa odovzdá správny orgán.

§25

Rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu.

- (1) Najneskôr pred poslednou aktualizáciou registra pôvodného stavu a aktualizáciou umiestňovacieho plánu zhotoviteľ odovzdá orgánu katastra podklady na rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu.
- (2) Podkladmi na rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu sú :
- a) záznamy merania na rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu ([príloha č. 51](#)),
 - b) výkaz výmer,
v elektronickej forme:
 - c) vektorový geodetický podklad v súbore vo výmennom formáte VGI podľa osobitného predpisu³⁹⁾,
 - d) výkaz výmer v súbore vo formáte XML podľa osobitného predpisu³⁹⁾.
- (3) Záznamy merania podliehajú autorizačnému overeniu podľa §7 osobitného predpisu²³⁾.
- (4) Záznamy merania podliehajú úradnému overeniu podľa §9 osobitného predpisu²³⁾.
- (5) Na základe podkladov uvedených v ods. 2 a rozhodnutia o povolení alebo nariadení pozemkových úprav orgán katastra vykoná rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu a poskytne aktualizované údaje katastra zhotoviteľovi projektu.
- (6) Na základe aktualizovaných údajov katastra vykoná zhotoviteľ projektu aktualizáciu registra pôvodného stavu a umiestňovacieho plánu.

§26

Aktualizácia registra pôvodného stavu

- (1) Aktualizácia registra pôvodného stavu sa vykonáva priebežne. Povinná aktualizácia registra pôvodného stavu sa vykoná pred schválením projektu³⁸⁾ a pred schválením vykonania projektu podľa osobitného predpisu⁴⁰⁾.
- (2) Aktualizácia registra pôvodného stavu sa vykoná prevzatím zmenených údajov katastra.
- (3) Dokumentácia aktualizácie registra pôvodného stavu sa vyhotoví povinne pred schválením projektu a pred schválením vykonania projektu.

³⁹⁾ Usmernenie ÚGKK SR č. KO – 1587/2008 zo dňa 12. 3. 2008, ktorým sa stanovujú podklady na aktualizáciu katastrálneho operátu.

⁴⁰⁾ § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

- (4) Výsledkom aktualizácie registra pôvodného stavu je:
- a) aktualizovaný register pôvodného stavu v papierovej forme:
 - zoznam pozemkov pôvodného stavu – časť A a časť B (prílohy č. 22, 23),
 - grafická časť registra pôvodného stavu,
 - b) aktualizovaný register pôvodného stavu v elektronickej forme:
 - údaje písomnej časti registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte na výmenu informácií (FÚVI) **FVxxxxxx_y.TXT**,
 - grafická časť registra pôvodného stavu - súbor vo formáte na výmenu informácií **PSxxxxxx_y.VGI**.

§27

Aktualizácia umiestňovacieho plánu

- (1) Aktualizácia umiestňovacieho plánu sa vykoná pred schválením vykonania projektu⁴¹⁾.
- (2) Aktualizácia umiestňovacieho plánu sa vykoná premietnutím zmien z aktualizácie registra pôvodného stavu. V rámci aktualizácie je možné rozdeliť parcely umiestňovacieho plánu podlomením kmeňového parcelného čísla z dôvodu zachovania postupnosti číslovania parciel.
- (3) Výsledkom aktualizácie umiestňovacieho plánu je
 - a) aktualizovaný umiestňovací plán v papierovej forme:
 - register nového stavu – časť A a časť B (prílohy č. 36 a 37),
 - grafická časť umiestňovacieho plánu,
 - b) aktualizovaný umiestňovací plán v elektronickej forme:
 - aktualizované údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (register pôvodného stavu aj register nového stavu) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom **FVxxxxxx_y.TXT** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa prílohy č. 31,
 - aktualizovaný umiestňovací plán v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **NSxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa prílohy č. 15b .

§28

Aktualizácia zrovnávacieho zostavenia údajov registra pôvodného stavu a registra nového stavu

Aktualizácia kombinatória sa vykoná vtedy, ak došlo k aktualizácii písomnej časti registra pôvodného stavu alebo k aktualizácii písomnej časti registra nového stavu.

§29

Zastavenie zápisov do katastra

- (1) Pred schválením vykonania projektu správny orgán určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s umiestňovacím plánom podľa osobitného predpisu⁴⁰⁾. Na

vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a umiestňovacieho plánu pozastaví orgán katastra na základe výzvy správneho orgánu zápisy do katastra v obvode projektu na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu. Správny orgán vyzve orgán katastra na zastavenie zápisov do katastra najneskôr 60 dní vopred.

- (2) Po výzve podľa ods. 1 a v súlade s § 21 osobitného predpisu²⁸⁾ orgán katastra vyzve miestne príslušný okresný súd na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť, na správu katastra najneskôr k termínu pozastavenia zápisov do katastra. Výzvu orgán katastra odôvodní tým, že v príslušnom katastrálnom území končí projekt pozemkových úprav a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu podľa osobitného predpisu⁴¹⁾ nebude možné vykonať zápis týchto listín do katastra a upozorní na skutočnosti uvedené v ods. 5.
- (3) Na základe výzvy správneho orgánu podľa ods. 1 orgán katastra vyznačí na pozemky patriace do obvodu projektu poznámku: *„Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu ... Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov“* podľa § 39 ods. 1 osobitného predpisu²⁸⁾. Vyznačenie poznámky na pozemky patriace do obvodu projektu sa vykoná automatizovane na základe textového súboru vo formáte FÚVI, ktorý obsahuje aktualizované údaje registra pôvodného stavu. Súbor FÚVI poskytne orgánu katastra správny orgán súčasne s výzvou podľa ods. 1. K termínu uvedenému v poznámke orgán katastra pozastaví zápisy do katastra v obvode projektu do vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu správnym orgánom. Do termínu pozastavenia zápisov do katastra možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra v obvode projektu.
- (4) Orgán katastra vyčlení verejné listiny a iné listiny doručené orgánu katastra po termíne pozastavenia zápisov do katastra, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom. Kópie týchto listín zašle správne orgánu, ktorý zabezpečí ich zapracovanie do projektu.
- (5) Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapisateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 osobitného predpisu²⁸⁾. Zápis týchto listín do katastra nebude možné vykonať, pretože dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom⁴¹⁾ a vlastnícke práva k nim doteraz evidované v katastri zanikajú.

§30

Vyhotovenie podkladov pre zápis údajov z projektu do katastra

Podkladom pre zápis údajov z projektu do katastra je:

- a) rozdeľovací plán obnovou alebo
- b) rozdeľovací geometrický plán.

⁴¹⁾ § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

§31

Rozdeľovací geometrický plán

- (1) Rozdeľovací geometrický plán sa vytvorí pre jeden alebo viac projektových blokov. Ak do obvodu projektu patrí viac katastrálnych území, vyhotovia sa rozdeľovacie geometrické plány pre každé katastrálne územie samostatne.
- (2) Pri spracovaní rozdeľovacieho geometrického plánu sa vychádza zo zásad definovaných v osobitnom predpise²⁶⁾.

Rozdeľovací geometrický plán sa vyhotoví v papierovej forme a obsahuje:

- a) popisové pole,
 - b) grafické znázornenie (príloha č. 52),
 - c) výkaz výmer (príloha č. 53).
- (3) Grafické znázornenie rozdeľovacieho geometrického plánu sa vyhotovuje v takej mierke (spravidla 1:2000), aby bola zabezpečená prehľadnosť a čitateľnosť kresby. Mierka grafického znázornenia sa neuvádza.
 - (4) Grafické znázornenie rozdeľovacieho geometrického plánu obsahuje (príloha č. 15a):
 - a) doterajší stav katastrálnej mapy a primerane aj bezprostredné okolie riešeného územia (čiernou farbou),
 - b) hranice nových pozemkov s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov (červenou farbou),
 - c) body ŠTS, ŠPS, ŠNS, PPBP (čiernou farbou),
 - d) mapové značky okrem značiek druhov pozemkov, napr. studňa, studnička, fontána, stožiare, transformátory, ... (čiernou farbou),
 - e) hranice chránených oblastí, ochranných pásiem, nadzemných vedení, lanových dráh a pod. (čiernou farbou),
 - f) hranica zastavaného územia obce (čiernou farbou),
 - g) hranica katastrálneho územia (čiernou farbou),
 - h) hranica obvodu projektu (červenou farbou),
 - i) stabilizované lomové body hraníc nových pozemkov sa vyznačia krúžkom o priemere 1 mm (červená farba). Lomové body, ktoré neboli stabilizované sa vyznačia iba číslom podrobného bodu. V prípade, ak ide o bod z iného záznamu merania, číslo meračského náčrtu sa mu predradí (čiernou farbou),
 - j) kontrolné omerné miery, prípadne krížové kontrolné miery sa vyznačia medzi lomovými bodmi len ak boli merané (čiernou farbou), omerné miery namerané sa nevyznačujú,
 - k) rozhranie a nomenklatúry mapových listov sa zobrazia sa v zmysle STN 01 3410 podľa mierky určenej pre mapu projektu pozemkových úprav (čiernou farbou),
 - l) zobrazenie priebehu vecných bremien (napr. práva prechodu, práva uloženia inžinierskych sietí a pod bodkočiarkovanou čiarou alebo v prípade inžinierskych sietí príslušnou značkou podľa normy³¹⁾ (červenou farbou).

Právny stav parcel vyjadrených na iných mapových podkladoch než na katastrálnej mape sa v rozdeľovacom geometrickom pláne nevyznačuje kresbou ani parcelnými číslami. Podobne sa nevyznačujú ani diely parcel.

- (5) Výkaz výmer vychádza z údajov registra C. Vo výnimočnom prípade môže byť parcela doterajšieho stavu registra C obsiahnutá vo viacerých rozdeľovacích geometrických plánoch. V takom prípade sa bude postupovať formou predchádzajúcich rozdeľovacích geometrických plánov. Číslo predchádzajúceho rozdeľovacieho geometrického plánu sa uvedie v poznámke nadväzujúceho rozdeľovacieho geometrického plánu. V doterajšom stave výkazu výmer nadväzujúceho rozdeľovacieho geometrického plánu sa v týchto prípadoch uvedú výmery nového stavu predchádzajúceho rozdeľovacieho geometrického plánu.
- (6) Zostavenie výkazu výmer má nasledovné špecifiká:
- Pre každý rozdeľovací geometrický plán sa výkaz výmer vyhotovuje samostatne.
 - Nad riešenie výkazu výmer pre príslušný rozdeľovací geometrický plán sa uvedie text „Stav podľa schváleného rozdeľovacieho plánu projektu pozemkových úprav a registra C KN“.
 - V časti „Doterajší stav“, do stĺpca „KN-C“ alebo sa uvedú údaje z registra C katastra, prípadne z predchádzajúcich rozdeľovacích plánov.
 - Časť „Zmeny“ sa nezostavuje a neuvádza.
 - V časti „Nový stav“ sa v stĺpci „Druh pozemku“ sa pod názov druhu pozemku vyznačí kód spôsobu využitia pozemku podľa osobitného predpisu²⁷⁾ a v poznámke pod výkaz výmer sa uvedie legenda obsahujúca zjednodušené vysvetlenie použitých kódov.
 - V časti „Nový stav“ v stĺpci „Vlastník, nájomca, správca (adresa)“ sa pri nových pozemkoch uvedie „Podľa RNS“.
 - Ak sa v rozdeľovacom geometrickom pláne vyznačujú vecné bremená, pod údaje výkazu výmer sa vpíše poznámka spresňujúca predmet vecného bremena, čísla parciel ktoré budú zaťažené vecným bremenom a v koho prospech.
 - Z výmer parciel v časti „Doterajší stav“ a „Nový stav“ sa vykoná kontrolný súčet. Rozdiel vo výmerách v týchto častiach v prípade vektorovej katastrálnej mapy číselnej sa nepripúšťa. V ostatných prípadoch sa rozdiel uvedie a zdôvodní v poznámke pod doterajším stavom výkazu výmer.
 - V poznámke sa okrem iných poznámok vždy uvedie text „Doterajší právny stav je uvedený v elaboráte registra pôvodného stavu“ a „Register pôvodného stavu je v prílohe k rozdeľovaciemu plánu“.
- (7) K rozdeľovaciemu geometrickému plánu sa vyhotovuje záznam merania v analógovom tvare na základe predchádzajúcich etáp projektu. Pri vyhotovovaní záznamu merania sa vychádza zo zásad definovaných v osobitnom predpise²⁹⁾.
- (8) Záznam merania pozostáva z troch častí :
- popisové pole,
 - grafické znázornenie,
 - textová časť.
- (9) Grafické znázornenie záznamu merania (príloha č. 55) obsahuje kresbu, spôsob stabilizácie lomových bodov hraníc pozemkov, kontrolné omerné, prípadne kontrolné krížové miery (len ktoré boli merané; omerné miery namerané sa nevyznačujú), pevné body podrobného bodového poľa a ich číslovanie, čísla podrobných bodov a ostatné údaje podľa osobitného predpisu²⁹⁾ a vyznačenie vecných bremien (ods. 4 písm. l).
- (10) Doložka o oboznámení nadobúdateľa, objednávateľa s priebehom a označením hraníc novovytvorených pozemkov sa podpisom nepotvrďuje (nahradza ju protokol o vytýčení lomových bodov hraníc pozemkov).

- (11) Textová časť záznamu merania sa vyhotovuje zjednodušene a obsahuje zoznam súradníc daných bodov, výpočet výmer a zoznam súradníc novourčených bodov.
- (12) V prípade potreby sa vyhotoví prehľad kladu záznamov merania vo vhodnej mierke.
- (13) Zákres rozdeľovacieho geometrického plánu do katastrálnej mapy sa nevykoná.
- (14) V obvode projektu sa vyhotoví Mapa projektu pozemkových úprav kvalitnou trvalou kresbou automatickým kresliacim zariadením na kvalitnom papieri 120 g/m² s obsahom podľa § 32 ods. 4 návodu (príloha č. 56) po mapových listoch v dekadickom klade (napr. 1:1 000 alebo 1:2 000).
- (15) Pre celé územie patriace do obvodu projektu sa vyhotoví súbor **PUxxxxxx_y.VGI** (kde xxxxxx je číslo príslušného katastrálneho územia, y znamená poradové číslo súboru). Štruktúra údajov súboru je v súlade so štruktúrou vektorovej katastrálnej mapy definovanou v osobitnom predpise²⁴⁾ rozšírenou o líniu obvodu projektu.
- (16) Pre všetky delené a obvodom projektu dotknuté parcely UO sa vyhotoví vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO (**PUUOxxxxxx.VGI**), príloha č. 15c. Pre rušené parcely UO sa vytvoria nulové objekty podľa súvislých častí obvodu projektu.
- (17) Elaborát rozdeľovacieho geometrického plánu obsahuje:
 - a) rozdeľovací geometrický plán (príloha č. 52),
 - b) záznamy merania (príloha č. 55),
 - c) Mapu projektu pozemkových úprav (príloha č. 56),
v elektronickej forme:
 - d) Mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **PUxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa prílohy č. 15c,
 - e) Vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI VGI s názvom **PUUOxxxxxx.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia,) podľa prílohy č.15c.
- (18) Časti elaborátu rozdeľovacieho geometrického plánu uvedené v ods.17 písm. a), b), c) ako aj celý elaborát rozdeľovacieho geometrického plánu podliehajú autorizačnému overeniu podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾.
- (19) Časti elaborátu rozdeľovacieho geometrického plánu uvedené v ods.17 písm. a), b), c) ako aj celý elaborát rozdeľovacieho geometrického plánu podliehajú úradnému overeniu podľa § 9 osobitného predpisu²³⁾.
- (20) Výsledný elaborát bude predstavovať súbor listov poskladaných do formátu A4 (okrem Mapy projektu pozemkových úprav) a elektronické médium uložené do obalu, na ktorý sa umiestni rozpiska na vyznačenie autorizačného a úradného overenia (príloha č. 7a).
- (21) Jednotlivé rozdeľovacie geometrické plány nie sú predmetom zápisu do katastra samostatne.

§32

Rozdeľovací plán obnovou

- (1) Rozdeľovací plán obnovou sa vyhotoví pre celé územie patriace do obvodu projektu. Ak do obvodu projektu patrí viac katastrálnych území, vyhotovia sa rozdeľovacie plány obnovou pre každé

katastrálne územie samostatne.

- (2) Rozdeľovací plán obnovou sa vyhotovuje spravidla v mierke 1:2000. Mierku stanoví orgán katastra v špecifických podmienkach.
- (3) Pri tvorbe rozdeľovacieho plánu obnovou sa vychádza z predchádzajúcich etáp projektu. Miestne prešetrovanie sa nevykonáva.
- (4) Mapa projektu pozemkových úprav sa vyhotovuje v analógovom tvare po mapových listoch kvalitnou trvalou kresbou automatickým kresliacim zariadením na kvalitnom papieri 120 g/m² v dekadickom klade a obsahuje:
 - a) hranice nových pozemkov s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov (čiernou farbou),
 - b) body ŠTS, ŠNS, ŠPS, PBPP (čiernou farbou),
 - c) stavby (čiernou farbou),
 - d) mapové značky okrem značiek druhov pozemkov, napr. studňa, studnička, fontána, stožiare, transformátory, ... (čiernou farbou),
 - e) hranice chránených oblastí, ochranných pásiem, nadzemných vedení, lanových dráh a pod., (čiernou farbou),
 - f) hranica zastavaného územia obce (čiernou farbou),
 - g) hranica katastrálneho územia (čiernou farbou),
 - h) hranica obvodu projektu (čiernou farbou),
 - i) sídelné a nesídelné názvy (čiernou farbou),
 - j) mimorámové popisné údaje (čiernou farbou), príloha č. 54a a 54b.Typy čiar, značky a popis obsahu mapy sa použijú podľa technickej normy³¹⁾.
- (5) K rozdeľovaciemu plánu obnovou sa vyhotovuje záznam merania v analógovom tvare podľa § 31 ods. 7 až 11 návodu a výkaz výmer podľa § 31 ods. 6 návodu.
- (6) Zákres stavu rozdeľovacieho plánu obnovou do platných katastrálnych máp sa nevykoná.
- (7) Elaborát rozdeľovacieho plánu obnovou obsahuje:
 - a) Mapu projektu pozemkových úprav (príloha č. 56),
 - b) záznamy merania (príloha č. 55),
 - c) výkaz výmer (príloha č. 53),v elektronickej forme:
 - d) Mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom **PUxxxxxx_y.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia, miesto „y“ poradové číslo súboru) podľa prílohy č. 15c,
 - e) Vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI VGI s názvom **PUUOxxxxxx.VGI** (miesto „xxxxxx“ sa uvedie číslo katastrálneho územia) podľa prílohy č. 15c.
- (8) Časti elaborátu rozdeľovacieho plánu obnovou uvedené v ods.7 písm. a), b) ako aj celý elaborát rozdeľovacieho plánu obnovou podliehajú autorizačnému overeniu podľa § 7 osobitného predpisu²³⁾.
- (9) Časti elaborátu rozdeľovacieho plánu obnovou uvedené v ods.7 písm. a), b) ako aj celý elaborát

rozdeľovacieho plánu obnovou podliehajú úradnému overeniu podľa § 9 osobitného predpisu²³⁾.

- (10) Výsledný elaborát bude predstavovať súbor listov poskladaných do formátu A4 (okrem Mapy projektu pozemkových úprav) a elektronické médium uložené do obalu, na ktorý sa umiestni rozpiska na vyznačenie autorizačného a úradného overenia (príloha č. 7a).

§33

Autorizačné a úradné overenie projektu

- (1) Geodetické činnosti pre projekt sa overia autorizačne podľa §7 osobitného predpisu²³⁾. Podľa §55 ods. 2 osobitného predpisu³⁷⁾ je predmetom autorizačného overenia výsledný elaborát zriadenia PPBP, výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu, výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu, výsledný elaborát účelového mapovania výškopisu, výsledný elaborát mapy hodnoty pozemkov, výsledný operát registra pôvodného stavu, výsledný operát umiestňovacieho plánu, výsledný elaborát rozdeľovacieho geometrického plánu, rozdeľovací geometrický plán, výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu obnovou, Mapa projektu pozemkových úprav, záznamy merania, meračské náčrty a protokoly o vytýčení nových pozemkov.
- (2) Geodetické činnosti pre projekt sa overia aj úradne podľa §9 osobitného predpisu²³⁾. Podľa § 58 osobitného predpisu³⁷⁾ je predmetom úradného overenia výsledný elaborát zriadenia PPBP, výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu, výsledný elaborát registra pôvodného stavu, výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu obnovou, výsledný elaborát rozdeľovacieho geometrického plánu, mapa projektu pozemkových úprav, rozdeľovací geometrický plán a záznamy merania.

§34

Dokumentácia projektu odovzdávaná pre kataster a zápis údajov projektu do katastra

- (1) Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací geometrický plán alebo rozdeľovací plán obnovou sú listinou²⁸⁾, na základe ktorej sa vykonajú zmeny v katastri.
- (2) Dokumentácia projektu odovzdávaná pre kataster na vykonanie záznamu v katastri obsahuje:
 - a) Rozhodnutie o schválení projektu,
 - b) Nariadenie o vykonaní projektu,
 - c) Rozhodnutie (potvrdenie) o schválení vykonania projektu,
 - d) Výsledný elaborát zo zriadenia podrobného polohového bodového poľa,
 - e) Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu,
 - f) Register pôvodného stavu po poslednej aktualizácii (len §13 ods. 1 a §14 ods. 4 písm. a tohto návodu),
 - g) Register nového stavu po poslednej aktualizácii (len §20 ods. 1 písm. a, e, h tohto návodu),
 - h) Výsledný elaborát rozdeľovacieho geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu obnovou, v elektronickej forme:
 - i) Písomné údaje projektu po poslednej aktualizácii vo výmennom formáte FUVI – súbor **FVxxxxxx_y.TXT**,
 - j) Súbor **PSxxxxxx_y.VGI**,
 - k) Súbor **PUxxxxxx_y.VGI**,

- l) Súbor **PUUOxxxxxx.VGI**,
 - m) Súbor BPEJ – **BJxxxxxx.VGI** (príloha č. 15c),
 - n) Zrovnávacie zostavenie podľa § 28 návodu.
- (3) Výsledný elaborát zriaďovania podrobného polohového bodového poľa správny orgán odovzdá orgánu katastra v rámci spracovania tejto časti operátu obvodu projektu.
 - (4) Výsledný elaborát určenia hranice obvodu projektu správny orgán odovzdá orgánu katastra po spracovaní tejto časti operátu obvodu projektu a vždy po každej povinnej aktualizácii obvodu projektu.
 - (5) Vyznačenie obvodu projektu do máp katastra podľa § 7 ods. 9 návodu vykonáva zhotoviteľ po každej povinnej aktualizácii obvodu projektu. Definitívny zakres hranice obvodu projektu do máp katastra vykoná orgán katastra na základe právoplatného rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
 - (6) Dokumentáciu projektu podľa ods. 2 písm. a) až c), f) až n) odovzdá správny orgán orgánu katastra po schválení vykonania projektu.
 - (7) Orgán katastra vykoná zápis údajov projektu do katastra záznamom.
 - (8) Súčasťou automatizovaného zápisu údajov projektu do katastra nehnuteľností je aj vyznačenie poznámky k parcelám na liste vlastníctva podľa § 11 ods. 20 osobitného predpisu¹⁾: „*Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu...*“. Uvedie sa dátum podľa § 14 ods. 4 osobitného predpisu¹⁾.

§35

Vyhlásenie platnosti vektorovej katastrálnej mapy

- (1) Ku dňu zápisu údajov projektu do katastra vyhlási orgán katastra platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej v obvode projektu.
- (2) V prípade, že v príslušnom katastrálnom území existuje:
 - VKMn - súbor **PUxxxxxx_y.VGI** sa premenuje na súbor **KNxxxxxx_y_z.VGI** a VKMn v obvode projektu sa zruší,
 - VKMč s rovnakými parametrami (kód kvality mapy, mierka mapy) ako súbor **PUxxxxxx_y.VGI** – objekty súboru **PUxxxxxx_y.VGI** nahradia v obvode projektu existujúcu VKMč,
 - VKMč s inými parametrami (kód kvality mapy a mierka mapy) ako súbor **PUxxxxxx_y.VGI** - súbor **PUxxxxxx_y.VGI** sa premenuje na súbor **KNxxxxxx_y_z.VGI** a pôvodná VKMč v obvode projektu sa zruší,

kde xxxxxx je číslo príslušného katastrálneho územia, y je kód kvality mapy a z je kód mierky mapy.
- (3) V prípade, že v príslušnom katastrálnom území nie je vektorová katastrálna mapa, súbor **PUxxxxxx_y.VGI** sa premenuje na súbor **KNxxxxxx_y_z.VGI** (kde xxxxxx je číslo príslušného katastrálneho územia, y je kód kvality mapy a z je kód mierky mapy).
- (4) VMUO (**UOxxxxxx_y_z.VGI**) sa aktualizuje pomocou súboru **PUUOxxxxxx.VGI**.

- (5) Súbor **BJxxxxxx.VGI** nahrádza doteraz platný súbor.
- (6) Informácia o vyhlásení platnosti vektorovej katastrálnej mapy v obvode projektu sa uverejňuje v Spravodajcovi Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

§36

Atlas projektu pozemkových úprav

- (1) Atlas projektu sa vyhotoví po vydaní rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- (2) Atlas projektu slúži na sprehľadnenie dokumentácie z priebehu konania o pozemkových úpravách, na posúdenie účelnosti konania, na archiváciu a zverejnenie základných údajov o projekte pre ministerstvo.
- (3) Atlas projektu obsahuje:
 - a) Technickú správu (rekapitulácia konania o pozemkových úpravách),
 - b) Prehľadnú mapu pôvodných a nových pozemkov ([príloha č. 57](#)) (stav pred pozemkovými úpravami a po pozemkových úpravách) vo vhodnej mierke,
 - c) Evidenčnú kartu projektu ([príloha č. 58](#)),
 - d) Propagačný materiál projektu,
v elektronickej forme:
 - e) Výsledné elaboráty všetkých etáp projektu vo formáte PDF na DVD nosiči.
- (4) Propagačný materiál vyhotoví zhotoviteľ v spolupráci so správnym orgánom, obcou a predstavenstvom združenia účastníkov konania pozemkových úprav v rozsahu a množstve podľa vzájomnej dohody.

P I A T A Č A S Ť ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§37

Všeobecné ustanovenia

- (1) Súčasťou tohto návodu je:

- Príloha č. 1 : Členenie projektu pozemkových úprav a postup prác
- Príloha č. 2 : Prehľad o existencii, stave a použiteľnosti geodetických bodov
- Príloha č. 3 : Projekt budovania podrobného polohového bodového poľa – grafická časť
- Príloha č. 4 : Plán merania a výpočtový plán, Prehľadný náčrt podrobného polohového bodového poľa
- Príloha č. 5 : Geodetické údaje o PBPP
- Príloha č. 6a : Ukážka XML súboru BPxxxxxx.XML
- 6b : Obsah položiek elementov súboru BPxxxxxx.XML
- Príloha č. 7a : Rozpiska písomnej časti dokumentácie
- 7b : Rozpiska grafickej časť dokumentácie

- Príloha č. 8 : Geodetické údaje o trvale stabilizovaných bodoch hranice obvodu projektu
- Príloha č. 9 : Záznam merania na číselné určenie hranice obvodu projektu
- Príloha č. 10 : Meračský náčrt pre účelové mapovanie polohopisu
- Príloha č. 11 : Grafický prehľad druhov pozemkov
- Príloha č. 12a : Bilancia druhov pozemkov – Doterajší stav podľa C KN
- 12b : Bilancia druhov pozemkov – Nový stav
- 12c : Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho a nového stavu
- Príloha č. 13 : Účelová mapa polohopisu
- Príloha č. 14 : Účelová mapa výškopisu
- Príloha č. 15a : Štruktúra skladby grafických častí operátu PPÚ
- 15b : Zásady na automatizované preberanie a kontrolu údajov grafickej časti projektu správnym orgánom
- 15c : Zásady na automatizované preberanie údajov grafickej časti projektu do katastra nehnuteľností
- Príloha č. 16 : Mapa hodnoty pozemkov
- Príloha č. 17a : Vzor oznámenia o zastupovaní dosiaľ neprihlásených účastníkov
- 17b : Vzor prihlášky do pozemkových úprav a plnomocenstva
- Príloha č. 18 : Vzor vysvetľujúceho textu k výpisu z registra pôvodného stavu
- Príloha č. 19 : Grafická časť RPS
- Príloha č. 20 : Register pôvodného stavu - tabuľka registra pôvodného stavu
- Príloha č. 21 : Vysvetlivky k tabuľke registra pôvodného stavu
- Príloha č. 22 : Register pôvodného stavu - časť A - parcely pôvodného stavu
- Príloha č. 23 : Register pôvodného stavu - časť B - vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
- Príloha č. 24 : Register pôvodného stavu - zoznam pozemkov označených nenulovým kódom osobitného režimu
- Príloha č. 25 : Výpis z registra pôvodného stavu pre vlastníka
- Príloha č. 26 : Výpis z registra pôvodného stavu pre správcu
- Príloha č. 27 : Zoznam tiarch
- Príloha č. 28 : Register pôvodného stavu - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- Príloha č. 29 : Mapa hodnoty pozemkov – areály hodnoty
- Príloha č. 30 : Súpis stavieb
- Príloha č. 31 : Dohodnuté názvy a špecifikácia údajov projektu pre ich automatizované preberanie správnym orgánom a do katastra nehnuteľností
- Príloha č. 32 : Prehľadný vytyčovací náčrt
- Príloha č. 33 : Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - grafická časť
- Príloha č. 34 : Register nového stavu - tabuľka registra nového stavu
- Príloha č. 35 : Vysvetlivky k tabuľke registra nového stavu
- Príloha č. 36 : Register nového stavu - časť A - parcely nového stavu
- Príloha č. 37 : Register nového stavu - časť B - vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
- Príloha č. 38 : Register nového stavu - zoznam nových pozemkov označených nenulovým kódom osobitného režimu
- Príloha č. 39 : Výpis z registra nového stavu pre vlastníka
- Príloha č. 40 : Umiestnenie nových pozemkov
- Príloha č. 41 : Výpis z registra nového stavu pre správcu

- Príloha č. 42 : Register nového stavu - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- Príloha č. 43 : Výpis pre oprávneného z t'archy
- Príloha č. 44 : Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch
- Príloha č. 45 : Zoznam vyrovaní v peniazoch
- Príloha č. 46 : Kombinatorium z registra pôvodného stavu a registra nového stavu
- Príloha č. 47 : Vysvetlivky k tabuľke kombinatoria
- Príloha č. 48 : Vyrovnanie vlastníkov z projektu pozemkových úprav
- Príloha č. 49 : Vysvetlivky k tabuľke vyrovnania vlastníkov z projektu pozemkových úprav
- Príloha č. 50a : Protokol o vytýčení hranice pozemkov (pre jedného vlastníka)
- 50b : Protokol o vytýčení hranice pozemkov (pre viacerých vlastníkov)
- 50c : Protokol o vytýčení význačných lomových bodov nových pozemkov
- Príloha č. 51 : Záznam merania na rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu
- Príloha č. 52 : Rozdeľovací geometrický plán – grafické znázornenie
- Príloha č. 53 : Výkaz výmer k rozdeľovaciemu geometrickému plánu a rozdeľovaciemu plánu obnovou
- Príloha č. 54a : Mímorámové popisné údaje k Mape projektu pozemkových úprav
- 54b : Popis mapového listu Mapy projektu pozemkových úprav
- Príloha č. 55 : Záznam merania – grafické znázornenie k rozdeľovaciemu geometrickému plánu a rozdeľovaciemu plánu obnovou
- Príloha č. 56 : Mapa projektu pozemkových úprav
- Príloha č. 57 : Prehľadná mapa pôvodných a nových pozemkov
- Príloha č. 58 : Evidenčná karta projektu

- (2) Etapy, ktorých spracovanie začne po účinnosti tohto návodu sa spracujú, skontrolujú, ukončia a preberú podľa tohto návodu.
- (3) O využití tohto návodu pre rozpracované etapy projektov rozhodne správny orgán. Prepracovanie, resp. doplnenie a aktualizácia už odovzdaných alebo spracovaných častí diela dohodne správny orgán so zhotoviteľom.
- (4) Niektoré postupy návodu, ktoré podmieňujú zápis údajov projektu do katastra sa použijú vždy (§ 12 ods. 5, § 25, § 29 až § 36).

§38

Účinnosť

Tento metodický návod nadobúda účinnosť dňom 1. augusta 2008.

PRÍLOHY

Členenie projektu pozemkových úprav a postup prác

Projekt pozemkových úprav §§ 8 - 14			
Vypracovanie projektu pozemkových úprav §8 - 13	Úvodné podklady §9 - 10	Operát obvodu projektu pozemkových úprav	Zriaďovanie PPBP
			Určenie hranice obvodu projektu
			Účelové mapovanie polohopisu
			Účelové mapovanie výškopisu
		Aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty pozemkov	
		Register pôvodného stavu	
		MÚSES na účel projektu pozemkových úprav	
	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia		
	Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav §11 - 13	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	
		Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení	
		Vypracovanie projektovej dokumentácie spoločných zariadení a opatrení	
		Aktualizácia obvodu projektu a RPS	
		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
		Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	
Plán prechodu na nové usporiadanie			
Vykonanie projektu pozemkových úprav §14	Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	Vytýčenie a označenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	
		Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	
	Rozdelenie parciel registra C hranicou obvodu projektu		
	Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu		
	Aktualizácia kombinatória		
	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo formou obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním		
	Atlas projektu pozemkových úprav		
Realizácia v projekte navrhnutých spoločných zariadení a opatrení	Výstavba v teréne		

Vysvetlivky:

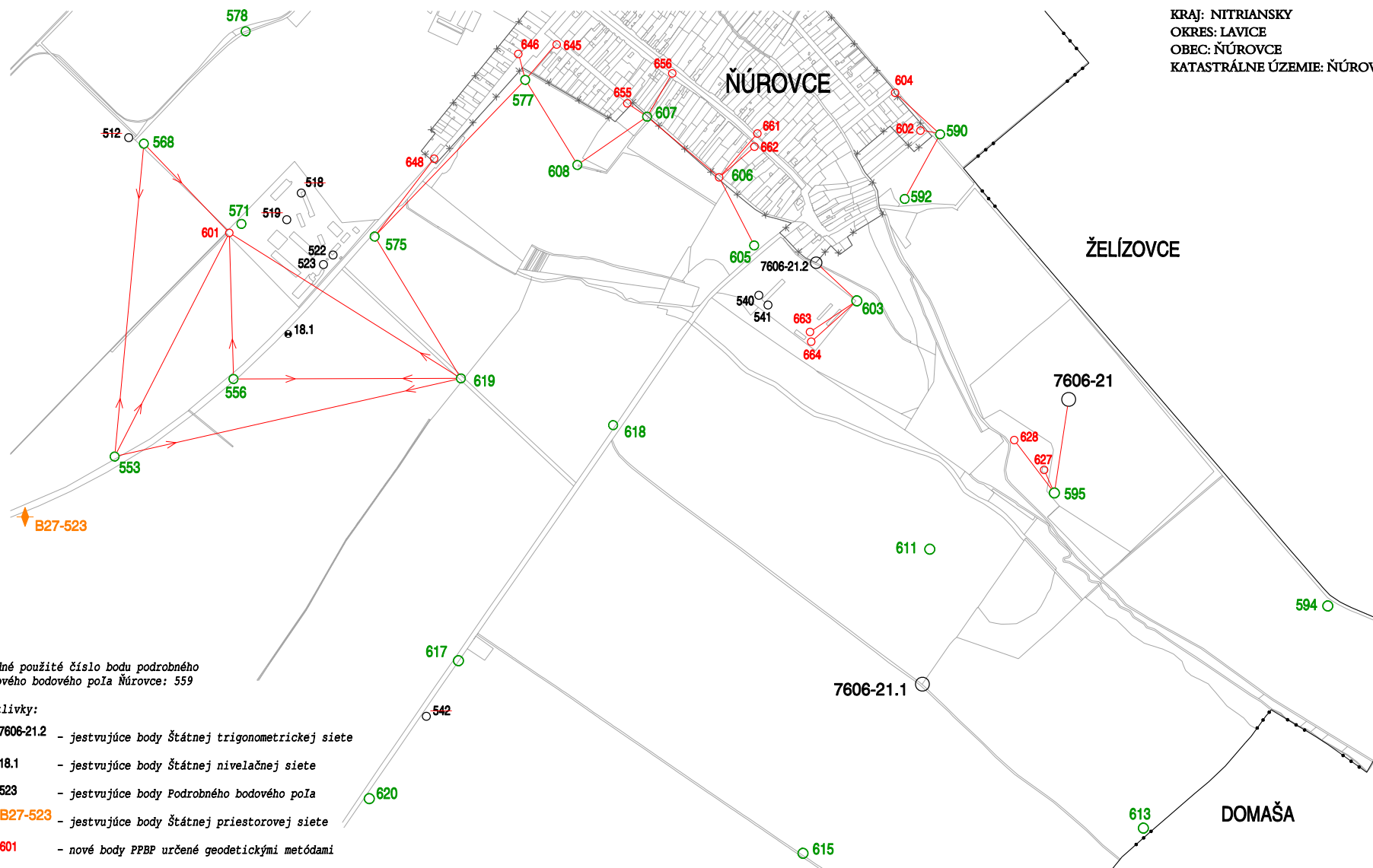
riešené v Metodickom návode na geodetické činnosti

riešené v Metodickom návode na projekčné činnosti

PROJEKT BUDOVANIA PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POĽA

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Ňúrovce

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: LAVICE
OBEC: ŇÚROVCE
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŇÚROVCE



Posledné použité číslo bodu podrobného polohového bodového poľa Ňúrovce: 559

Vysvetlivky:

- 7606-21.2 - jestvujúce body štátnej trigonometrickej siete
- 18.1 - jestvujúce body štátnej nivelačnej siete
- 523 - jestvujúce body Podrobného bodového poľa
- ◆ B27-523 - jestvujúce body štátnej priestorovej siete
- 601 - nové body PPBP určené geodetickými metódami
- 556 - nové body PPBP určené pomocou GPS
- 611 ● 601 - nové body PPBP dočasne stabilizované
- - smery merané pre určovanie PPBP smerovým pretínaním
- - merané smery a dĺžky

1 : 10 000

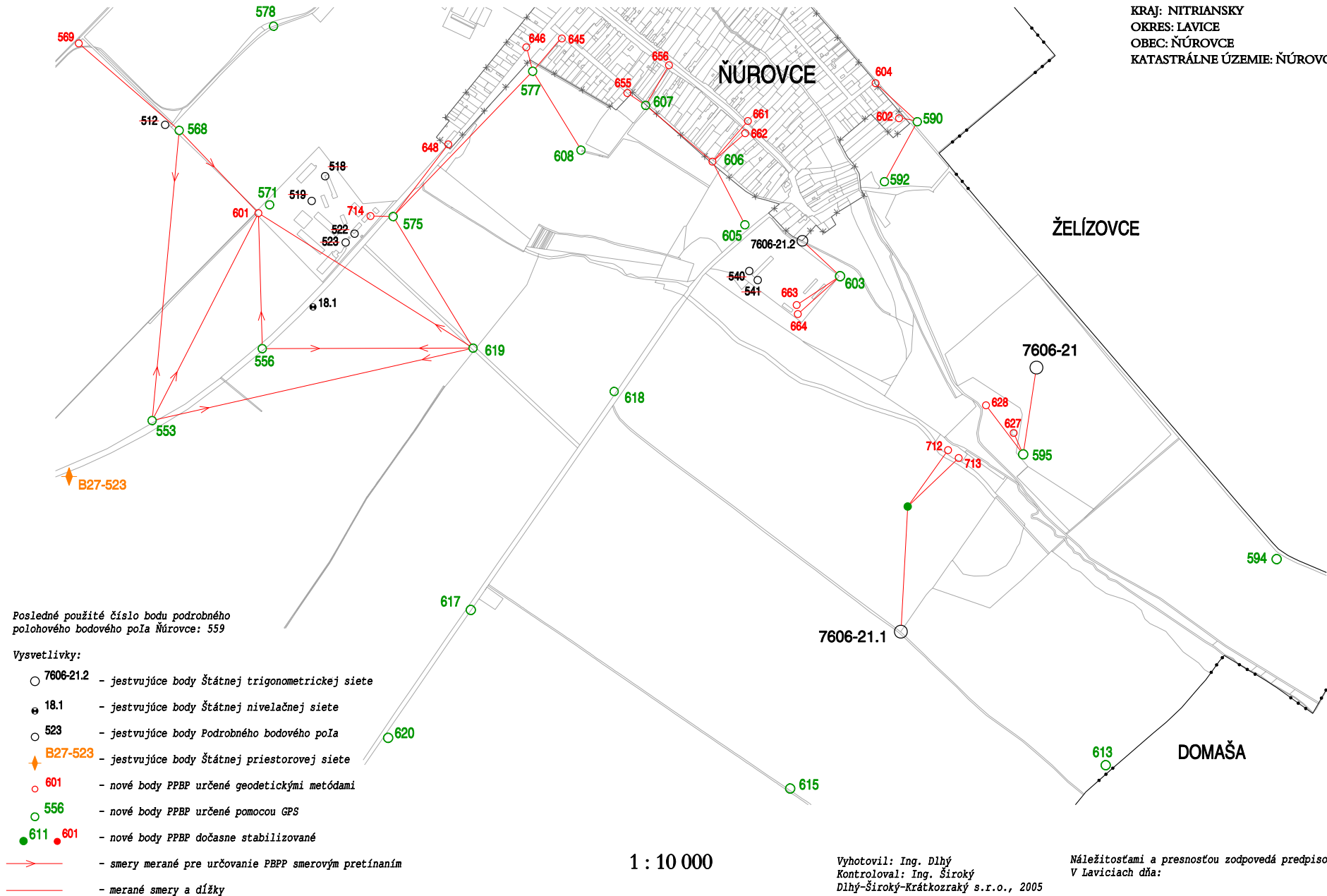
Vyhotovil: Ing. Dlhý
Kontroloval: Ing. Široký
Dlhý-Široký-Krátkozraký s.r.o., 2005

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom:
V Laviciach dňa:

PLÁN MERANIA A VÝPOČTOVÝ PLÁN PREHĽADNÝ NÁČRT PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POĽA

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Ňúrovce

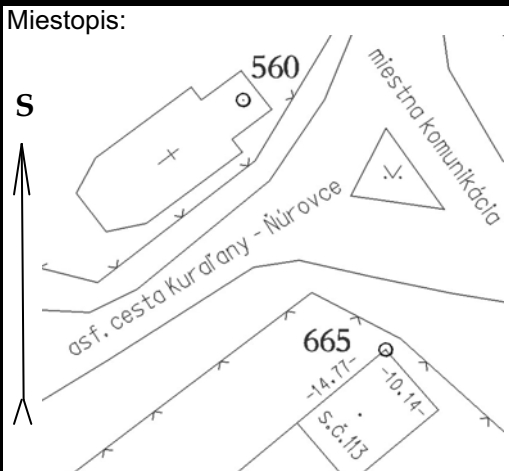
KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: LAVICE
OBEC: ŇÚROVCE
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŇÚROVCE



GEODETICKÉ ÚDAJE O PBPP

Kat. územie: **Ňurovce**

Obec: **Ňurovce**

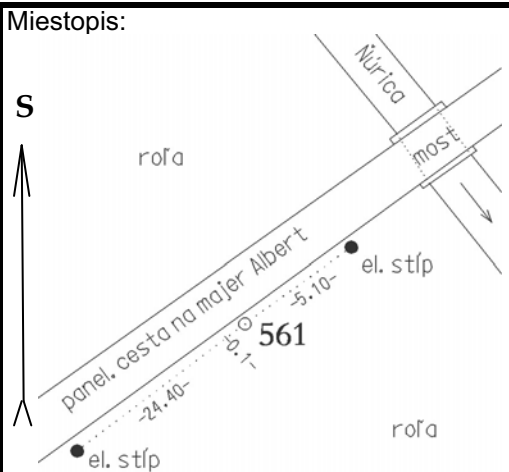
Bod: 560	Bod zriadila: Dlhý - Široký - Krátkozraký s.r.o.	Súradnice S-JTSK		Miestopis: 
		y	465 508,87	
Trieda: 3	Rok: 2005	x	1 304 550,55	
Popis určenia a spôsob stabilizácie: Bod je určený pretínaním vpred, je ním stred veže kalvínskeho kostola v Ňurovciach		nadm. výška		
		Súradnice ETRS 89		
		B	48°01'13.2416"	
		L	18°34'59.8697"	
		H _{elips.}		

Pohľad:



Detail:



Bod: 561	Bod zriadila: Dlhý - Široký - Krátkozraký s.r.o.	Súradnice S-JTSK		Miestopis: 
		y	437 506,72	
Trieda: 3	Rok: 2005	x	1 302 175,22	
Popis určenia a spôsob stabilizácie: Bod je určený pomocou GNSS, je stabilizovaný značkou GEO-HARPOON a signalizovaný farebnou značkou na el. stĺpe a asfalte		nadm. výška	153,07	
		Súradnice ETRS 89		
		B	48°03'41.6457"	
		L	18°57'18.5187"	
		H _{elips.}	196,87	

Pohľad:



Detail:



Ukážka XML súboru BPxxxxxx.xml

```
<?xml version="1.0" encoding="WINDOWS-1250"?>
<!DOCTYPE ROOT SYSTEM "body.dtd">

<ROOT>
  <!-- udaje stabilizovaneho bodu -->
    <STAB_BOD cku="822256" dgb="1" cislo="501" nazov="" tpb="3" rok="2006">
      <JTSK x="575645.27" y="1288565.32" h="823.321" mx="" my="" mh=""/>
      <ETRS B="123456789.1234" L="123456789.1234" H="55123.456" sB="" sL="" sH=""/>
      <POZN>PPÚ Jarovce</POZN>
      <STABIL>geoharpon </STABIL>
      <ZRIADIL nazov="GEO Next"/>
    </STAB_BOD>
```

Poznámky:

- a) povinné údaje pre stabilizované body sú: číslo katastrálneho územia **CKU**, číslo bodu **CISLO**, súradnice bodu **x** a **y**, názov zriaďovateľa **ZRIADIL**,
- b) položka **POZN** obsahuje názov projektu

Obsah položiek jednotlivých elementov:

ÚDAJE STABILIZOVANÉHO BODU

1. STABILIZOVANÝ BOD (STAB_BOD)

Číslo katastrálneho územia (cku)

- údaj sa uvedie ako kladné 6-miestne číslo

Druh stabilizovaného bodu (dgb)

- údaj sa uvedie ako kladné 1-miestne číslo,
- v projektoch PÚ implicitne nadobúda hodnotu 1

Úplné číslo bodu (cislo)

- údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo,
- ak položka nie je vyplnená, údaje sa neprevezmú

Názov bodu (nazov)

- údaj sa uvedie ako text, max 20 znakov

Trieda presnosti (tpb)

- údaj sa uvedie ako kladné 1-miestne číslo,
- povolený rozsah hodnoty je < 2,3,4 >
- používaná implicitná hodnota je číslo 3

Rok zriadenia bodu (rok)

- údaj sa uvedie ako kladné 4-miestne číslo

2. SÚRADNICE BODU V JTSK (JTSK)

- **súradnica x**
- **súradnica y**
- nadmorská výška h
- stredné chyby určenia súradníc mx, my, mh

3. SÚRADNICE BODU V ETRS (ETRS)

- súradnica B
- súradnica L
- súradnica H
- stredné chyby určenia súradníc sB, sL, sH

Ak sa element "Súradnice bodu v ETRS" v súbore nachádza, tak vyplnenie údajových položiek pre jednotlivé súradnice je povinné.

4. POZNÁMKA K BODU (POZN)

- údaj sa uvedie ako text max 40 znakov

5. POPIS STABILIZÁCIE (STABIL)

- údaj sa uvedie ako text max 40 znakov

6. NÁZOV ZRIAĐOVATEĽA (ZRIADIL)

- údaj sa uvedie ako text max 40 znakov
- ak položka nie je vyplnená, údaje sa neprevezmú

Rozpiska písomnej časti dokumentácie

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec		
	Katastrálne územie	Názov projektu	Správny orgán		
	Zriadovanie podrobného polohového bodového poľa		Začiatok prác	Koniec prác	
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Zb.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

Poznámky:

- a) pečiatky a podpisy sa vykonávajú do príslušných polí tabuľky podľa jednotlivých etáp spracovania
- b) prázdne polia sa prečiarknu čiarou vedúcou z ľavého dolného rohu do pravého horného rohu
- c) pole „Zodpovedný projektant“ je vyplnené vždy
- d) dohodnuté názvy jednotlivých etáp projektu:

Zriaďovanie podrobného polohového bodového poľa

Určenie hranice obvodu projektu

Účelové mapovanie polohopisu

Účelové mapovanie výškopisu

Aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty pozemkov

Register pôvodného stavu

MUSES na účel projektu

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

Vypracovanie projektovej dokumentácie spoločných zariadení a opatrení

Aktualizácia obvodu projektu a RPS

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

Plán prechodu na nové usporiadanie

Rozdelenie parciel registrá C KN hranicou obvodu projektu

Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Aktualizácia zrovnávacieho zostavenia (kombinatória)

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Atlas projektu pozemkových úprav

Vyhotoviteľ Geodézia Bratislava a.s Prevádzka Nové Mesto nad Váhom Čsl. armády 79/17 915 01 Nové Mesto nad Váhom Tel.032/7712116 IČO : 31321704		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Kočovce
		Katastrálne územie Rakoľuby	Názov projektu PPÚ Rakoľuby	Správny orgán OpÚ Nové Mesto n.V.
		Názov etapy Účelové mapovanie polohopisu	Začiatok prác 7/06	Koniec prác 10/06
Vyhotovil		Názov grafickej časti Meračský náčrt pre účelové mapovanie polohopisu	Autorizačne overil	
Dňa: 15.10.2006	Meno: Ján Pavlech		Dňa: 28.10.2006	Meno: Ing. Vladimír Uhlík
Súradnicový systém S-JTSK			Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Výškový systém BpV				
Mierka 1:1000				
Formát A3				
Číslo náčrtu, mapy 2/5	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy		Pečiatka a podpis	

Poznámky:

Dohodnuté názvy jednotlivých etáp a názvov grafických častí v rámci etáp projektu:

Účelové mapovanie polohopisu - Meračský náčrt pre účelové mapovanie polohopisu
Účelové mapovanie polohopisu – Grafický prehľad druhov pozemkov
Účelové mapovanie polohopisu - Účelová mapa polohopisu
Účelové mapovanie výškopisu - Účelová mapa výškopisu
Aktualizácia BPEJ a mapa hodnoty pozemkov – Mapa hodnoty pozemkov
Register pôvodného stavu – Grafická časť RPS
Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu – Grafická časť
Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov – Prehľadný vytyčovací náčrt

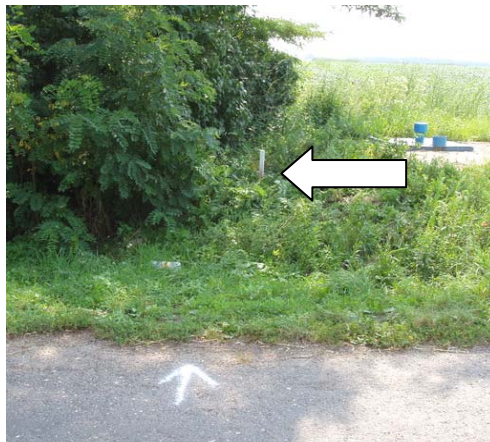
GEODETIKÉ ÚDAJE O TRVALE STABILIZOVANÝCH BODOCH HRANICE OBVODU PPÚ

Kat. územie: Ňurovce

Obec: Ňurovce

Bod: 253-1605	Bod zriadila: Dlhý - Široký - Krátkozraký s.r.o.	Súradnice S-JTSK		Miestopis:
		y	466 586,81	
Trieda: 3	Rok: 2005	x	1 303 722,02	
Popis určenia a spôsob stabilizácie: Bod BOL vytýčený z PBPP č. 584, leží na okraji št. cesty Ňurovce - Máláš, je stabilizovaný značkou GEO-HARPOON bielej farby a signalizovaný dreveným kolíkom bielej farby		nadm. výška	137,55	
		Súradnice ETRS 89		
		B	48°01'37.1279"	
		L	18°34'04.7527"	
		H _{elips.}	181,00	

Pohľad:

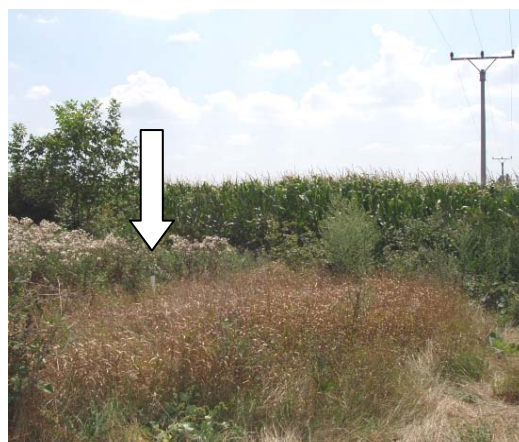


Detail:



Bod: 253-1618	Bod zriadila: Dlhý - Široký - Krátkozraký s.r.o.	Súradnice S-JTSK		Miestopis:
		y	466 469,14	
Trieda: 3	Rok: 2005	x	1 304 034,29	
Popis určenia a spôsob stabilizácie: Bod bol vytýčený pomocou GNSS, leží na hranici areálu poľn. dvora, je stabilizovaný značkou GEO-HARPOON bielej farby a signalizovaný dreveným kolíkom bielej farby.		nadm. výška	128,32	
		Súradnice ETRS 89		
		B	48°01'27.3627"	
		L	18°34'11.6451"	
		H _{elips.}	171,77	

Pohľad:



Detail:



ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo	327 - časť A
Kraj	Nitriansky	Okres	Levice	Obec	Ňúrovce
Vyhotovil	Dlhý - Široký - Krátkozraký s.r.o.	Meral	Ing. J. Krátky	Nové hranice sú označené	plastovými značkami
IČO	36 551 074	Dňa	jún - júl 2005	Merané pre	PPÚ Ňúrovce
Číslo zmeny	Položka výp. prot.	Autorizačne overil		Úradne overil	
Liš. mapy	Počet nových bodov	Dňa	Meno	Dňa	Meno
ZS-V-24-17, 18	PBPP	22.7.2005	Ing. Jozef Krátky	Číslo	
ZS-V-25-1,2,3,5,6,7,10,11	Podr. 662				
Pridelenie údajov katastrálneho operátu		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo parcel	žiadne				
Číslo PBPP	žiadne				
Pridelené dňa				
Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis	

Legenda:

- 1542 lomový bod obvodu PPÚ
- 1543 význačný trvale stabilizovaný lomový bod obvodu PPÚ
- 664 podrobný bod

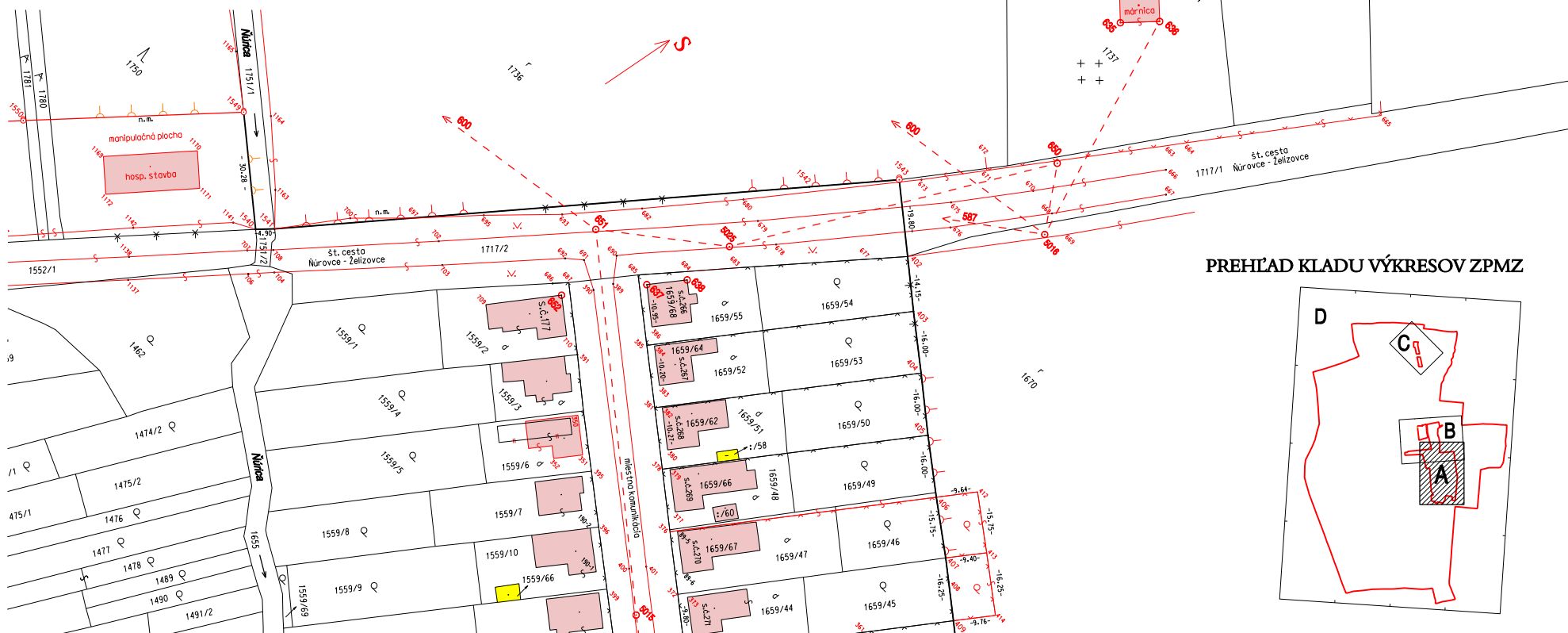
Nový stav:

Obvod projektu pozemkových úprav v k.ú. Ňúrovce

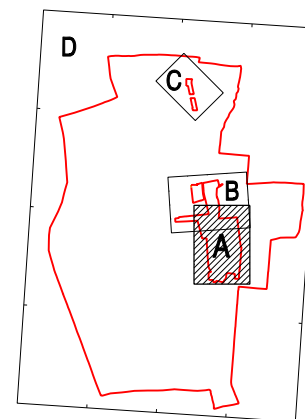
Mierka 1 : 1000

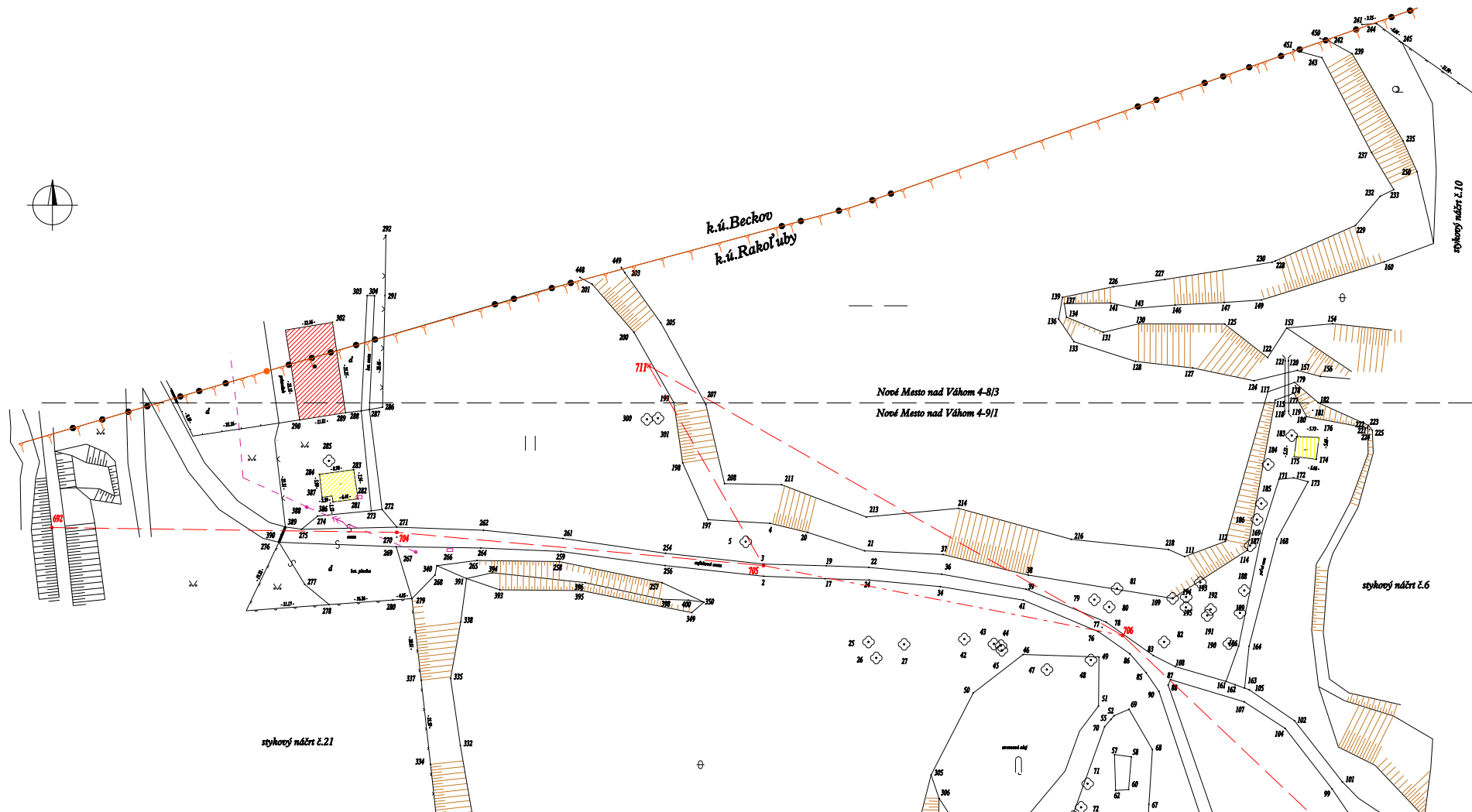
Nadobúdateľ (objednávateľ) bol oboznámený s priebehom a označením hraníc novooddeľovaných pozemkov	Dátum:	Podpis:
--	--------	---------

Tlačivo ÚGKK SR č. 6.54a/1999

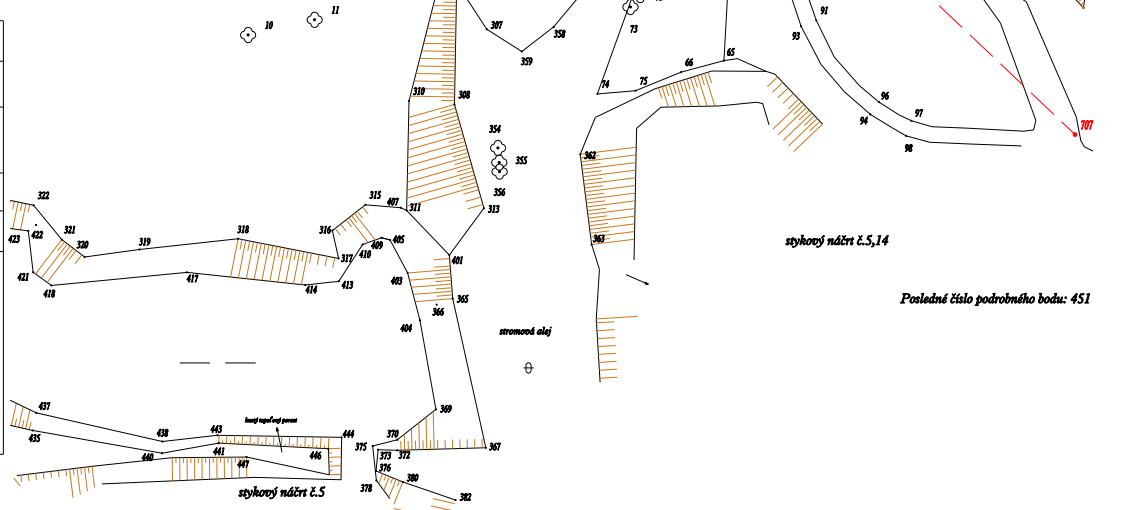


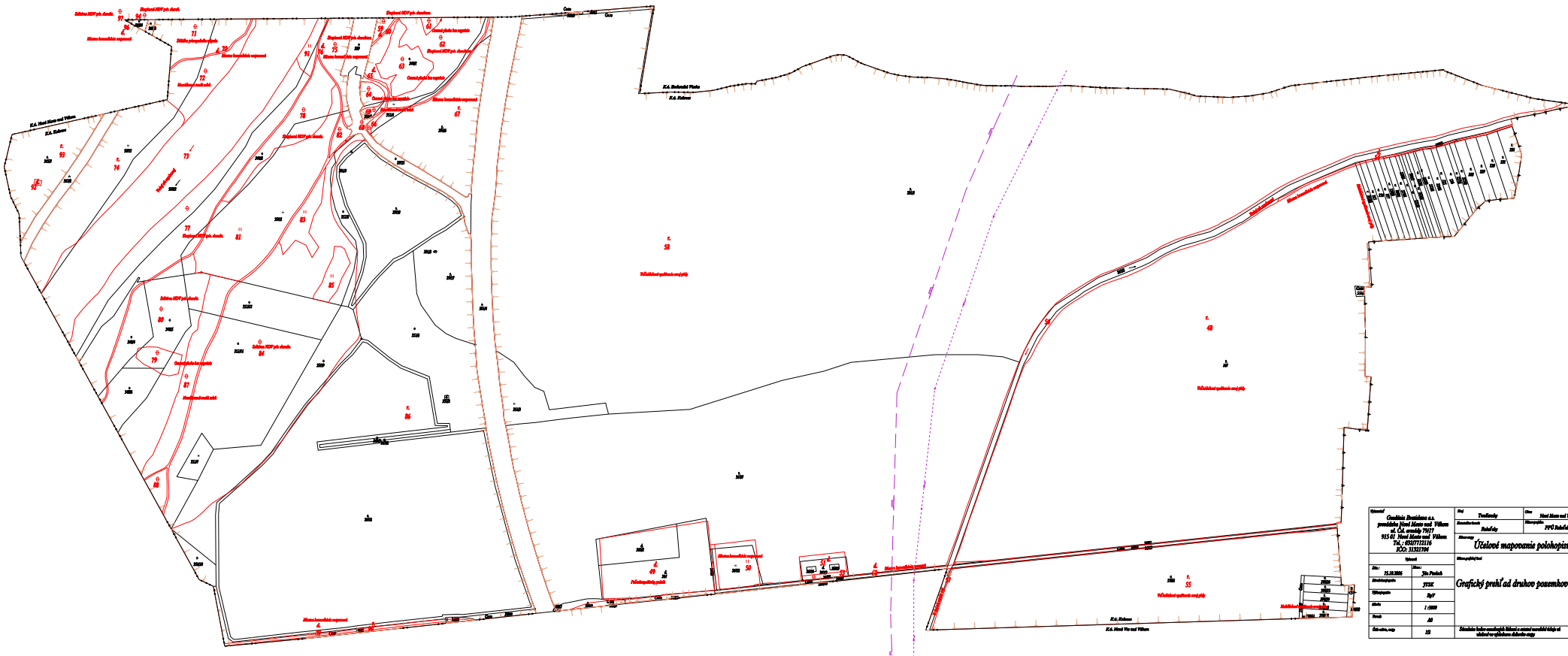
PREHĽAD Kladu VÝKRESOV ZPMZ





Vyhovosť Geodézia Bratislava a.s. prevádzka Nové Mesto nad Váhom ul. Čsl. armády 79/17 915 01 Nové Mesto nad Váhom Tel.: 032/7712116 IČO: 31321704		Kraj Trenčiansky Katastrálne územie Rakoluby Návrh etapy Účelové mapovanie polohopisu	Okres Nové Mesto nad Váhom Návrh projektu PPÚ Rakoluby	Obec Kočovce Správny orgán OpÚ Nové Mesto n/V Začiatok prác 7/06 Konec prác 10/06
Vyhovosť Dňa: 15.10.2006 Meno: Ján Pavlech Sférický súradnicový systém JTSK Výškový systém BpV Mierka 1:1000 Formát A3 Číslo náčrtu, mapy 2/5		Návrh grafickej časti Meračský náčrt pre účelové mapovanie polohopisu Autorizačné overenie Dňa: 28.10.2006 Meno: Ing. Vladimír Uhlík Náležitostami a premostnou zodpovedá predpisom Pečať a podpis		





Oblasť Bratislava 22 Katastrálny územný plán územia č. 22/2008/2017 915 01, územný plán územia č. 22/2008/2017 ÚZ. 22/2008/2017	Územný plán územia Územný plán územia	Územný plán územia Územný plán územia	Územný plán územia Územný plán územia
Územný plán územia			
Dátum: 21.03.2008 Autor: J. J. J. Miesto: Bratislava Úroveň: 1:2000 Formát: A3 Číslo kódu: 22	Grafický prvok ad dráhu posuvní		
Zpracoval: J. J. J. Schválil: J. J. J. Dátum: 21.03.2008 Miesto: Bratislava			

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Ňúrovce
Bilancia druhov pozemkov - Doterajší stav podľa C KN

par. č.	Výmera	Kód druhu pozemku
27/2	902	2
27/3	233	2
28/1	1000	14
28/2	1044	5
32	6109	13
34/1	152	5
34/2	431	14
34/3	1297	4
36/1	568	4
36/2	1468	4
36/3/1	1217	4
36/3/2	300	4
36/4	1413	4
36/5	50	13
36/6	525	2
36/7	424	14
36/8	377	14
36/9	1350	13
36/10	38255	5
36/11	67063	13
36/12	24056	5
36/13	60710	5
36/14	539	13
36/15	262	13
36/16	845	13
36/17	740	5
36/18	814	2
36/19	358	2
36/20	154	2
36/21	656	2
36/22	149	2
36/23	424	2
36/24	556	7
36/25	508	7
36/26	738	7
36/27	362	7

par. č.	Výmera	Kód druhu pozemku
37/2	1057	2
377/3	208	2
38/1	1177	14
38/2	1199	5
39	6084	13
40/1	329	5
40/2	586	14
40/3	1272	4
40/4	745	4
40/5	1623	4
40/6	1192	4
40/7	477	4
40/8	1568	4
44/1	25	13
44/2	702	2
45	579	14
46	352	14
47	1527	13
48/1	38410	5
48/2	7555	13
48/3	24233	5
48/4	280	5
48/5	514	13
48/6	439	13
48/7	1000	13
48/8	715	5
48/9	991	2
48/10	513	2
51	129	2
52	833	2
53	304	2
54/1	399	2
54/2	733	7
54/3	666	7
54/4	713	7
54/5	539	7

Spolu:

99668 m²

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Núrovce
Bilancia druhov pozemkov - Nový stav

Návrh nového stavu						Druh pozemku odsúhlasený komisiou
č. objektu vo vrstve KLADMER	Výmera	Kód DP podľa mapovania	č. PN	Kód spôsobu využívania	Popis pozemku	
1	6710	13	1	13603	poľná asfaltová cesta	zastavaná plocha
2	1171	14	1	14420	nelesná drevinová vegetácia	ostatná plocha
3	106991	2	1	2100	orná pôda veľkobloková	orná pôda
4	986178	2	1	2100	orná pôda veľkobloková	orná pôda
5	2615	14	1	14420	stromoradie	ostatná plocha
6	5275	14	1	14420	stromoradie	ostatná plocha
7	28814	10	1	10200	lesný pozemok	lesný pozemok
8	5816	14	2	14420	nelesná drevinová vegetácia	ostatná plocha
9	2007	14	2	14730	poľná cesta	ostatná plocha
10	821	4	2	4100	vinica	vinica
11	270	4	2	4100	vinica	vinica
12	106	4	2	4100	vinica	vinica
13	161	4	2	4100	vinica	vinica
14	270	4	2	4100	vinica	vinica
15	199	4	2	4100	vinica	vinica
16	10	13	2	13200	viničný domček	zastavaná plocha
17	110333	2	2	2100	orná pôda veľkobloková	orná pôda
18	11522	14	2	14600	bývalý cintorín	ostatná plocha
19	919	14	2	14270	verejné priestranstvo	ostatná plocha
20	566	13	2	13603	miestna komunikácia	zastavaná plocha
21	1978	14	2		poľná cesta	ostatná plocha
22	1552	14	2		poľná cesta	ostatná plocha
23	100	13	2		márnica	zastavaná plocha
24	5702	14	2		cintorín	ostatná plocha
25	832	14	3	14420	líniová zeleň	ostatná plocha
26	12833	2	3	2100	orná pôda veľkobloková	orná pôda
27	1074	14	3		poľná cesta	ostatná plocha
28	1265	2	3	2100	orná pôda veľkobloková	orná pôda
29	986	4	3		vinica	vinica
30	104078	2	3	2100	orná pôda malobloková	orná pôda
31	3106	2	3	2100	orná pôda veľkobloková	orná pôda
32	7487	14	3	14420	nelesná drevinová vegetácia	ostatná plocha
33	285	14	3		poľná cesta	ostatná plocha
34	25509	14	3		bývalá skládka TKO (rekultivácia)	ostatná plocha
35	2118	7	3		trvalý trávny porast	trvalý trávny porast
36	1876	14	3	14420	stromoradie	ostatná plocha

Spolu: 1441533 m²

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Núrovce
Bilancia druhov pozemkov
Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho a nového stavu

Druh pozemku	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m2	podiel v %	výmera v m2	podiel v %	rozdiel v m2	rozdiel v %
Orná pôda	11607709 m2	90,6%	11241285 m2	87,8%	366424 m2	2,9%
Vinice	90079 m2	0,7%	654832 m2	5,1%	-564754 m2	-4,4%
Záhrady	6945 m2	0,1%	791 m2	0,0%	6155 m2	0,0%
Trvalé trávne porasty	27333 m2	0,2%	109009 m2	0,9%	-81676 m2	-0,6%
Lesné pozemky	435782 m2	3,4%	264235 m2	2,1%	171546 m2	1,3%
Vodné plochy	47251 m2	0,4%	46623 m2	0,4%	629 m2	0,0%
Zastavané plochy	247044 m2	1,9%	359573 m2	2,8%	-112529 m2	-0,9%
Ostatné plochy	344305 m2	2,7%	130101 m2	1,0%	214204 m2	1,7%
Spolu:	12806449 m2	100,0%	12806449 m2	100,0%	0 m2	0,0%

Pôdny fond	výmera v m2	podiel v %	výmera v m2	podiel v %	rozdiel v m2	rozdiel v %
Poľnohospodárska pôda	11782970 m2	92,0%	12025505,88	93,9%	-242536 m2	-1,9%
Lesné pozemky	435782 m2	3,4%	264235,42	2,1%	171546 m2	1,3%
Iné plochy	587697 m2	4,6%	516707,92	4,0%	70989 m2	0,6%
Spolu:	12806449 m2	100,0%	12806449 m2	100,0%	0 m2	0,0%

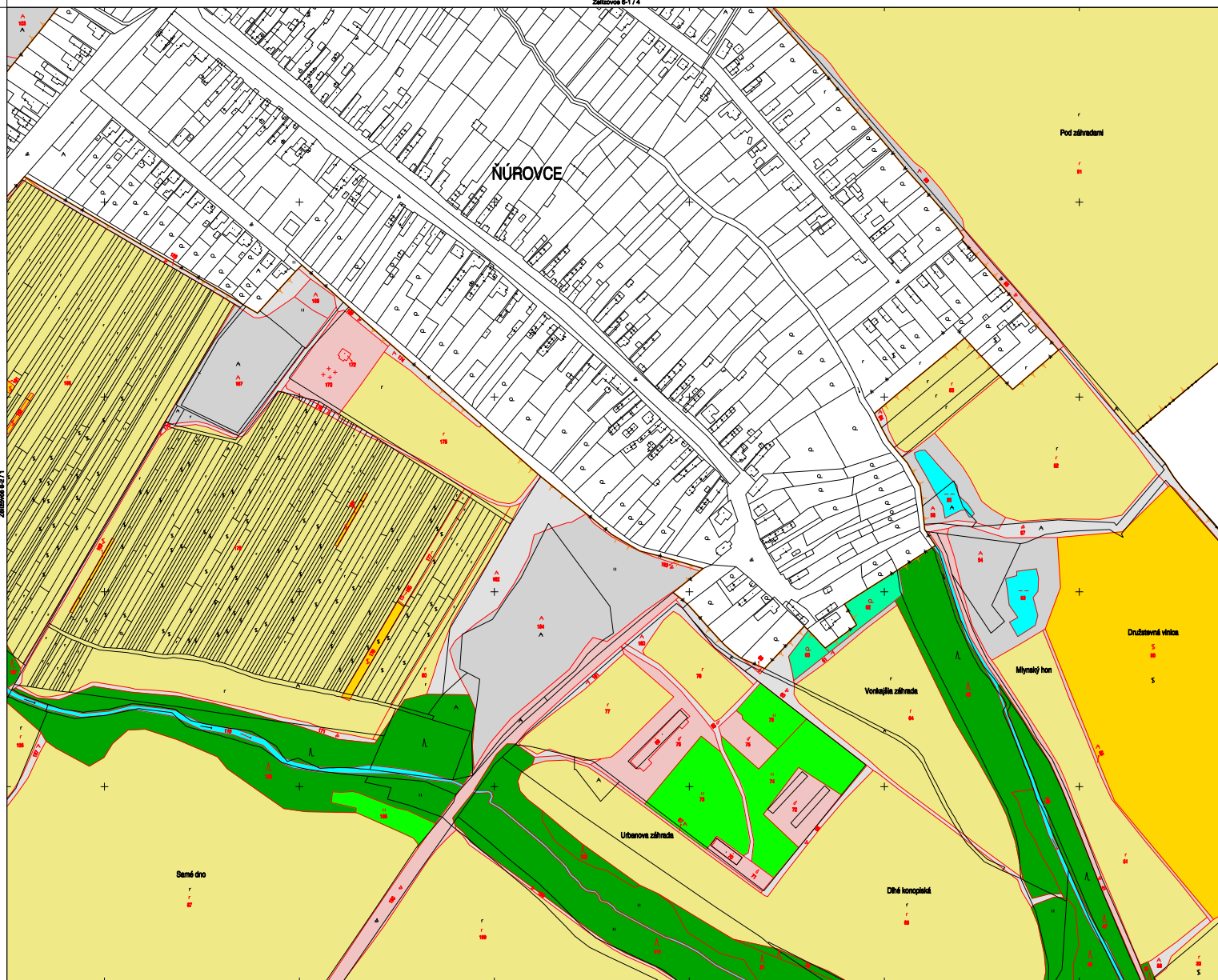
PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. NÚROVCE
 ÚČELOVÁ MAPA POLOHOPISU
 Želízovce 6-2 / 2

Súradnicový systém : S-JTSK
 Kód mapových listov : ZMVM
 Polohopis vytvoril : mapovateľ

Obec : Lanča
 Okres : Nitra
 Katastrálne územie : Nurovce

Želízovce 6-2 / 2

Želízovce 6-1 / 4



Spôsob hraníc



1, Nurovce
 2, Želízovce

Legenda:

- KĽADMER - stav s mapovateľskou úpravou hraníc druhov pozemkov
- KĽADPAR - stav C KN
- ▲ OBVOJOPPU hranica obvodu PPU
- orná pôľa
- vížka
- záhrady
- trvalé trávnaté porasty
- vodné plochy
- lesové plochy
- zastavané plochy
- ostatné plochy

Spoločnosť: GEOMETRIA spol. s r.o., IČO 5008
 Vytvoril: GEOMETRIA spol. s r.o., IČO 5008
 v súlade s výkresom

1 : 2 000
 © Obvodný pozemkový úrad v Lančiach, 2008

Autorizačné označenie:
 Miesto a priezvisko : Ing. Václav Štefák
 Osvetová poisťovňa, odhad, projekt

Želízovce 6-2 / 2

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V K.Ú. BÉLOVCE
ÚČELOVÁ MAPA VÝŠKOPISU

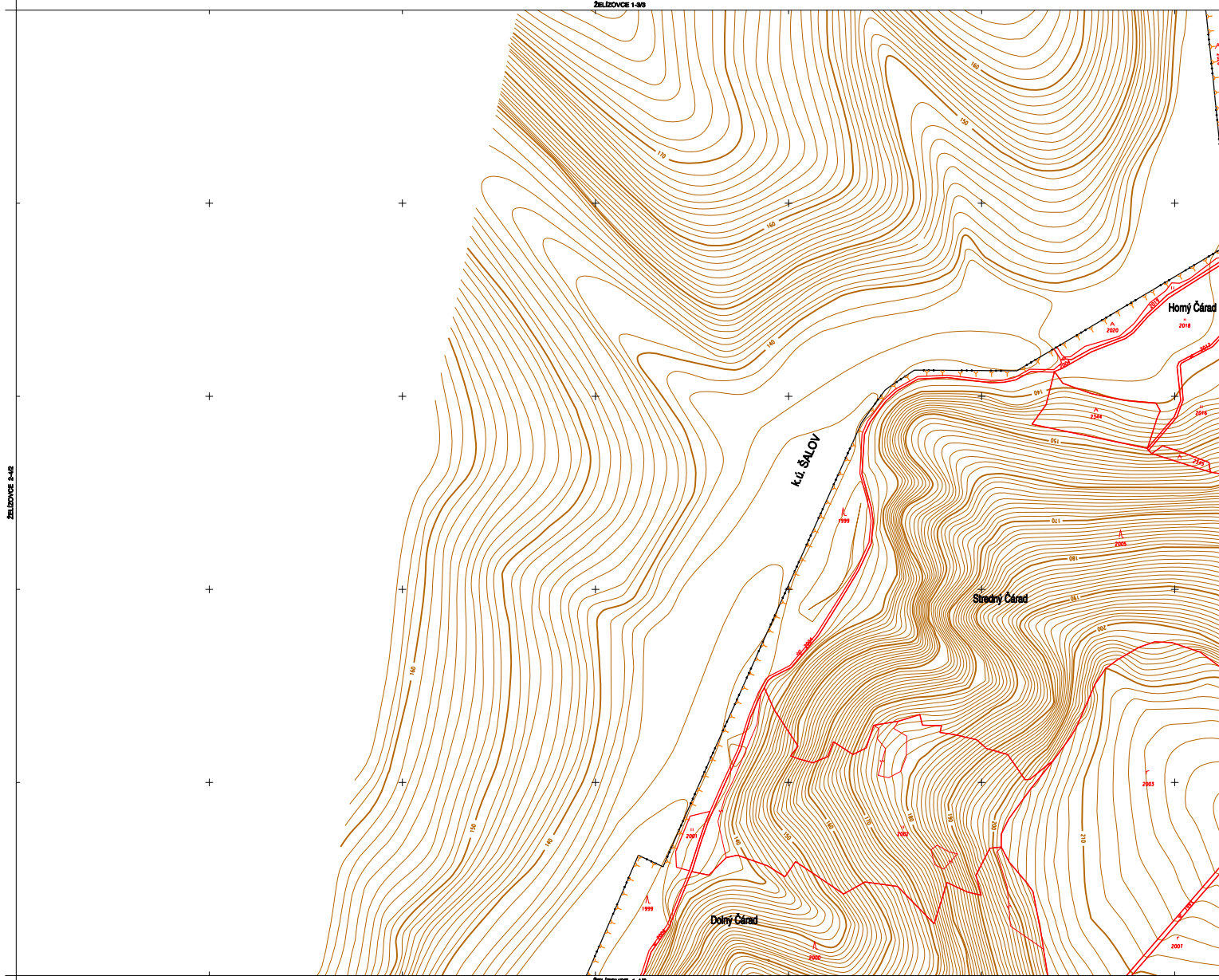
ŽELIZOVCE 1-4/1

ŽELIZOVCE 1-4/3

Obec : Levice
Okres : Břežov
Katastrální území : Břežov

ŽELIZOVCE 1-4/1

Súhlasný výkres : S-UTSK
Klad mapových listov : ZÁVĚS
Polehokle výkresov : mapováním



Opisná hranica



1, Břežov
2, Šalov

- Legenda:
- KLACMER star z mapovania
kombinovaná označovaná
hranica diaľnic pozemkov
 - ZAPRABER star z mapovania
 - OBVICOVPMU
hranica obvodu PPU

Stavovateľský ústav : S-UTSK
Výkres : 01/01 - 01/02
Výkres : 01/01 - 01/02
Výkres : 01/01 - 01/02

1 : 2000
© Obvodný pozemkový úrad v Levice

Výkres : Ing. Eugen Číž
Autorizácia : Ing. Marek Kádlec
Overovanie : Ing. Marek Kádlec

ŽELIZOVCE 1-4/1

ZOZNAM VRSTIEV POUŽÍVANÝCH V OPERÁTE PPÚ

p.č.	NÁZOV	OBSAH VRSTVY	FARBA vo vektorových súboroch	FARBA v analógových výstupoch	FARBA v záznamoch merania (ZPMZ)
1	POLYGON	Body základného polohového, výškového a podrobného bodového poľa	žltá	čierna	červená
2	KLADPAR	Stav C-KN, hranice a čísla parcel, druhy pozemkov	čierna	čierna	čierna
3	ZAPPAR	Vnútrotná kresba C-KN parcel	červená	čierna	čierna
4	POPIS	Názvoslovie	zelená	čierna	čierna
5	ZNACKY	Mapové značky okrem druhov pozemkov	fialová	čierna	čierna
6	LINIE	Ďalšie prvky polohopisu (chránené územia)	fialová	čierna	čierna
7	KATUZ	Hranica katastrálneho územia	tyrkysová	čierna	čierna
8	ZUOB	Hranica zastavaného územia obce	fialová	čierna	čierna
9	BPEJ	Hranice areálov BPEJ	modrá	modrá	modrá
10	LD	Hranice areálov jednotiek priestorového rozdelenia lesa (lesné dielce)	modrá	modrá	modrá
11	UOV	Stav určeného operátu, hranice a čísla parcel	zelená	zelená	zelená
12	OBVODPPU	Obvod PPÚ	oranžová	oranžová	červená
13	KLADMER	Platný stav C-KN + nový stav zo šetrenia a merania - stav po mapovaní polohopisu	červená	červená	červená
14	ZAPMER	Platný stav vnútornej kresby C-KN parcel a nový stav zo šetrenia a merania	červená	červená	červená
15	POLOHOPIS	Línie a značky polohopisu zamerané pre projekt - rôzne, doplňujúce línie, značky zamerané pre projektovanie, doplňujúci popis (napr. smer riadkov výsadby vinice, spon riadkov, vyznačenie sklonu terénu a pod.)	čierna	čierna	čierna
16	VODA	Vodovod	zelená	zelená	zelená
17	PLYN	Plynovod	žltá	žltá	žltá
18	KANAL	Kanalizácia	červená	červená	červená
19	TELEK	Telekomunikačné siete, miestne a diaľkové káble	modrá	modrá	modrá
20	ELEKT	Elektrické vedenia	fialová	fialová	fialová
21	SIETE	Ostatné podzemné inžinierske siete (produktovody ...)	čierna	čierna	čierna
22	SPADKR	Spádové krivky - údolnice, chrbátice	hnedá	hnedá	hnedá
23	HRANY	Terénne hrany	hnedá	hnedá	hnedá
24	SRAFY	Šrafy, terénne stupne, relatívne výšky	hnedá	hnedá	hnedá
25	PBVYSKY	Podrobné body merané - výšky	hnedá	hnedá	hnedá
26	VRSTEV	Vrstevnice	hnedá	hnedá	hnedá
27	KOTY	Popis vrstevníc, výšky PBPP a význačných bodov	hnedá	hnedá	hnedá
28	BLOK	Projektové bloky	modrá	modrá	modrá
29	RPS1	Parcely registra pôvodného - kód pôvodu 1 - CKN	čierna	čierna	čierna
30	RPS2 až RPS5	Parcely registra pôvodného - kód pôvodu 2 až 5 - EKN, PK ...	zelená	zelená	zelená
31	HODNOTA	Areály rovnakých hodnôt pozemkov - Hodnotová mapa	modrá	modrá	modrá
32	KLADPROJ	Platný stav C-KN + nový stav zo šetrenia a merania + nový stav z projektovania - stav po VZFU a Pláne VSZO	červená	červená	červená
33	KLADRNS	Platný stav C-KN + nový stav zo šetrenia a merania + nový stav z projektovania VSZO a nových pozemkov - stav po Rozdeľovacom pláne	červená	červená	červená
34	TARCHY	Grafické zobrazenie vecných bremien a tiarch (právo prechodu, právo uloženia podzemných inžinierskych sietí...)	červená	červená	červená

Zásady na automatizované preberanie a kontrolu údajov grafickej časti projektu správnym orgánom

Grafická časť jednotlivých etáp projektu sa odovzdáva v samostatných grafických súboroch vo výmennom formáte VGI. VGI sa vyhotovuje podľa Smerníc na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra (S 74.20.73.84.00) – ďalej len „Smernice“. Miesto „xxxxxx“ sa v názve súborov uvádza číslo katastrálneho územia a miesto „y“ poradové číslo súboru.

1) Štruktúra grafickej časti jednotlivých etáp projektu v súboroch formátu VGI

Pre súbory grafickej časti projektu platí špecifikácia výmenného formátu grafických súborov vektorovej katastrálnej mapy (ďalej len „VKM“) uvedená v prílohe č. 5 Smerníc s nasledovnými úpravami:

- výkres môže obsahovať neobmedzené množstvo objektov uložených v ďalej stanovených vrstvách
- rozsah objektu nie je obmedzený počtom bodov
- všetky textové atribúty sa uvádzajú s diakritikou s použitím kódovej stránky Windows 1250.

Zloženie výmenného formátu je záväzná.

1.1) Prvky objektov projektu

Pre všetky súbory grafickej časti projektu sú použité tieto prvky objektov projektu:

Prvok	Popis	Typ vety VGI
Plocha	Línia opisujúca plochu smerom doprava, s najmenej 4 bodmi, s totožným prvým a posledným bodom (uzavretá). Plochy objektov ležiacich vo vnútri opisovanej plochy sú touto líniou opísané opačným smerom. Prechod na 1. bod hranice vnútornej plochy a návrat na východzí bod je tvorený spojením NL.	&L
Symbol	Samostatná línia s bodom (bodmi) s typom spojenia P a informáciou S určujúcou symbol.	&L
Línia	Ľubovoľná línia so spojením L	&L
Text	Text popisujúci objekt	&T
Atribút	Identifikátor objektu použitý na prepojenie s textovou časťou alebo popisujúci vlastnosť objektu	&A

1.2) Atribúty objektov projektu

V jednotlivých vrstvách sú použité nasledovné atribúty objektov projektu:

Vrstva	Atribút	Popis	Príklad
OBVODPPU	PPU	názov projektu pozemkových úprav veľkými písmenami s diakritikou	PPU=ČATAJ
KLADMER	PARCIS	parcelné číslo 1.000 až 99999.999	PARCIS=123.000
	DRPPU	druh pozemku komisionálne odsúhlasený	DRPPU=14
	SVPPU	spôsob využívania pozemku komisionálne odsúhlasený	SVPPU=14420
BPEJ	BJ	sedemmiestne číslo BPEJ	BJ=0019001
HODNOTA	IDH	číslo areálu hodnoty	IDH=26
	JHP	jednotková hodnota pozemku za 1 m ²	JHP=12,10
	JHT	jednotková hodnota porastu za 1 m ²	JHT=0,00
RPS1, RPS2, RPS3, RPS4, RPS5	CPA	číslo parcely pôvodného stavu 1.000 až 99999.999 alebo pre iné k.ú. 1-1.000 až 9-99999.999	CPA=123.006
	PPA	kód pôvodu parcely (PPA=1 až 5 podľa vrstvy)	PPA=1
KLADRNS	PARCIS	parcelné číslo 1.000 až 99999.999	PARCIS=123.000

1.3) Prehľad štruktúry vrstiev súborov pre jednotlivé etapy projektu (ďalej len „grafický súbor projektu“)

a) Súbor *BPxxxxx_y.VGI* (bodové pole)

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v prílohe č. 15c.

b) *Súbor OPxxxxxx_y.VGI (obvod projektu)*

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v prílohe č. 15c.

c) *Súbor OTxxxxxx_y.VGI (obvod projektu transformovaný)*

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v prílohe č. 15c.

d) *Súbor POxxxxxx_y.VGI (polohopis)*

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
KLADMER	Grafické objekty po mapovaní polohopisu	Plocha, symbol, text, atribút	K=1
ZAPMER	Vnútrotná kresba objektov KLADMER	Línia	
POLOHOPIS	Doplňujúce línie, doplňujúci popis	Línia, symbol, text	
VODA	Vodovod	Línia, text	
PLYN	Plynovod	Línia, text	
KANAL	Kanalizácia	Línia, text	
TELEK	Telekomunikačné siete, miestne a diaľkové káble	Línia, text	
ELEKT	Elektrické vedenia	Línia, text	
SIETE	Ostatné podzemné inžinierske siete	Línia, text	
SRAFY	Šrafy, terénne stupne	Línia, symbol, text	
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu	Plocha, atribút	K=360

e) *Súbor VYxxxxxx_y.VGI (výškopis)*

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
VRSTEV	Vrstevnice	Línia	
KOTY	Popis vrstevníc	Symbol, text	
HRANY	Terénne hrany	Línia	
PBVYSKY	Podrobné body merané – výšky	Symbol, text	
SPADKR	Údolnice, chrbátnice	Línia	
SRAFY	Šrafy, terénne stupne	Línia, symbol, text	
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu	Plocha, atribút	K=360

f) *Súbor BJxxxxxx_y.VGI (bonitované pôdnoekologické jednotky)*

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v prílohe č. 15c.

g) *Súbor MHxxxxxx_y.VGI (mapa hodnoty)*

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
HODNOTA	Areály hodnotovej mapy	Plocha, text, atribút	K=1
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu	Plocha, atribút	K=360

h) *Súbor PSxxxxxx_y.VGI (register pôvodného stavu)*

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
RPS1	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 1	Plocha, text, atribút	K=1
RPS2	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 2	Plocha, text, atribút	K=1
RPS3	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 3	Plocha, text, atribút	K=1
RPS4	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 4	Plocha, text, atribút	K=1
RPS5	Parcely pôvodného stavu - kód pôvodu 5	Plocha, text, atribút	K=1
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu	Plocha, atribút	K=360

i) *Súbor MUxxxxxx.VGI (miestny územný systém ekologickej stability)*

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v MN na projektovanie PÚ.

j) *Súbor FUxxxxxx.VGI (všeobecné zásady funkčného usporiadania územia)*

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v MN na projektovanie PÚ.

k) *Súbor ZUxxxxxx.VGI (zásady umiestnenia nových pozemkov)*

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v MN na projektovanie PÚ.

l) Súbor ZOxxxxxx.VGI (spoločné a verejné zariadenia a opatrenia)

Štruktúra vrstiev tohto súboru je popísaná v MN na projektovanie PÚ.

m) Súbor NSxxxxxx_y.VGI (rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací)

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
KLADRNS	Parcely registra nového stavu	Plocha, text, atribút	K=1
TARCHY	Grafické zobrazenie vecných bremien a tiarch	Línia, text	
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu	Plocha, atribút	K=360

2) Geodetické podmienky vytvárania grafických súborov projektu

Všetky plošné objekty (parcely, objekty účelových máp, areály BPEJ, areály hodnoty, ...) musia vyplňať plochu obvodu projektu v príslušnej vrstve a nesmú sa prekrývať. Objekty s rovnakým atribútom nesmú susediť (mať spoločnú hranicu). Výmera každého plošného objektu musí byť najmenej 1 m².

3) Zásady kontroly grafického súboru projektu

Kontrola grafického súboru je rozdelená do častí:

3.1) Formálna kontrola formátu VGI

Kontroluje sa:

- typ vety
- správnosť štruktúry vety
- typ spojenia
- rozsah súradníc
- informácie k bodu

3.2) Obsahová kontrola objektov

Kontroluje sa:

- správnosť vrstvy
- správnosť atribútu
- úplnosť objektu
- správnosť informácií pri bodoch (K, S, prípadne C a B)

3.3) Geometrická kontrola objektov:

Kontroluje sa:

- uzavretosť línie opisujúcej hranicu plochy
- správnosť smeru opísania plochy
- geodetická správnosť objektov (topológia)
- súlad obvodu objektov s hranicou obvodu projektu

3.4) Kontrola výmer

Pri kontrole výmer sa sčítajú výmery plôch objektov v príslušnej vrstve a súčet sa porovná s výmerou obvodu projektu vo vrstve OBVODPPU. Porovnajú sa výmery určené z hranice obvodu projektu vo všetkých súboroch. Aby sa predišlo rozdielu, ktorý vzniká pri zaokrúhľovaní výmer parciel na celé m², výmery plôch objektov sa pred kontrolným sčítaním nezaokrúhľujú.

3.5) Vyhodnotenie chýb

Chyby zistené pri vykonávaní kontrol uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa považujú za chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré zapríčiňujú nespôsobilosť údajov etapy projektu na prevzatie správnym orgánom (ďalej len „neprevzateľné chyby“).

Zásady na automatizované preberanie údajov grafickej časti projektu do katastra nehnuteľností

Grafická časť projektu sa odovzdáva v samostatných grafických súboroch vo výmennom formáte VGI. VGI sa vyhotovuje (podľa Smerníc na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra – ďalej len „Smernice AIS GKK“) pre:

- Grafický súbor nového stavu projektu **PUxxxxxx_y.VGI**
- Grafický súbor pre aktualizáciu mapy určeného operátu – **PUUOxxxxxx.VGI**
- Grafický súbor aktualizovaných hraníc areálov BPEJ – **BJxxxxxx.VGI**
- Grafický súbor s vrstvou bodového poľa POLYGON – **BPxxxxxx_y.VGI**
- Grafické súbory hranice obvodu projektu – **OPxxxxxx_y.VGI, OTxxxxxx_y.VGI**

I. Štruktúra grafickej (mapovej) časti projektu v súboroch formátu VGI.

Pre súbory grafickej časti projektu platí špecifikácia výmenného formátu grafických súborov vektorovej katastrálnej mapy (ďalej len „VKM“) uvedená v prílohe č. 5 Smerníc AIS GKK s nasledovnými úpravami:

- výkres môže obsahovať neobmedzené množstvo objektov uložených v ďalej stanovených vrstvách
- rozsah objektu nie je obmedzený počtom bodov
- všetky textové atribúty sa uvádzajú s diakritikou s použitím kódovej stránky Windows 1250.

Zloženie výmenného formátu je záväzné, informácie k bodom líniového prvku B, C, G, a T sa uvádzajú pri tých objektoch katastrálnej mapy, pri ktorých boli dodané SK.

Prehľad štruktúry vrstiev grafických súborov projektu:

a) Grafický súbor – PUxxxxxx_y.VGI

Tab. 1 Vrstvy súboru nového stavu projektu

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
KLADPAR	Parcely KN	Plocha, symbol, text, atribút	K, S, F, H, D podľa Smerníc AIS GKK
ZAPPAR	Hranice druhov pozemkov KN, ktoré nie sú v KLADPAR	Línia	
POPIS	Sídelné a nesídelné názvy	Text	
ZNACKY	Mapové značky okrem značiek kultúr	Symbol	
POLYGON	Body základného bodového, výškového a podrobného bodového poľa	Symbol, text	
LINIE	Línie polohopisu okrem uvedených vo vrstvách KLADPAR a ZAPPAR (chránené územia,...)	Línia, atribút	
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	Plocha, atribút	K=360

b) Grafický súbor pre aktualizáciu mapy určeného operátu - PUUOxxxxxx.VGI

Tab. 2 Vrstvy súboru pre aktualizáciu VMUO

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
UOV	Parcely UO	Plocha, text, atribút	K=6 (text K=1), F=2, H=1.5, D=1
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	Plocha, atribút	K=360

c) Hranice areálov BPEJ - BJxxxxxx.VGI

Tab. 3 Vrstvy súboru hraníc areálov BPEJ

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
BPEJ	Areál BPEJ	Plocha, text, atribút	K=7 (text K=1), F=4, H=4, D=1
ZUOB	Hranica zastavaného územia obce	Plocha, atribút	K=298
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	Plocha, atribút	K=360
KATUZ	Hranica katastrálneho územia	Plocha, atribút	

d) Bodové pole – BPxxxxxx_y.VGI

Tab. 4 Vrstvy súboru bodového poľa

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
POLYGON	Body ŠTS, ŠPS, ŠNS a podrobného polohového bodového poľa	Symbol, text	
ZUOB	Hranica zastavaného územia obce	Plocha, atribút	K=298
KATUZ	Hranica katastrálneho územia	Plocha, atribút	

e) Hranica obvodu projektu – OPxxxxxx_y.VGI

Tab. 5 Vrstvy súboru hranice obvodu projektu

Vrstva	Popis	Prvky objektu	Informácie
OBVODPPU	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	Plocha, atribút	K = 360
ZUOB	Hranica zastavaného územia obce	Plocha, atribút	K=298
KATUZ	Hranica katastrálneho územia	Plocha, atribút	

Súbor OPxxxxxx_y.VGI obsahuje meranú hranicu obvodu projektu. Súbor OTxxxxxx_y.VGI má totožný rozsah vrstiev, obsahuje transformovanú alebo skonštruovanú hranicu obvodu projektu na jej zobrazenie do VKMn. Ak v spracovávanom katastrálnom území existuje len VKMč, odovzdáva sa iba súbor OPxxxxxx_y.VGI.

Prehľad prvkov objektov projektu:

Prvok	Popis	Typ vety VGI
Plocha	Línia opisujúca plochu smerom doprava, s najmenej 4 bodmi, s totožným prvým a posledným bodom (uzavretá). Plochy objektov ležiacich vo vnútri opisovanej plochy sú touto líniou opísané opačným smerom. Prechod na 1.bod hranice vnútornej plochy a návrat na východzí bod je tvorený spojením NL	&L
Symbol	Samostatná línia s bodom (bodmi) s typom spojenia P a informáciou S určujúcou symbol	&L
Línia	Ľubovoľná línia so spojením L	&L
Text	Text popisujúci objekt	&T
Atribút	Identifikátor objektu použitý na prepojenie s textovou časťou projektu	&A

Atribúty objektov projektu:

Vrstva	Atribút	Popis	Príklad
KLADPAR	PARCIS	parc. číslo 1.000 až 99999.999	PARCIS=145.000
UOV	UO	parc. číslo 1.000 až 99999.999 alebo pre iné KÚ 1-1.000 až 9-99999.999	UO=3756.002 UO=2-4578.000
ZUOB	OBEC	názov obce veľkými písmenami	OBEC=ČATAJ
BPEJ	BJ	sedemmiestne číslo BPEJ	BJ=8756459
KATUZ	KU	šesťmiestne číslo kat. územia	KU=806759
OBVODPPU	PPU	názov projektu veľkými písmenami	PPU=ČATAJ
LINIE	CHU	názov časti územia veľkými písmenami	CHU=MALÁ FATRA

Kresliace kľúče (K) a symboly (S) pri líniách a textoch sú uvedené v Smerniciach AIS GKK, vo vrstve UOV sa pri líniách používa kresliaci kľúč K=6, pri textoch (parc. číslach) K=1. Vo vrstve BPEJ sa pri líniách používa kresliaci kľúč K=7 a pri textoch K=1.

II. Geodetické podmienky vytvárania grafických súborov projektu

Všetky plošné objekty (parcely, areály BPEJ, neriešené plochy) sú limitované hranicou katastrálneho územia v príslušnej vrstve a nesmú sa prekrývať. Objekty s rovnakým atribútom nesmú susediť (mať spoločnú hranicu). Výmera každého plošného objektu musí byť najmenej 1 m².

III. Zásady kontroly grafického súboru projektu

Kontrola grafického súboru je rozdelená do častí:

1) Formálna kontrola formátu VGI

Kontroluje sa:

- typ vety
- správnosť štruktúry vety
- typ spojenia
- rozsah súradníc
- informácie k bodu.

2) Obsahová kontrola objektov

Kontroluje sa:

- správnosť vrstvy
- správnosť atribútu
- úplnosť objektu
- správnosť informácií pri bodoch (K, S, prípadne C a B).

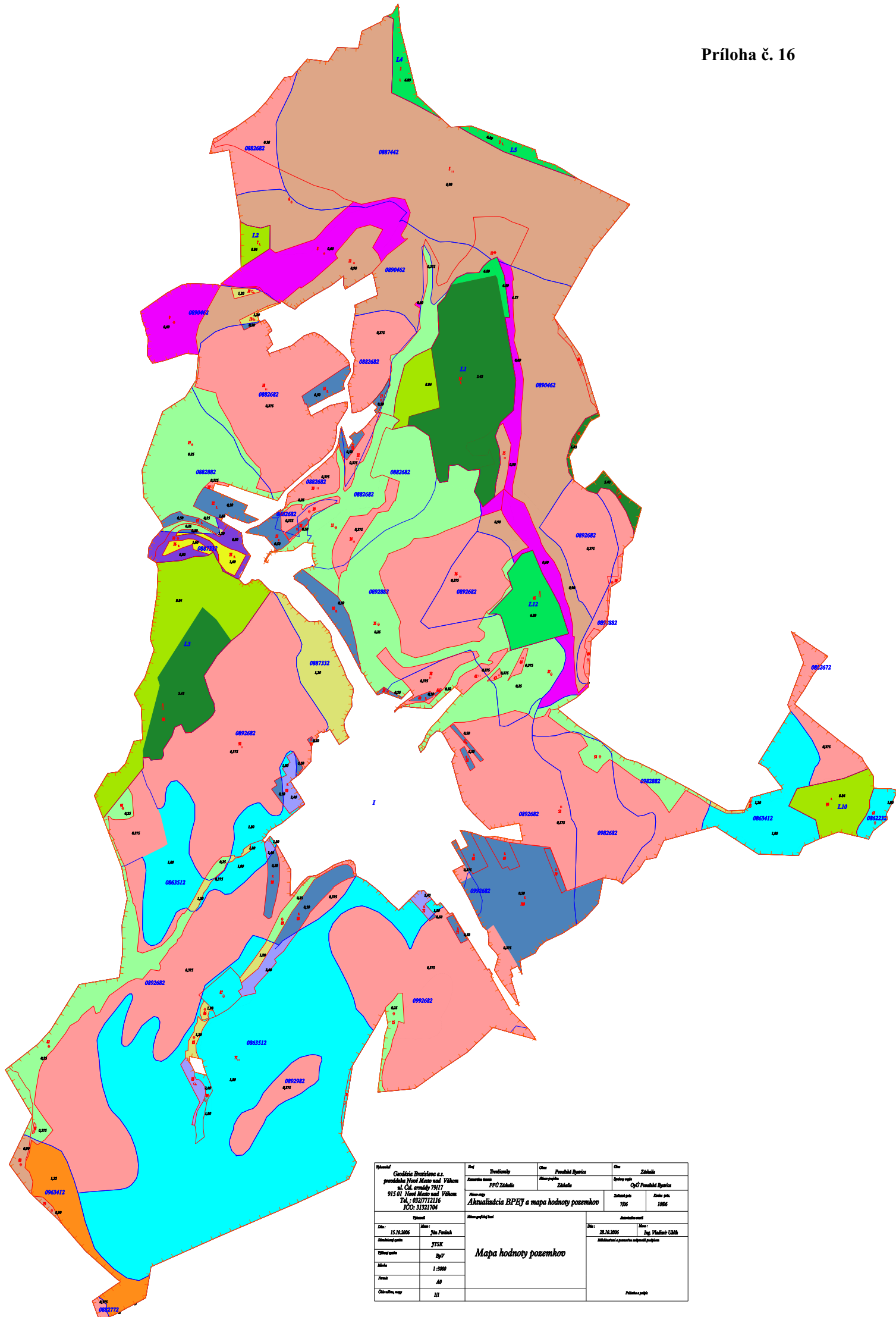
3) Geometrická kontrola objektov

- uzavretosť línie opisujúcej hranicu plochy
- správnosť smeru opísania plochy
- geodetická správnosť objektov (topológia)

4) Kontrola výmer

Výmery určené z grafických súborov sa porovnávajú z výmerami zo súboru FÚVI v zmysle dovolených odchýlok. Pri porovnaní výmer zo súboru PUxxxxxx_y.VGI s výmerami parciel registra nového stavu je dovolená tolerancia $\pm 1\text{ m}^2$ (chyba zo zaokrúhľovania).

5) Chyby zistené pri vykonávaní kontrol uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa považujú za chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré zapríčiňujú nespôsobilosť údajov projektu na zápis do katastra (ďalej len „neprevzateľné chyby“).



Výhodník: Čočaštiná Divisióna a.s. Jerevdžské Nové Mesto nad Váhom ul. Čiž. armády 791/17 915 01, Nové Mesto nad Váhom IČO: 621712116 IČO: 31321704	Práv.	Tržníctvom	Číslo	Právnická bytovica	Číslo	Základná
	Zemepisná časť	PPÚ Základná	Právopodobná	Základná	Opisovacia	Opisovacia Právnická bytovica
					Základná jednotka	Číslo jednotky
					796	1096
Výhodník	Miesto poskytnutia				Adresná časť	
Dátum:	15.10.2006	Meno:	Ján Pankáč	Dátum:	22.10.2006	Meno:
Staviteľský územný plán		Právnik:	JTKK			Ing. Vladimír DMB
Výhodník		Právnik:	JTKK	Mapa hodnoty pozemkov Pôvodná a kopie		
Mierka:	1:3000					
Forma:	AB					
Číslo listu, mapy:	III					

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

V dňa

Vec

Oznámenie

Obvodný pozemkový úrad v (ďalej len „ObPÚ“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Vám podľa § 17 ods. 2 zákona oznamuje, že nakoľko ste sa neprihlásili o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona, v konaní Vás zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo Štátna organizácia lesného hospodárstva. Súčasne Vás upozorňujeme, že dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

ObPÚ svojím rozhodnutím č. OPÚ-..... zo dňa 1.3.2004 nariadil pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona (§ 2 ods. 1 písm. a zákona). V tomto rozhodnutí určil obvod PÚ (§ 8 ods. 1 písm. a), vyňal z obvodu PÚ niektoré pozemky (§ 8 ods. 1 písm. b), určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ (§ 8 ods. 1 písm. c), obmedzil účastníkov PÚ (§ 8 ods. 1 písm. d), vyzval vlastníkov pozemkov na oznámenie svojho zámeru ohľadne ich užívania (§ 8 ods. 5). V bode 5 tohto rozhodnutia vyzval podľa § 8 ods. 3 zákona všetkých účastníkov PÚ, aby sa prihlásili o účasť na PÚ na účel spolupráce pri PÚ a uplatnenia svojho práva tým, že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ alebo písomnou prihláškou na ObPÚ do Súčasne v tomto bode poučil účastníkov, že podľa § 17 ods. 2 zákona vlastníka, ktorý sa neprihlásil o účasť na PÚ, zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva. Dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Nakoľko ObPÚ do dnešného dňa neobdržal Vašu písomnú prihlášku, vedie Vás v zozname účastníkov PÚ, ktorí sa neprihlásili o účasť na PÚ, teda Vás v konaní zastupuje v zmysle zákona zástupca.

V prílohe Vám zasielame tlačivo „Prihláška do pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území“. Odo dňa doručenia vyplnenej prihlášky na náš úrad Vás zaradíme do zoznamu prihlásených účastníkov a prestane Vás zastupovať zástupca zo zákona. Skutočnosť, dohodnuté za Vás zákonným zástupcom počas zastupovania, už nebude možné meniť. Do svojich práv a povinností účastníka pozemkových úprav vstúpíte dňom doručenia vyplnenej prihlášky na náš úrad.

S pozdravom

.....
riaditeľ

PRIHLÁŠKA

DO POZEMKOVÝCH ÚPRAV VYKONÁVANÝCH V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ

Meno a priezvisko :

Dátum narodenia :

Adresa bydliska :

Týmto sa prihlasujem ako účastník konania (vlastník, nájomca, iný typ účastníka - oprávnený z vecného bremena, záložného práva)*

o účasť na pozemkových úpravách, ktoré boli nariadené rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v pod č. OPÚ-..... zo dňa, **na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.**

Je mi známe, že ako účastník konania mám všetky práva a povinnosti podľa zákona 330/1991 Zb.

(v prípade, že sa chcete nechať v konaní zastupovať, vyplňte „Plnomocenstvo“)

V dňa podpis

*Vyznačte typ účastníka podčiarknutím alebo doplňte.

Vyplnené tlačivo doručte na Obvodný pozemkový úrad.....

- Tento projekt je spolufinancovaný ES -

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný(á):

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

splnomocňujem:

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia, bytom

aby ma zastupoval/a vo veci:

pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o pozemkových úpravách“)

v celom konaní o pozemkových úpravách pred príslušným obvodným pozemkovým úradom, vrátane podania opravných prostriedkov /odvolania, námietok/ a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával/a všetky úkony, zúčastňoval/a sa na prejednaní veci, vyhotovoval/a písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal/a doručované písomnosti, podával/a návrhy a žiadosti, vyjadroval/a súhlasy a nesúhlasy, podával/a opravné prostriedky a vzdával/a sa ich, prijímal/a plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval/a alebo vymáhal/a. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním a to aj vo vzťahu ku štátnym orgánom i iným právnickým či fyzickým osobám.

V dňa

.....
overený podpis splnomocniteľa

Plnomocenstvo prijímam

.....
podpis splnomocnenca

Vzor vysvetľujúceho textu k výpisu z registra pôvodného stavu

Obvodný pozemkový úrad v,
Obec, fi: s.r.o.
Projekt pozemkových úprav Skalka - Informácia

Obvodný pozemkový úrad v po vykonanom prieskume záujmu o pozemkové úpravy a prípravnom konaní nariadil rozhodnutím dňa **pozemkové úpravy (PÚ)** podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov (**zákon**) v katastrálnom území v **obvode** PÚ, ktorým je v podstate extravilán obce. Projekt sa týka iba pozemkov v obvode a v prípade, že niektoré vlastnícke parcely zasahujú doňho iba časťou, tak iba príslušnej časti pozemku.

Celý proces zabezpečujú, organizujú a v zmysle správnych predpisov rozhodujú v konaní orgány štátnej správy - Obvodný pozemkový úrad v (**ObPÚ**), Krajský pozemkový úrad v a Ministerstvo pôdohospodárstva SR. Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu, realizácii plánovaných opatrení a ostatné úkony vykonávajú fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie, v projekte PÚ je to v súčasnosti fi: s.r.o., (**zhotoviteľ**).

Najdôležitejším článkom celého procesu sú však **účastníci** PÚ, ktorými sú vlastníci a nájomcovia pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, osoby, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť dotknuté, Slovenský pozemkový fond (SPF), organizácia lesného hospodárstva (ŠOLH) a obec.

Je v našom spoločnom záujme, aby mal každý účastník počas celého konania dostatok informácií a aby sa konania aktívne zúčastňoval. ObPÚ vyzval verejnou vyhláškou zo dňa účastníkov aby sa **prihlásili o účasť** v PÚ na účel spolupráce a uplatnenie svojich práv do Každého prihláseného účastníka budeme v celom konaní priamo informovať o jednotlivých krokoch, zasielať mu do vlastných rúk písomnosti, vyzývať na prednesenie svojich zámerov ohľadne užívania pozemkov a osobne s ním prerokujeme jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Prihlásiť sa však možno aj po tejto lehote v celom priebehu konania. Dôležité je uvedomiť si, že **práva neprihlásených** účastníkov **vykonáva SPF** alebo **ŠOLH** a svoje vlastné požiadavky môže uplatniť účastník iba odo dňa doručenia prihlášky na ObPÚ, nie spätne. Niektoré spoločné záujmy účastníkov osobitne podľa zákona zastupuje aj **združenie účastníkov**, ktoré plní aj ďalšie úlohy. Na ustanovujúcom prvom zhromaždení účastníkov dňa bolo zvolené **predstavenstvo** združenia ako výkonný orgán a odvtedy aktívne spolupracuje na projekte.

Pozemkové úpravy, povedané veľmi zjednodušene, zahŕňajú vypracovanie, prerokovanie a schválenie **úvodných podkladov** a následne prerokovanie, návrh a schválenie **nového stavu**. Konkrétne v projekte PÚ sa nachádzame v etape prerokovania úvodných podkladov a to registra pôvodného stavu (RPS). Na jeho vyhotovenie zhotoviteľ takmer 3 roky vykonával rozsiahle geodetické merania i práce v obvode projektu, získaval a spracúval aktuálne údaje o nehnuteľnostiach a platných právnych vzťahoch k nim, o hodnote nehnuteľností pre účely PÚ na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do výsledného elaborátu RPS. Takto boli zistené potrebné údaje ako východiská, základ pre projektovanie nového **lepšieho** stavu, nového rozumného priestorového usporiadania pozemkového vlastníctva.

Po tom, ako ObPÚ rozhodnutím schváli tieto východiská, vypracuje a prerokuje zhotoviteľ v spolupráci so **združením**, obcou a dotknutými štátnymi orgánmi **všeobecné zásady funkčného usporiadania** územia v obvode PÚ, vypracuje **miestny územný systém ekologickej stability** a v nadväznosti na ne predložia účastníci svoje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Po schválení **zásad na umiestnenie nových pozemkov** (výhľadovo v) sa začnú práce na novom konkrétnom usporiadaní pozemkov a hospodárení na nich v obvode **projektu** pozemkových úprav. S každým vlastníkom, ktorý má záujem, bude osobne prerokované nové umiestnenie jeho vlastníctva. Výpis z nového usporiadania bude opäť zaslaný každému známemu vlastníkovi koncom roka Nové pozemky v teréne sa budú vyznačovať v priebehu roka a do konca roka by mohli byť v katastri nehnuteľností založené nové listy vlastníctva. Zároveň zaniknú všetky nájomné vzťahy k doterajším pozemkom a začne **hospodárenie v novom usporiadaní** podľa projektu pozemkových úprav. V prípade zabezpečenia dostatočných finančných zdrojov sa môžu vybudovať v projekte navrhnuté **spoločné zariadenia a opatrenia**, najmä cesty a ekologické zariadenia.

Pozemkové úpravy svojim obsahom predstavujú veľmi široký okruh činností a procesne sa skladajú z postupnosti mnohých krokov. Najdôležitejšie všeobecné ale aj konkrétne informácie prinášame prostredníctvom internetu na stránke Obvodného pozemkového úradu v na adrese www.land.gov.sk/pu.

V dňa

Zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov - základné pojmy a postupy:

§ 1 ods. 2 – Pozemkové úpravy zahŕňajú

a) zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov),

b) technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním právnych pomerov.

§ 4 ods. 4 – Do obvodu projektu možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenie, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela.

§ 6 ods. 2 - Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav. Pre určenie druhu pozemku platí stav uvedený v katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav (§ 8), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav.

§ 6 ods. 4 - Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

§ 9 ods. 2 - Obvodný pozemkový úrad v obvode projektu pozemkových úprav zostaví, zverejní a schváli **register pôvodného stavu**, ktorý sa skladá z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim.

§ 10 ods. 1 - Obvodný pozemkový úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6.

§ 10 ods. 2 - Účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 obvodnému pozemkovému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní.

§ 11 ods. 1 - **Za pozemky** podliehajúce pozemkovým úpravám **patrí** vlastníkom pozemkov **vyrovnanie** zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom obvodný pozemkový úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 7.

§ 11 ods. 2 - **Vyrovnanie** sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov **na iných pozemkoch** (ďalej len „nový pozemok“). Obvodný pozemkový úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov.

§ 11 ods. 3 - **Nové pozemky** majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom **primerané** pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.

§ 11 ods. 4 – Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho prospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.

§ 11 ods. 5 - Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent výmery pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch

§ 11 ods. 6 - Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3.

§ 11 ods. 7 - Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu, (neknihované pozemky a ďalšie pozemky štátu) a pozemky obce. Ak s tým vlastník súhlasí, **vyrovnanie** za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu **do výmery 400 m²** (vrátane trvalých porastov na nich) poskytne sa **v peniazoch**. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

§ 11 ods. 9 - Ak s tým vlastník súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2000 m² (a porastov na nich) sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi štátnou organizáciou lesného hospodárstva a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

§ 11 ods. 18 - Obvodný pozemkový úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odsekoch 2 a 3 a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok obvodný pozemkový úrad dohodne so združením účastníkov zásady na umiestnenie nových pozemkov.

§ 12 ods. 1 - Po schválení úvodných podkladov (§ 10) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18) obvodný pozemkový úrad zadá vypracovanie projektu pozemkových úprav.

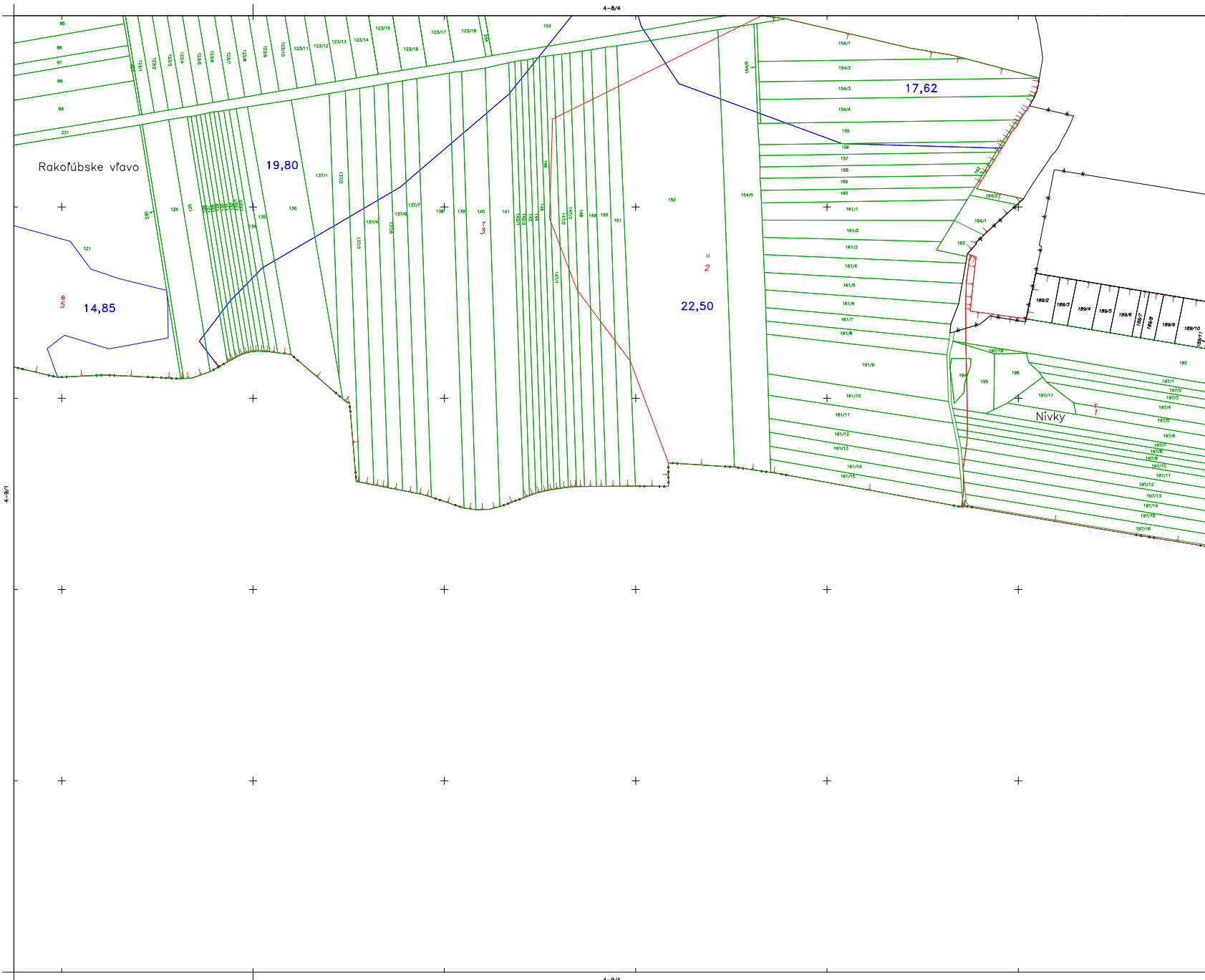
§ 13 ods. 5 - Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde, projekt pozemkových úprav schvaľuje obvodný pozemkový úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti. Podmienkou schválenia je súhlas účastníkov, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy.

§ 14 ods. 4 - **Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom** (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou obvodný pozemkový úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

§ 14 ods. 8 - Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam.

§ 17 ods. 2 - Vlastníkovi pozemkov, ktorý sa **neprihlásil o účasť** na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, obvodný pozemkový úrad oznámi, že ho v konaní **zastupuje** Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva. Súčasne ho upozorní, že dodatočne uplatnené požiadavky sa nebudú v projekte zohľadňovať.

§ 18 ods. 1 - **Náklady** spojené s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom [§ 2 ods. 1 písm. a), d) až g)] **uhrádza štát**. Výšku nákladov určí obvodný pozemkový úrad.



1) Rakolíuby
2) Bečovské Veselce



1) Mestský kataster
2) Východ z obvodu PPO

4–9/1

4–9/4

3–9/1

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU OBSAHUJE

číslo parcely pôvodného stavu		Výmera parcely v m ²		Druh pozemku		Vlastníctvo pôvodného pozemku																				Ťarcha			Stavba				poznámka						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
		podľa katastra	v obvode projektu	podľa pôvodu parcely	komisionálne odsúhlasený	príslušnosť k pôdnemu fondu	výmera za príslušnosť k pôdnemu fondu	označenie projektového bloku	číslo grafického výstupu	číslo listu vlastníctva	číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty	hodnota pôvodného pozemku	hodnota pôvodného pozemku s porastom v obvode projektu	vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	titul nadobudnutia	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu v m ²	hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu	oprávnený z ťarchy	osobné číslo oprávneného z ťarchy	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	kód umiestnenia stavby	kód druhu stavby	kód právneho vzťahu k stavbe	

Poznámky:

- a) Šírka stĺpcov a smer popisu nie sú záväzné
- b) Vysvetlivky k tabuľke sú uvedené v prílohe č. 21
- c) Tabuľka sa rozdelí do dvoch samostatných častí podľa príloh č. 22 a 23
- d) Údaje pre parcelu sa neopakujú v druhom a ďalších riadkoch pre viacnásobné hodnoty údajov (napr.: vlastnícke vzťahy, ťarchy a pod.)

VYSVETLIVKY K TABUĽKE REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU

Príloha č. 20 uvádza v tabuľkovej forme zoznam všetkých údajov zapisovaných do registra pôvodného stavu. Túto tabuľku možno nahradiť odvodenými tabuľkami podľa nasledujúcich príloh, vzhľadom na možnosť a prehľadnosť vytlačenia údajov na papier. Súhrn údajov z týchto tabuliek musí obsahovať všetky údaje z tabuľky registra pôvodného stavu. Texty v tabuľkách sa uvádzajú v štátnom jazyku, pričom národné znaky s diakritickými znamienkami sa nenahrádzajú znakmi bez týchto znamienok. Údaje sa uvádzajú v správnej a úplnej forme.

1. Záhlavie tabuľky

Záhlavie tabuľky pozostáva

- z popisných údajov tabuľky,
- z hlavičky tabuľky.

Záhlavie tabuľky sa uvádza na každej strane tlačovej zostavy.

2. Popisné údaje tabuľky

Popisné údaje tabuľky pozostávajú z nasledujúcich častí.

2.1. Názov a sídlo zhotoviteľa

Uvedie sa názov a sídlo zhotoviteľa registra pôvodného stavu na každej strane tlačovej zostavy.

2.2. Dátum

Uvedie sa dátum vytvorenia tlačovej zostavy so štvorčísľím roku na každej strane tlačovej zostavy.

2.3. Nadpis tabuľky

Uvedie sa úplné znenie napr. „REGISTER PÔVODNÉHO STAVU časť A – parcely pôvodného stavu“. Nadpis sa môže zvýrazniť orámovaním, podčiarknutím, dvojitým podčiarknutím a pod. Nadpis odvodených tabuliek sa uvedie podľa príloh č. 22 až 30.

2.4. Číslo strany

Uvedie sa číslo strany na každej strane tlačovej zostavy. Číslo možno uviesť aj s doplňujúcim popisom, napríklad „Str. 1“. Prvá strana zostavy musí mať číslo 1. Popri čísle strany možno uviesť aj celkový počet strán zostavy, napríklad „Str. 1/100“.

2.5. Katastrálne územie

Uvedie sa úplný – štandardizovaný názov katastrálneho územia, pre ktoré sa spracováva register pôvodného stavu tak, ako je názov vedený v katastri a doplní sa o číselný kód katastrálneho územia uzavretý v okrúhlych zátvorkách, ktoré spolu tvoria popis katastrálneho územia. Popis katastrálneho územia bude mať tvar, napríklad „Píla pri Častej (846 554)“

2.6. Obec

Uvedie sa úplný názov obce podľa platných predpisov¹⁾ a doplní sa o číselný kód obce uzavretý v okrúhlych zátvorkách, ktoré spolu tvoria popis obce. Popis obce bude mať tvar, napríklad „Píla (508 187)“.

2.7. Okres

Uvedie sa úplný názov okresu podľa platných predpisov²⁾ a doplní sa o číselný kód okresu uzavretý v okrúhlych zátvorkách, ktoré spolu tvoria popis okresu. Popis okresu bude mať tvar, napríklad „Pezinok (107)“.

¹ Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy.

2.8. Kraj

Uvedie sa úplný názov kraja podľa platných predpisov²⁾, napr. „Bratislavský“.

3. Hlavička tabuľky

- Hlavička tabuľky pozostáva z pomenovaných a očíslovaných stĺpcov uvedených na každej strane tlačovej zostavy.
- Popisy jednotlivých stĺpcov sa môžu kvôli využitiu priestoru vhodne skrátiť, avšak zo skráteného popisu musí byť zrejmý význam stĺpca.
- Smer popisu stĺpcov nie je záväzný.

4. Stĺpec č. 1 - číslo parcely pôvodného stavu

- Uvedie sa číslo parcely z katastra – v registri C alebo E.
- Ak parcela pôvodného stavu nie je vedená v registri C alebo E katastra, použije sa číslo podľa pôvodu parcely. Pôvodné číslo parcely podľa použitého operátu možno uviesť do poznámky k parcele (stĺpec 40).

5. Stĺpec č. 2 - kód pôvodu parcely pôvodného stavu

- Uvedie sa číselný kód priradený operátu alebo inému podkladu, z ktorého sa prevzali údaje o parcele pôvodného stavu do registra pôvodného stavu. Tento kód charakterizuje pôvod parcely.
- Číslovanie parciel tvorí v rámci každého kódu pôvodu samostatný číselný rad. V registri pôvodného stavu môžu byť zapísané viaceré parcely pôvodného stavu s tým istým číslom, avšak musia sa líšiť kódom pôvodu.
- Iný pôvod než register C katastra a register E katastra sa použije len vtedy, ak právny stav parcely pôvodného stavu zapísaný v týchto operátoch nezodpovedá skutočnosti zistenej pri spracovaní registra pôvodného stavu. Napríklad, ak následné právne úkony s parcelou neboli v týchto operátoch zapísané.
- Ak sú údaje o parcele pôvodného stavu vedené na liste vlastníctva, ale pri spracovaní registra pôvodného stavu sa zistí, že tieto údaje nezodpovedajú skutočnosti alebo platnému právnemu stavu alebo je chyba v príslušnej právnej listine, z ktorej sa údaje prevzali do listu vlastníctva, postupuje sa podľa §16 osobitného predpisu³⁾.
- Kódy pôvodu parcely možno použiť len podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 1

Kód	Pôvod parcely	Poznámka
1	Register C katastra	Parcela pôvodného stavu je už vedená v súbore popisných a geodetických informácií katastra v registri C (identická parcela).
2	Register E katastra	Parcela pôvodného stavu je už vedená v súbore popisných a geodetických informácií katastra v registri E.
3	Pozemková kniha	Údaje prevzaté z pozemkovoknižných vložiek, protokolov a zápisníc .
4	Iné listiny	Právne listiny, pre ktoré nie je stanovený osobitný kód.
5	Iné operáty	Operáty, pre ktoré nie je stanovený osobitný kód, napríklad neautentifikovaný komasačný operát, osadnícky operát a pod.

6. Stĺpec č. 3 - výmera parcely pôvodného stavu podľa katastra v m²

Uvedie sa výmera zo súboru popisných informácií katastra.

²⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky.

³⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

7. Stĺpec č. 4 - výmera parcely pôvodného stavu v obvode projektu v m²

- a) Uvedie sa výmera časti parcely pôvodného stavu v m², ktorá leží v obvode projektu.
- b) Ak parcela pôvodného stavu leží celá v obvode projektu, uvedie sa výmera podľa katastra (bod 6.).
- c) Ak parcela pôvodného stavu leží len časťou v obvode projektu, uvedie sa výmera tejto časti parcely. Výmera sa určí postupom uvedeným v § 13 ods. 4 tohto návodu.

8. Stĺpec č. 5 - druh pozemku podľa pôvodu parcely

- a) Uvedie sa číselný kód druhu pozemku parcely pôvodného stavu uvedený v katastrálnom operáte alebo v ostatných listinách podľa jej pôvodu (Tab. 1).
- b) Použiť možno len kódy uvedené v osobitnom predpise⁴⁾. Z druhov pozemku tu uvedených sa použije ten, ktorý zodpovedá druhu pozemku parcely pôvodného stavu podľa jej pôvodu.
- c) Ak sa podľa pôvodu zistí viacej druhov pozemkov pre danú parcelu pôvodného stavu, použije sa prevažujúci druh pozemku.
- d) Ak druh pozemku podľa pôvodu parcely nie je možné zistiť ani miestnym prešetrovaním, položka sa nechá prázdna.

9. Stĺpec č. 6 – komisionálne odsúhlasený druh pozemku

- a) Uvedie sa číselný kód druhu pozemku spresnený na základe komisionálneho zistenia v teréne a následného odsúhlasenia komisiou.
- b) Ak parcelu tvorí viac druhov pozemkov, uvedú sa všetky číselné kódy a oddelia sa čiarkou.

10. Stĺpec č. 7 – príslušnosť k pôdnemu fondu

- a) Uvedie sa číselný kód príslušnosti pozemku k poľnohospodárskej pôde resp. lesným pozemkom. Zaradenie jednotlivých druhov pozemkov podľa príslušnosti sa vykoná v súlade s prílohou č. 2 osobitného predpisu⁴⁾.
- b) Možno použiť len kódy príslušnosti k pôdnemu fondu podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 2

Kód	Príslušnosť k pôdnemu fondu
0	Pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy
1	Pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy.
2	Pozemok zaradený do lesných pozemkov.

11. Stĺpec č. 8 – výmera za príslušnosť k pôdnemu fondu

Uvedie sa výmera časti pozemku prislúchajúceho k poľnohospodárskej pôde, lesným pozemkom alebo nezaradeného v m², každá časť do nového riadku.

12. Stĺpec č. 9 – označenie projektového bloku

Ak je register pôvodného stavu spracovaný po projektových blokoch, uvedie sa číselný kód (alebo názov) projektového bloku, do ktorého parcela pôvodného stavu patrí.

13. Stĺpec č. 10 – číslo grafického výstupu

⁴ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- a) Ak je register pôvodného stavu spracovaný po mapových listoch, uvedie sa číslo mapového listu katastrálnej mapy, na ktorý je identifikovaná prevažujúca časť parcely pôvodného stavu ležiaca v obvode projektu.
- b) Pri súradnicovom systéme S-JTSK sa číslo mapového listu uvedie aj s rozdeľovacími znakmi a prípadnými vedúcimi nulami tak, aby sa zamedzilo nejednoznačnosti čísiel pre rôzne mierky mapy.

14. Stĺpec č. 11- číslo listu vlastníctva

Uvedie sa číslo listu vlastníctva, na ktorom sú vedené údaje o parcele pôvodného stavu.

15. Stĺpec č. 12- číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu

- a) Uvedie sa číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu, na ktorom sú vedené údaje o parcele pôvodného stavu. Iným dokladom sa rozumie listina preukazujúca vlastnícke práva k tejto parcele. Číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu sa uvádza iba pre vlastnícke práva, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva. Ak je parcela pôvodného stavu v celosti zapísaná na liste vlastníctva číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu sa neuvádza.

16. Stĺpec č. 13- kód spoločnej nehnuteľnosti

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci, či pozemok patrí alebo nepatrí do spoločnej nehnuteľnosti v súlade s prílohou číslo 2 osobitného predpisu⁴⁾.
- b) Možno použiť len kódy príslušnosti podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 3

Kód	Spoločná nehnuteľnosť
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.
2	Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou.

17. Stĺpec č. 14- kód osobitného režimu

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci, či pozemok patrí alebo nepatrí do osobitného režimu.
- b) Nesceľovaný pozemok je pozemok, ktorý patrí do obvodu pozemkových úprav z dôvodu vytvorenia súvislého mapového diela, ktorý svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemení (§ 4 ods. 4 tohto nariadenia).
- c) Možno použiť len kódy príslušnosti podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 4

Kód	Osobitný režim
0	Pozemok nie je v osobitnom režime
1	Pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom
2	Nesceľovaný pozemok
3	Nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

18. Stĺpec č. 15- kód umiestnenia pozemku

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci umiestnenie pozemku v zastavanom území obce alebo mimo zastavaného územia obce podľa osobitného predpisu⁴⁾.
- b) Možno použiť len kódy príslušnosti podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 5

Kód	Umiestnenie pozemku
1	Pozemok je umiestený v zastavanom území obce.
2	Pozemok je umiestený mimo zastavaného územia obce.

19. Stĺpec č. 16 – označenie areálu hodnoty

Uvedie sa označenie areálu hodnoty podľa mapy hodnoty pozemkov (§ 10 tohto návodu). Pre každý areál hodnoty parcely pôvodného stavu v obvode projektu sa vytvorí samostatný riadok.

20. Stĺpec č. 17 – výmera za areál hodnoty

Uvedie sa výmera pozemku prislúchajúceho k príslušnému areálu hodnoty v m².

21. Stĺpec č. 18 - hodnota pôvodného pozemku

- a) Uvedie sa hodnota parcely pôvodného stavu v Sk.
- b) Hodnota parcely sa vypočíta na základe areálov rovnakej hodnoty pozemkov podľa mapy hodnoty pozemkov (§ 10 tohto návodu) ako súčet čiastkových hodnôt pre všetky časti parcely pôvodného stavu v obvode projektu.

22. Stĺpec č. 19 - hodnota pôvodného pozemku s porastom v obvode projektu

- a) Uvedie sa celková hodnota parcely pôvodného stavu v Sk.
- b) Ak parcela pôvodného stavu leží len časťou v obvode projektu, uvedie sa hodnota len tejto časti.

23. Stĺpec č. 20 - vlastníka pôvodného pozemku

- a) Uvedú sa dostupné osobné údaje o vlastníkovi pôvodného pozemku.
- b) Pre vlastníka - fyzickú osobu sa uvedie najmä
 - priezvisko,
 - rodné priezvisko,
 - meno,
 - akademické a vedecké tituly,
 - rodné číslo (úplné z nenulovou koncovkou - podlomením), ak je dostupné,
 - dátum narodenia, ak nie je dostupné rodné číslo alebo ak ide o cudzozemca,
 - právoplatný dátum úmrtia, ak ide o poručiťa (z úmrtného listu alebo rozsudku súdu o vyhlásení za mŕtveho),
 - miesto trvalého pobytu vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla, ak je dostupné,
 - posledné miesto trvalého pobytu, ak ide o poručiťa,
 - iné doplnkové údaje, ktoré vylučujú možnosť zámenny osôb, napríklad prezývka, veková skratka (ml., st.), tretie (stredné) meno, dievčenské meno, údaje manželky, názov štátu u cudzincov a pod.
- c) Pre vlastníka - právnickú osobu sa uvedie najmä
 - úplný názov organizácie,
 - identifikačné číslo organizácie, ak nejde o zaniknutú právnickú osobu bez právneho nástupcu,
 - sídlo organizácie vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla,
 - dátum zániku, ak ide o zaniknutú právnickú osobu bez právneho nástupcu a tento dátum je známy,

- iné doplnkové údaje, napríklad názov organizačnej zložky, ktorá sa zaoberá pozemkovými záležitosťami a pod.
- d) Ak je vlastníkom pozemku Slovenská republika (štát), do stĺpca vlastníka pôvodného pozemku sa uvedú príslušné identifikačné údaje organizácie, ktorá tento pozemok spravuje a do stĺpca číslo 28 Typ vlastníka sa uvedie kód číslo 1 (podľa Tab. 7).
- e) Ak je vlastníkom pozemku obec, do stĺpca vlastníka pôvodného pozemku sa uvedú príslušné identifikačné údaje organizácie, ktorá tento pozemok spravuje (príslušný obecný úrad) a do stĺpca číslo 28 Typ vlastníka sa uvedie kód číslo 2 (podľa Tab. 7).
- f) Ak je parcela pôvodného stavu v podielovom spoluvlastníctve alebo je vo výlučnom vlastníctve vlastníka vo viacerých vlastníckych vzťahoch (vlastníckych podieloch), údaje za jednotlivé vlastnícke vzťahy sa uvedú na osobitných riadkoch tabuľky.
- g) Ak sa jedná o duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti, uvedie sa ako vlastníka aj duplicitný vlastníka tzn. že súčet vlastníckych podielov na parcelu pôvodného stavu bude väčší ako 1/1 a skutočnosť o duplicitnom vlastníctve sa uvedú do poznámky (stĺpec č. 40).

24. Stĺpec č. 21- osobné číslo vlastníka pozemku

- a) Uvedie sa číslo vlastníka, ktoré v rámci projektu slúži na jeho jednoznačnú identifikáciu.
- b) Osobné číslo prideliť vlastníkovi zhotoviteľ registra pôvodného stavu z rozsahu celých kladných čísiel, spravidla nie viac ako 5-miestne.
- c) Osobné číslo vlastníka musí byť jedinečné v rámci celého projektu. To isté osobné číslo nesmie byť pridelené žiadnemu inému účastníkovi pozemkových úprav.
- d) Osobné číslo vlastníka pridelené vlastníkovi počas spracovania projektu sa nesmie meniť. Raz pridelené osobné číslo nie je možné prideliť inému vlastníkovi ani v prípade uvoľnenia tohto osobného čísla.

25. Stĺpec č. 22- manželka/manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- a) Ak patrí príslušný vlastnícky vzťah do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedú sa dostupné osobné údaje o manželke/manželovi vlastníka rovnako, ako sa uvádzajú pre vlastníkov - fyzické osoby.
- b) Ak manželstvo zaniklo, ale doposiaľ nedošlo k vyrovnaniu alebo zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedú sa údaje bývalého manžela/ bývalej manželky rovnako, ako sa uvádzajú pre vlastníkov. Ak manželstvo zaniklo úmrtím niektorého z manželov, uvedú sa údaje o nežijúcom manželovi/ nežijúcej manželke rovnako, ako sa uvádzajú pre vlastníkov - poručníkov.

26. Stĺpec č. 23 - osobné číslo manželky/manžela vlastníka

- a) Uvedie sa číslo manželky/manžela vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov stanovené podľa rovnakých pravidiel ako pri osobnom čísle vlastníka (stĺpec 21).

27. Stĺpec č. 24 – správca alebo zástupca vlastníka

- a) Ak vlastníka nie je známy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, uvedú sa údaje zástupcu vlastníka, ktorý má zo zákona právo nakladania s pozemkami tohto vlastníka. Pôjde výlučne o fond alebo lesnú organizáciu.
- b) Pre správcu alebo zástupcu sa uvedie najmä
 - úplný názov organizácie,
 - identifikačné číslo organizácie,
 - sídlo organizácie vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla,

- iné doplnkové údaje, napríklad názov organizačnej zložky, ktorá sa zaoberá pozemkovými záležitosťami a pod.

28. Stĺpec č. 25- osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka

- a) Uvedie sa číslo správcu alebo zástupcu vlastníka stanovené podľa rovnakých pravidiel ako pri osobnom čísle vlastníka (stĺpec 21).

29. Stĺpec č. 26 - titul nadobudnutia

- a) Titul nadobudnutia sa nevyplní, ak je parcela pôvodného stavu zapísaná na liste vlastníctva.
- b) Ak nie je parcela pôvodného stavu zapísaná na liste vlastníctva, uvedie sa označenie právoplatnej listiny, z ktorej boli zistené údaje o vlastníckom vzťahu k tejto parcele.
- c) Ak o vlastníckom vzťahu svedčí viac právoplatných listín, uvedú sa označenia všetkých týchto listín.
- d) Číslo listu vlastníctva alebo číslo pozemkovoknižnej vložky, protokolu, či zápisnice sa ako titul nadobudnutia nepoužije.
- e) Číslo denníka (č. d.) pre titul nadobudnutia nepostačuje a nenahrádza ho, avšak môže sa tu číslo denníka uviesť.

30. Stĺpec č. 27 - typ účastníka pozemkových úprav

- a) Uvedie sa kód typu účastníka pozemkových úprav, ktorý rozširuje charakteristiky právneho režimu v príslušnom vlastníckom vzťahu.
- b) Možno použiť len kódy typu účastníka pozemkových úprav podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 6

Kód	Typ účastníka pozemkových úprav
0	Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe,
1	Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika.
2	Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike.
3	Známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.
4	Neznámy vlastník,
5	Vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva.
6	Poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič.
7	Poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič.
8	Zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným identifikačným číslom organizácie.
9	Vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil v pozemkových úpravách.
10	Vlastník nesceľovaných pozemkov

31. Stĺpec č. 28 - typ vlastníka

- a) Uvedie sa kód typu vlastníka, ktorý charakterizuje právny režim v príslušnom vlastníckom vzťahu.
- b) Možno použiť len kódy typu vlastníka podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 7

Kód	Typ vlastníka
0	- vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva, - poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené), - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič.
1	Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika.
2	Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike.
3	Známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.
4	- neznámy vlastník, - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu
9	Duplicitný vlastník

32. Stĺpec č. 29 - vlastnícky podiel (zlomok)

- Uvedie sa vlastnícky podiel vo forme zlomku.
- Pre parcelu pôvodného stavu musí byť súčet vlastníckych podielov zo všetkých vlastníckych vzťahov k parcele rovný 1/1.
- Ak pri podielových spoluvlastníkoch nie sú známe vlastnícke podiely, v zmysle §137 Občianskeho zákonníka sa vlastnícke podiely týchto spoluvlastníkov považujú za rovnaké.
- Ak sa nedosiahne súčet 1/1 zo všetkých vlastníckych vzťahov k parcele pôvodného stavu, vykoná sa prepočet podielov od prvého zápisu vlastníckych vzťahov cez všetky zmeny v dokumentoch podľa pôvodu parcely. Pritom sa použijú všetky dostupné listiny preukazujúce vlastnícke práva, napríklad dedičské rozhodnutia, zmluvy a pod.
- Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa postupuje v zmysle §143 až §151 Občianskeho zákonníka.
- V prípade duplicitného vlastníctva môže byť súčet všetkých vlastníckych podielov väčší ako 1/1, musí však byť v uvedený kód 1 v položke osobitného režimu (stĺpec č. 14) a aspoň jeden vlastnícky vzťah musí mať uvedený kód typu vlastníka 9 (stĺpec č. 28).

33. Stĺpec č. 30- výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu v m²

- Uvedie sa výmera pomernej časti parcely pôvodného stavu v obvode projektu, pripadajúca na vlastnícky podiel.
- Výmera vlastníckeho podielu sa vypočíta ako súčin výmery parcely pôvodného stavu v obvode projektu v m² (stĺpec 4) a vlastníckeho podielu (stĺpec 29) zaokrúhlený na 2 desatinné miesta.

34. Stĺpec č. 31- hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu

- Uvedie sa hodnota pomernej časti parcely pôvodného stavu v obvode projektu, pripadajúca na vlastnícky podiel.
- Hodnota vlastníckeho podielu sa vypočíta ako súčin hodnoty pôvodného pozemku s porastom v obvode projektu (stĺpec 19) a vlastníckeho podielu (stĺpec 29) zaokrúhlený na 2 desatinné miesta.

35. Stĺpec č. 32 – oprávnený z t'archy

- a) Uvedú sa dostupné osobné údaje o subjekte oprávnenom z ťarchy viažucej sa na pôvodný pozemok alebo k vlastníkovi pôvodného pozemku.
- b) Pre oprávneného z ťarchy - fyzickú osobu sa uvedie najmä
- priezvisko,
 - rodné priezvisko,
 - meno,
 - akademické a vedecké tituly,
 - rodné číslo (úplné z nenulovou koncovkou - podlomením), ak je dostupné,
 - dátum narodenia, ak nie je dostupné rodné číslo alebo ak ide o cudzozemca,
 - miesto trvalého pobytu vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla, ak je dostupné,
 - iné doplnkové údaje, ktoré vylučujú možnosť zámény osôb, napríklad prezývka, veková skratka (ml., st.), tretie (stredné) meno, dievčenské meno, údaje manželky, názov štátu u cudzincov a pod.
- c) Pre oprávneného z ťarchy - právnickú osobu sa uvedie najmä
- úplný názov organizácie,
 - identifikačné číslo organizácie, ak nejde o zaniknutú právnickú osobu bez právneho nástupcu,
 - sídlo organizácie vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla,
 - iné doplnkové údaje, napríklad názov organizačnej zložky, ktorá sa zaoberá pozemkovými záležitosťami a pod.

36. Stĺpec č. 33 – osobné číslo oprávneného z ťarchy

Uvedie sa číslo oprávneného z ťarchy viažucej sa k pôvodnému pozemku alebo k vlastníkovi pôvodného pozemku stanovené podľa rovnakých pravidiel ako pri osobnom čísle vlastníka (stĺpec 21).

37. Stĺpec č. 34 – znenie ťarchy

- a) Uvedie sa presné znenie ťarchy prevzaté z právnej listiny.
- b) Do poznámky (stĺpec 40) sa uvedú spresňujúce informácie k príslušnej ťarche, napríklad zdroj získania, preverenie platnosti a pod.

38. Stĺpec č. 35 – súpisné číslo stavby

39. Stĺpec č. 36 – číslo listu vlastníctva stavby

Uvedie sa číslo listu vlastníctva, na ktorom sú vedené údaje o stavbe.

40. Stĺpec č. 37 – kód umiestnenia stavby

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci umiestnenie stavby vo vzťahu k zemskému povrchu podľa osobitného predpisu⁴⁾.
- b) Možno použiť len kódy umiestnenia podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 8

Kód	Umiestnenie stavby
1	Stavby postavené na zemskom povrchu.
2	Podzemné stavby.
3	Nadzemné stavby.

41. Stĺpec č. 38 – kód druhu stavby

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci spôsob užívania stavby.

b) Zaradenie jednotlivých druhov stavieb sa vykoná podľa osobitného predpisu⁴⁾.

42. Stĺpec č. 39 – kód právneho vzťahu k stavbe

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci právny vzťah k stavbe podľa osobitného predpisu⁴⁾.
 b) Možno použiť len kódy právneho vzťahu k stavbe podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 9

Kód	Právny vzťah k stavbe
0	Na pozemku nie je stavba.
4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

43. Stĺpec č. 40 - poznámka

- a) Uvedú sa ďalšie údaje o skutočnostiach, pre ktoré nie je vyhradený osobitný stĺpec v tabuľke.
- b) Poznámka môže obsahovať napríklad
- dôvod zahrnutia len časti pozemku do obvodu projektu,
 - pôvodné číslo parcely pôvodného stavu pred prečíslovaním z nečíselného tvaru,
 - druh pozemku registra C podľa popisných a geodetických informácií katastra pred komisionálnym spresnením v teréne,
 - čísla ostatných mapových listov parcely pôvodného stavu,
 - spresňujúce informácie k ťarche,
 - čísla geometrických plánov súvisiacich s parcelou,
 - údaje o duplicitnom vlastníckom vzťahu a pod.

Dátum

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU
časť A – parcely pôvodného stavu

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

1	2	Výmera parcely v m ²		Druh pozemku		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	40
		3	4	5	6														
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	podľa katastra	v obvode projektu	podľa pôvodu parcely	komisionálne odsúhlasený	príslušnosť k pôdnemu fondu	výmera za príslušnosť k pôdnemu fondu	označenie projektového bloku	číslo grafického výstupu	číslo listu vlastníctva	číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty	hodnota pôvodného pozemku	hodnota pôvodného pozemku s porastom v obvode projektu	poznámka

Dátum

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU
časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

1	2	4	10	11	12	14	Vlastníctvo pôvodného pozemku														Ťarcha			Stavba				40						
							20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39								
							číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	výmera parcely v obvode projektu v m ²	číslo grafického výstupu	číslo listu vlastníctva	číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu	kód osobitného režimu	vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	titul nadobudnutia	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu v m ²	hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu	oprávnený z ťarchy	osobné číslo oprávneného z ťarchy	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	kód umiestnenia stavby	kód druhu stavby	kód právneho vzťahu k stavbe	poznámka

Dátum

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU
zoznam pozemkov označených nenulovým kódom osobitného režimu

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

1	2	4	Druh pozemku		10	14	15	Vlastníctvo pozemku										40
			5	6				20	21	22	23	24	25	27	28	29		
číslu parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	výmera parcely v obvode projektu v m ²	podľa pôvodu parcely	komisionálne odsúhlasený	číslu grafického výstupu	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	poznámka	

Dátum

VÝPIS Z REGISTRA PŮVODNÉHO STAVU

Katastrálne územie:

Obec:

Okres:

Kraj:

Vlastník pôvodného pozemku (stĺpec č. 20)																		Osobné číslo vlastníka (stĺpec č. 21)			
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	výmera parcely podľa katastra v m ²	výmera parcely v obvode projektu v m ²	druh pozemku podľa pôvodu parcely	druh pozemku komisionálne odsúhlasený	číslo grafického výstupu	číslo listu vlastníctva	číslo pozemkovoknižnej vložky alebo iného dokladu	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	hodnota pôvodného pozemku s porastom v obvode projektu	vlastnícky podiel (zlomok)	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	poznámka	výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu v m ²	hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu		
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	19	29	34	35	36	40	30	31		
																		Počet	Spolu	Súčet	Súčet

Poznámky:

- Ak je niektorý vlastnícky vzťah v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, osobné údaje manžela a jeho osobné číslo sa uvedú spolu v osobitnom riadku pod riadkom tohto vlastníckeho vzťahu.
- Ak je niektorý vlastnícky vzťah v správe, osobné údaje správcu a jeho osobné číslo sa uvedú spolu v osobitnom riadku pod riadkom tohto vlastníckeho vzťahu.
- Ak ide o poručiťa, osobné údaje domnelého dediča a jeho osobné číslo sa uvedú spolu v osobitnom riadku pod riadkom tohto vlastníckeho vzťahu.
- V poli Počet sa uvedie počet parciel za vlastníka
- V poli Súčet sa uvedie súčet zo všetkých parciel za vlastníka.
- Pre každého z manželov v bezpodielovom vlastníctve manželov sa vyhotoví samostatný výpis.

Dátum

VÝPIS Z REGISTRA PŮVODNÉHO STAVU

Katastrálne územie:

Obec:

Okres:

Kraj:

Správca /zástupca vlastníkov pôvodných pozemkov (stĺpec č. 24)																							Osobné číslo správcu (stĺpec č. 25)		
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	19	20	21	22	23	27	28	29	34	35	36	40	30	31
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	výmera parcely podľa katastra v m ²	výmera parcely v obvode projektu v m ²	druh pozemku podľa pôvodu parcely	druh pozemku komisionálne odsúhlasený	číslo grafického výstupu	číslo listu vlastníctva	číslo pozemkovo-knižnej vložky alebo iného dokladu	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	hodnota pôvodného pozemku s porastom	vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	poznámka	výmera vlastnickeho podielu v obvode projektu v m ²	hodnota vlastnickeho podielu v obvode projektu
Počet																							Spolu	Súčet	Súčet

Poznámky:

- V poli Počet sa uvedie počet parcel za správcu.
- V poli Súčet sa uvedie súčet zo všetkých parcel za správcu.

Dátum

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
ZOZNAM TÍARCH**

Str.

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

Register pôvodného stavu									Ťarcha			Register nového stavu							poznámka	
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	oprávnený z ťarchy	osobné číslo oprávneného z ťarchy	znenie ťarchy	číslo parcely nového stavu	vlastník nového pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka		vlastnícky podiel (zlomok)
1	2	20	21	22	23	24	25	29	32/28	33/29	34/30	1	17	18	19	20	21	22	25	40/36

Poznámky:

- Tabuľka bude obsahovať údaje o ťarchách v obvode projektu.
- V priebehu spracovania projektu sa vyhotoví dvakrát. V rámci spracovania registra pôvodného stavu (ďalej len "RPS") sa nevyplnia stĺpce registra nového stavu (ďalej len "RNS"). Údaje o ťarche a poznámke sa prevezmú zo stĺpcov 32, 33, 34 a 40 RPS. V rámci spracovania RNS sa tabuľka vyhotoví s uvedením všetkých údajov. Údaje o ťarche a poznámke sa prevezmú zo stĺpcov 28, 29, 30 a 36 RNS.
- Údaje budú zoradené podľa čísla parcely, v etape RPS podľa čísla parcely pôvodného stavu, v etape RNS podľa čísla parcely nového stavu.
- Ak sa ťarcha týka celej parcely, uvedie sa číslo parcely a neuvedú sa údaje o vlastníckych vzťahoch, ak sa ťarcha týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedú sa aj údaje vlastníckeho vzťahu.
- Ak ťarcha v novom stave zaniká, neuvedú sa žiadne údaje v stĺpcoch RNS a dôvod zániku sa uvedie v poznámke. Ak ťarcha v novom stave vzniká, neuvedú sa žiadne údaje v stĺpcoch RPS a dôvod vzniku sa uvedie v poznámke. Ak ťarcha prechádza z RPS do RNS, uvedú sa všetky údaje.

Dátum

REGISTER PÔVODNÉHO STAVU
Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

Typ účastníka pozemkových úprav (stĺpec č. 27)							
vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	súčet výmer vlastnických podielov v obvode projektu v m ²	súčet hodnôt vlastnických podielov v obvode projektu	počet parcel vlastníka	poznámka
20	21	22	23	E	F	G	40

Poznámky:

- Vlastníci pôvodného pozemku budú zoradení v rámci typu účastníka pozemkových úprav podľa abecedy
- Stĺpce E, F, G sa vyplnia zo sumárnych riadkov jednotlivých výpisov z RPS pre vlastníka (príloha č. 25)

Dátum

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
MAPA HODNOTY POZEMKOV - AREÁLY HODNOTY

Str.

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

číslo areálu hodnoty	pôvod hodnoty	kód BPEJ	číslo lesného dielca	výmera areálu hodnoty	jednotková hodnota pozemku	jednotková hodnota porastu	poznámka

Poznámky:

- Tabuľka obsahuje prehľad údajov o areáloch hodnoty z mapy hodnoty pozemkov.
- Údaje budú zoradené podľa čísla areálu hodnoty.
- Údaje sú popísané v prílohe č. 31 pri popise údajovej skupiny Mapa hodnoty pozemkov (PU-HOD_POZ).
- Kódy pôvodu hodnoty (1=BPEJ, 2=lesy, 3=iné)

Dátum

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
SÚPIS STAVIEB**

Str.

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

Parcela pôvodného stavu			Stavba					Parcela nového stavu		poznámka
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	číslo grafického výstupu	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	kód miestnenia stavby	kód druhu stavby	kód právneho vzťahu k stavbe	číslo parcely nového stavu	číslo listu katastrálnej mapy	
1	2	10	35/31	36/32	37/33	38/34	39/35	1	9	40/36

Poznámky:

- a) Tabuľka bude obsahovať údaje o stavbách na listoch vlastníctva v obvode projektu.
- b) V priebehu spracovania projektu sa vyhotoví dvakrát. V rámci spracovania registra pôvodného stavu sa nevyplnia stĺpce 1 a 9 o parcelách nového stavu. Údaje o stavbe a poznámke sa prevezmú zo stĺpcov 35, 36, 37, 38, 39 a 40 registra pôvodného stavu. V rámci spracovania registra nového stavu sa tabuľka vyhotoví s uvedením všetkých údajov. Údaje o stavbe a poznámke sa prevezmú zo stĺpcov 31, 32, 33, 34, 35 a 36 registra nového stavu.
- c) Údaje budú zoradené podľa súpisného čísla stavby.

DOHODNUTÉ NÁZVY A ŠPECIFIKÁCIA ÚDAJOV PÍ SOMNEJ ČASTI PROJEKTU**1. ORGANIZÁCIA ÚDAJOV**

- Automatizované preberanie údajov projektu (ďalej len „údaje“) na kontrolu správnym orgánom a na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „preberanie údajov“) sa vykonáva prostredníctvom textového súboru, ktorého obsah je organizovaný podľa záväzného formátu údajov na výmenu popisných informácií (ďalej len „výmenný formát“) FÚVI.
- Textový súbor vytvorený vo výmennom formáte (ďalej len „súbor“) FÚVI pozostáva z prázdnych riadkov, riadiacich riadkov a riadkov s významovými údajmi (ďalej len „údajový riadok“).
- Riadky súboru sa pri preberaní spracovávajú postupne od prvého po posledný riadok.
- Riadiaci riadok určuje parametre súboru FÚVI a organizáciu údajov.
- Údajový riadok obsahuje údaje projektu, napríklad o nových pozemkoch.
- Údajové riadky sú členené do jednotlivých údajových skupín. Ich organizácia vo forme usporiadaných a pomenovaných položiek je určená riadiacimi riadkami.
- Prázdne riadky neobsahujú žiadne údaje, preto sa ani nespracovávajú. Využívajú sa na oddelenie ostatných riadkov v súbore FÚVI a na jeho sprehl'adnenie.

2. DOHODNUTÉ NÁZVY PRE PROJEKT

Pre účely preberania údajov sa stanovujú dohodnuté názvy pre údajové skupiny a dohodnuté názvy ich položiek. Dohodnuté názvy sú uvedené v tabuľke Tab. 1.

Tab. 1

ÚDAJOVÁ SKUPINA	DOHODNUTÝ NÁZOV	POLOŽKA	DOHODNUTÝ NÁZOV
Účastníci pozemkových úprav	PU-OSOBA	Osobné číslo účastníka	PU-IDC
		Názov právnickej osoby	PU-NAZ
		Priezvisko fyzickej osoby	PU-PRI
		Meno fyzickej osoby	PU-MNO
		Rodné priezvisko fyzickej osoby	PU-ROD
		Titul fyzickej osoby pred menom	PU-TTP
		Titul fyzickej osoby za menom	PU-TTZ
		Identifikačné číslo organizácie	PU-ICO
		Rodné číslo	PU-RCI
		Dátum narodenia fyzickej osoby alebo dátum vzniku právnickej osoby	PU-NAR
		Dátum úmrtia fyzickej osoby alebo dátum zániku právnickej osoby	PU-ZOM
		Doplňkový údaj	PU-DOP
		Ulica	PU-ULC
		Popisné číslo	PU-CIS
		Obec	PU-OBC
		Poštové smerovacie číslo	PU-PSC
Štát	PU-STT		
Parcely pôvodného stavu	PU-RPS_PA	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Výmera parcely podľa katastra	KN-VYM
		Výmera parcely v obvode projektu	PU-VYM
		Druh pozemku podľa pôvodu parcely	KN-DRP
		Komisionálne odsúhlasený druh pozemku	PU-DRP
		Označenie projektového bloku	PU-OPB
		Príslušnosť k pôdnemu fondu	KN-KPF
		Číslo grafického výstupu	PU-CGV
		Číslo listu vlastníctva	KN-CLV
		Číslo pozemkovoknižnej vložky	PU-PKV
		Spoločná nehnuteľnosť	KN-SPN

		Osobitný režim	PU-OSR
		Umiestnenie pozemku	KN-UMP
		Hodnota pôvodného pozemku	PU-HOD
		Hodnota s porastom	PU-CEN
		Poznámka	PU-POZ
Vlastnícke vzťahy v registri pôvodného stavu	PU-RPS_VV	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Osobné číslo vlastníka	PU-IDC
		Osobné číslo manžela v BSM	PU-BSM
		Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	PU-SPR
		Identifikačné číslo vlastnickeho vzťahu	PU-VVP
		Čitateľ spoluvlastnickeho podielu	KN-CIT
		Menovateľ spoluvlastnickeho podielu	KN-MEN
		Typ účastníka pozemkových úprav	PU-TUC
		Typ vlastníka	KN-TVL
		Titul nadobudnutia	KN-LVB
		Poznámka	PU-POZ
		Mapa hodnoty pozemkov	PU-HOD_POZ
Pôvod hodnoty	PU-KPH		
Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka	PU-BPEJ		
Číslo lesného dielca	PU-CLD		
Výmera	PU-VYM		
Jednotková hodnota pozemku	PU-JHP		
Jednotková hodnota porastu	PU-JHT		
Poznámka	PU-POZ		
Príslušnosť v registri pôvodného stavu	PU-RPS_KPF	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Príslušnosť k pôdnemu fondu podľa skutočnosti	PU-KPF
		Výmera za príslušnosť	PU-VPF
		Poznámka	PU-POZ
Ohodnotenie pozemkov v registri pôvodného stavu	PU-RPS_HOD	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Areál hodnoty	PU-IDH
		Výmera areálu hodnoty na parcele	PU-VAP
Ťarchy	PU-TAR	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Identifikačné číslo vlastnickeho vzťahu v RPS	PU-VVP
		Osobné číslo oprávneného z ťarchy	PU-IDC
		Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Identifikačné číslo vlastnickeho vzťahu v RNS	PU-VVN
		Znenie ťarchy	KN-LVC
		Poznámka k ťarche	PU-POZ
Parcely nového stavu	PU-RNS_PA	Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Výmera parcely	KN-VYM
		Druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	KN-DRP
		Spôsob využívania pozemku	KN-PKK
		Druh chránenej nehnuteľnosti	KN-DON
		Príslušnosť k pôdnemu fondu	KN-KPF
		Označenie projektového bloku	PU-OPB
		Číslo listu katastrálnej mapy	KN-CLM
		Spoločná nehnuteľnosť	KN-SPN
		Spoločné alebo verejné zariadenie a opatrenie	PU-SZO

		Osobitný režim	PU-OSR
		Umiestnenie pozemku	KN-UMP
		Hodnota nového pozemku	PU-HOD
		Hodnota nového pozemku s porastom	PU-CEN
		Poznámka	PU-POZ
Ohodnotenie pozemkov v registri nového stavu	PU-RNS_HOD	Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Areál hodnoty	PU-IDH
		Výmera areálu hodnoty na parcele	PU-VAP
Zoznam vyrovnání v peniazoch	PU-RNS_PEN	Identifikačné číslo vlastnickeho vzťahu v RPS	PU-VVP
		Výmera spoluvlastnickeho podielu	PU-VYP
		Hodnota spoluvlastnickeho podielu	PU-HOP
		Poznámka	PU-POZ
Stavby	PU-STB	Číslo parcely pôvodného stavu	PU-CPA
		Pôvod parcely	PU-PPA
		Identifikačné číslo stavby	PU-IDS
		Súpisné číslo stavby	KN-PEC
		Číslo listu vlastníctva stavby	KN-CLV
		Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Umiestnenie stavby	KN-UMS
		Druh stavby	KN-DRS
		Právny vzťah k stavbe	KN-PVS
		Poznámka	PU-POZ
Vlastnicke vzťahy v registri nového stavu	PU-RNS_VV	Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Osobné číslo vlastníka	PU-IDC
		Osobné číslo manžela v BSM	PU-BSM
		Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	PU-SPR
		Identifikačné číslo vlastnickeho vzťahu	PU-VVN
		Čitateľ spoluvlastnickeho podielu	KN-CIT
		Menovateľ spoluvlastnickeho podielu	KN-MEN
		Typ účastníka pozemkových úprav	PU-TUC
		Typ vlastníka	KN-TVL
		Poznámka	PU-POZ
Parcely rozdeľovacieho plánu	PU-RP_PA	Číslo parcely doterajšieho stavu	PU-CPP
		Číslo parcely nového stavu	KN-CPA
		Výmera parcely	KN-VYM
		Druh pozemku	KN-DRP
		Poznámka	PU-POZ

3. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRE UMIESTNENIE ÚDAJOV V SÚBORE

- Pri tvorbe FÚVI súboru sa môžu využiť všetky možnosti podľa osobitného predpisu¹⁾.
- Údajové skupiny môžu byť uvedené v ľubovoľnom poradí.
- Niektoré údajové skupiny nemusia byť uvedené vôbec, ak príslušné údaje pre ne nie sú.
- Položky v údajových skupinách môžu byť uvedené v ľubovoľnom poradí.
- Kontrolná položka môže byť uvedená na ľubovoľnej pozícii v zozname položiek príslušnej údajovej skupiny.

4. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRE UVÁDZANIE ÚDAJOV V SÚBORE

- Parameter kľúčového slova ZACIATOK je uvedený a obsahuje názvy všetkých použitých operátov.
- Parameter kľúčového slova VERZIA je „3.0 03/08”.
- Položky sú definované príslušným kľúčovým slovom, aj keď údaje chýbajú vo všetkých údajových riadkoch údajovej skupiny.
- Číslo podlomenia a číslo dielu v parcelnom čísle sú od kmeňového čísla vzájomne oddelené znakom „lomka”.

¹ Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00

- e) Pomocný kód pôvodného katastrálneho územia predchádza parcelné číslo a je od neho oddelený znakom „pomlčka”.
- f) Nulový pomocný kód pôvodného katastrálneho územia sa neuvádza a spravidla zodpovedá súčasnému katastrálnemu územiu alebo najviac zastúpenému pôvodnému katastrálnemu územiu v terajšom katastrálnom území.
- g) Pomocný kód pôvodného katastrálneho územia sa môže použiť aj v čísle parcely právneho stavu, v čísle protokolu právneho stavu, v čísle pozemkovoknižnej vložky alebo iného podkladu.
- h) Výmery sa uvedú v m².
- i) Hodnoty sa uvedú v Sk.
- j) Číselné údaje sa uvedú v desiatkovej číselnej sústave arabskými číslicami.
- k) Za manželov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM”) sa považujú aj bývalí manželia po dobu trvania ich BSM.
- l) Krajná odchýlka výmer sa používa na zistenie súladu kontrolovanej výmery parcely nového stavu zadanou vo FÚVI súbore s kontrolnou výmerou vypočítanou zo súradníc zadaných vo VGI súbore. Krajná odchýlka má hodnotu 0, pripúšťa sa len rozdiel 1 m² zo zaokrúhľovania.

5. ETAPY PREBERANIA ÚDAJOV

Preberanie a kontrola údajov projektu (registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS ”), registra nového stavu (ďalej len „RNS ”), konečného rozdeľovacieho plánu pred zápisom do KN (ďalej len „RP ”)) sa uskutočňuje v nasledujúcich etapách:

1. Načítanie a prvotná kontrola údajov písomnej časti projektu (RPS, RNS, RP)
2. Načítanie a prvotná kontrola údajov grafickej časti projektu (RPS, RNS, RP)
3. Vzájomná kontrola údajov projektu (RPS, RNS, RP)
4. Kontrola údajov projektu voči údajom katastra nehnuteľností (RPS, RNS, RP)
5. Kontrola zapisateľnosti údajov projektu do katastra nehnuteľností (RP)

Cieľom všetkých etáp je:

- a) prevziať údaje zo vstupných súborov, pripraviť ich na kontrolu a zápis do katastra nehnuteľností,
- b) zistiť, či údaje nevykazujú chyby v písaní a počítaní a iné zrejme nesprávnosti, ktoré zapríčiňujú nespôsobilosť údajov projektu na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „neprevzateľné chyby“),
- c) zistiť, evidovať a dokumentovať ostatné nesprávnosti, ktoré nezapríčiňujú nespôsobilosť údajov projektu na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „prevzateľné chyby”).

6. NAČÍTANIE A PRVOTNÁ KONTROLA ÚDAJOV PÍŠOMNEJ ČASTI PROJEKTU

V tejto etape sa načítajú údaje písomnej časti projektu z FÚVI súboru a zaznamenajú sa vhodným spôsobom do osobitných pracovných údajových súborov. Z toho dôvodu sa tu vykonávajú len nevyhnutné kontroly údajov, ktoré sú zamerané predovšetkým na formálnu správnosť údajov a rozsah údajov s ohľadom na dosiahnutie ich zápisu do pracovných súborov.

Kontroly logických vzťahov medzi samotnými údajmi sa vykonávajú len v nevyhnutnej miere na dosiahnutie cieľa etapy. Táto etapa sa musí vykonať vždy ako prvá, aby sa získali údaje písomnej časti projektu z FÚVI súboru pre ďalšie etapy spracovania.

Kontroly logických a významových vzťahov údajov projektu aj vzhľadom na údaje ISKN a ďalšie kontroly sa vykonávajú až v ďalších etapách.

Údaje z FÚVI súboru sa čítajú, upravujú a kontrolujú postupne od prvého po posledný riadok. Prázdne riadky sa neupravujú ani nekontrolujú. Kontrola sa vykonáva osobitne pre riadiace riadky a osobitne pre údajové riadky. Pritom sa kontroluje, či riadok má

- a) všetky náležitosti vyplývajúce zo smernice pre FÚVI (čitateľnosť riadku a rozoznateľnosť údajov),
- b) všetky náležitosti vyplývajúce z požiadaviek na preberanie údajov (úplnosť, formálna správnosť, neporušenosť).

6.1. KONTROLA RIADIACICH RIADKOV

Riadiaci riadok začína prvým neprázdny znakom „bodka”, čím je odlišený od údajových a prázdnych riadkov FÚVI súboru. Načítanie riadiacich riadkov sa riadi nasledujúcimi zásadami:

- a) riadiaci riadok obsahujúci neplatné kľúčové slovo alebo kľúčové slovo nevyužívané na preberanie údajov sa nespracováva,

b) nepovinný parameter pri kľúčovom slove sa nekontroluje.

1. VERZIA

- označenie verzie FÚVI musí byť uvedené,
- musí mať tvar „3.0 03/08“.

2. DATUM

- dátum vytvorenia FÚVI súboru musí byť uvedený,
- nesmie obsahovať iné znaky než arabské číslice a znaky “bodka”,
- musí vyhovovať kalendárnym princípom,
- nesmie byť neskorší než dátum preberania údajov,

3. CAS

- čas vytvorenia FÚVI súboru musí byť uvedený,
- nesmie obsahovať iné znaky než arabské číslice a znaky „bodka”,
- musí byť v rozmedzí 0.00.00 až 23.59.59,

4. ZACIATOK

- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONIEC, ak mu predchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok,

5. SKUPINA

- dohodnutý názov údajovej skupiny musí byť uvedený,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok,

6. KATASTRALNE_UZEMIE

- kód katastrálneho územia musí byť uvedený,
- nesmie byť rôzny od kódu katastrálneho územia, pre ktoré sa vykonáva preberanie údajov,

7. OKRES

- kód okresu musí byť uvedený,
- musí byť v rozsahu 101 až 899,

8. KONTROLNA_POLOZKA

- názov kontrolnej položky musí byť uvedený,

9. POLOZKY

- zoznam položiek musí byť uvedený,
- musí obsahovať dohodnuté názvy všetkých položiek pre príslušnú platnú údajovú skupinu vrátane kontrolnej položky,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok,
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom musí predchádzať riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok,

10. ODDELOVAC

- znak oddeľovača položiek musí byť uvedený,
- musí byť ohraničený znakmi „úvodzovky”,

11. KONTROLA

- zoznam stĺpcových kontrolných kódov musí byť uvedený,
- stĺpcový kontrolný kód príslušnej položky musí byť zhodný s vypočítaným kódom pre predchádzajúce údajové riadky uvedené po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom,

12. POCET

- počet údajových riadkov musí byť uvedený,
- musí byť zhodný s počtom predchádzajúcich údajových riadkov uvedených po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s týmto kľúčovým slovom,

13. KONIEC

- riadiaci riadok s týmto kľúčovým slovom nie je uvedený pred koncom FÚVI súboru, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK nasledujúci po ostatnom uvedení riadiaceho riadku s kľúčovým slovom KONIEC, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza žiadny riadiaci riadok s kľúčovým slovom ZACIATOK, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom KONTROLA, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok, alebo
- riadiacemu riadku s týmto kľúčovým slovom nepredchádza riadiaci riadok s kľúčovým slovom POCET, ak mu predchádza aspoň jeden údajový riadok.

Riadiace riadky, pri ktorých sa kontrolou nezistili žiadne chyby sa považujú za správne. Pri zistení nesprávneho riadiaceho riadku sa v ďalšom spracovaní FÚVI súboru nepokračuje. V spracovaní FÚVI súboru sa tiež nepokračuje, ak pred prvým výskytom údajového riadku niektorej platnej údajovej skupiny vo FÚVI súbore nie sú uvedené riadiace riadky s nasledujúcimi kľúčovými slovami: VERZIA, DATUM, CAS, ZACIATOK, SKUPINA, KATASTRALNE_UZEMIE, KONTROLNA_POLOZKA, POLOZKY, KONIEC.

6.2. KONTROLA ÚDAJOVÝCH RIADKOV

Údajový riadok obsahuje významové údaje písomnej časti projektu. Jeho štruktúra pre príslušnú údajovú skupinu je určená umiestnením jednotlivých položiek v parametri kľúčového slova POLOZKY a umiestnením kontrolnej položky definovanej kľúčovým slovom KONTROLNA_POLOZKA. Zoznam položiek môže obsahovať okrem položiek s dohodnutými názvami (ďalej len „preberané položky“) a kontrolnej položky aj ďalšie položky (ďalej len „nepreberané položky“). Kontrolujú a zaznamenávajú sa len preberané položky.

Pri kontrole údajových riadkov sa zisťuje, či nevykazujú tieto neprevzateľné chyby:

- a) riadkový kontrolný kód uvedený v kontrolnej položke nie je zhodný s vypočítaným kódom pre údaje všetkých ostatných položiek (preberaných aj nepreberaných) v riadku bez zahrnutia oddeľovača, alebo
- b) údaj niektorej preberanej položky vykazuje neprevzateľnú chybu.

Pri kontrole súboru FÚVI v etape registra pôvodného stavu musia byť uvedené a kontrolujú sa údajové skupiny PU-OSOBA, PU-RPS_PA, PU-RPS_VV, PU-HOD_POZ, PU-RPS_KPF, PU-RPS_HOD, PU-TAR, PU-STB. Údajové skupiny PU-TAR a PU-STB obsahujú iba väzbu na pôvodný stav.

Pri kontrole súboru FÚVI v etape rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu musia byť uvedené a kontrolujú sa všetky údajové skupiny pre RPS a údajové skupiny PU-RNS_PA, PU-RNS_HOD, PU-RNS_PEN, PU-RNS_VV. Údajové skupiny PU-TAR a PU-STB obsahujú väzby na pôvodný aj nový stav.

Pri kontrole súboru FÚVI pred zápisom údajov projektu do KN musia byť uvedené a kontrolujú sa všetky údajové skupiny.

Údajové riadky, pri ktorých sa kontrolou nezistili žiadne neprevzateľné chyby sa považujú za správne. Údaje z nesprávnych údajových riadkov sa nezapíšu do ISKN. Podľa povahy neprevzateľnej chyby príslušnej položky sa môže jej údaj prevziať na vykonanie ďalších kontrolných etáp. Zisťovanie neprevzateľných chýb pri jednotlivých preberaných položkách pre jednotlivé platné údajové skupiny sa vykonáva nasledujúcim postupom.

6.3. ÚČASTNÍCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV (PU-OSOBA)**1. Osobné číslo účastníka (PU-IDC)**

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

- a) osobné číslo nie je uvedené,
- b) je nulové,
- c) je už použité v osobnom čísle iného účastníka právnych vzťahov.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Názov právnickej osoby (PU-NAZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 60 znakov.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než písmená, číslice a znaky „pomlčka”, „bodka”, „čiarka”.

3. Priezvisko fyzickej osoby (PU-PRI)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 30 znakov.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než písmená a znak „pomlčka”.

4. Meno fyzickej osoby (PU-MNO)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 30 znakov.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než písmená.

5. Rodné priezvisko fyzickej osoby (PU-ROD)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 30 znakov.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než písmená a znak „pomlčka”.

6. Titul fyzickej osoby pred menom (PU-TTP)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 10 znakov.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než písmená a znak „bodka”.

7. Titul fyzickej osoby za menom (PU-TTZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 20 znakov.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než písmená a znak „bodka”.

8. Identifikačné číslo organizácie (PU-ICO)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

a) nenulové identifikačné číslo organizácie (ďalej len „IČO”) nevyhovuje kontrole na MODULO 11-ADD0,

b) je už použité ako IČO iného účastníka.

9. Rodné číslo fyzickej osoby (PU-RCI)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic sú ignorované. Preberá sa prvých 10 číslic.

Neprevzateľné chyby:

a) údaj nevyhovuje zákonu NR SR č.315/1995 Z. z. o rodnom čísle,

b) celé rodné číslo nekončiace číslicou 0 nie je deliteľné číslom 11,

c) je už použité ako rodné číslo iného účastníka právnych vzťahov.

10. Dátum narodenia fyzickej osoby alebo vzniku právnickej osoby (PU-NAR)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znakov „bodka“ sú ignorované. Preberá sa prvých 10 znakov.

Neprevzateľné chyby:

a) nevyhovuje kalendárnym princípom,

b) číslo roka nie je uvedené ako štvorčíslicie,

c) je neskorší než dátum vytvorenia FÚVI.

11. Dátum úmrtia fyzickej osoby alebo zániku právnickej osoby (PU-ZOM)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslíc a znakov „bodka“ sú ignorované. Preberá sa prvých 10 znakov.

Neprevzateľné chyby:

- a) nevyhovuje kalendárnym princípom,
- b) číslo roka nie je uvedené ako štvorčíslenie,
- c) je neskorší než dátum vytvorenia FÚVI.

12. Doplnkový údaj (PU-DOP)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 60 znakov.

13. Ulica (PU-ULC)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 40 znakov.

Neprevzateľné chyby:

- a) obsahuje aj iné znaky než písmená, číslice a znaky „pomlčka“, „bodka“, „čiarka“ a „lomka“.

14. Popisné číslo (PU-CIS)

Údaj sa upraví odstránením prázdnych znakov a uvedie ako text, max 10 znakov.

15. Obec (PU-OBC)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

Údaj sa uvedie ako text, max 40 znakov.

Neprevzateľné chyby:

- a) obsahuje aj iné znaky než písmená, číslice a znaky „pomlčka“, „bodka“ a „lomka“.

16. Poštové smerovacie číslo (PU-PSC)

Údaj sa upraví odstránením prázdnych znakov a uvedie ako text, max 5 znakov.

17. Štát (PU-STT)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 40 znakov.

Položka sa vyplňuje iba v prípade bydliska alebo sídla v zahraničí.

18. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

- a) súčasne nesmie byť uvedený názov právnickej osoby a meno alebo priezvisko fyzickej osoby,
- b) súčasne nesmie byť uvedené IČO a rodné číslo,
- c) ak je uvedený názov právnickej osoby nesmie byť uvedené rodné číslo,
- d) ak je uvedené meno a priezvisko fyzickej osoby nesmie byť uvedené IČO,
- e) dátum narodenia alebo vzniku musí byť skorší než dátum úmrtia alebo zániku,
- f) bez uvedeného IČO, aj rodného čísla, aj dátumu narodenia alebo vzniku, je súčasne použité zhodné (aj prázdne) priezvisko fyzickej osoby, meno fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, dátum úmrtia alebo zániku, doplnkové údaje, ulica, obec, poštové smerovacie číslo a štát v údajoch iného účastníka právnych vzťahov.

6.4. PARCELY PÔVODNÉHO STAVU (PU-RPS_PA)

1. Číslo parcely pôvodného stavu (PU-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslíc a znakov „pomlčka“ a „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

- a) kód pôvodného katastrálneho územia má viac ako dvojmiestne číslo
- b) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

c) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne

d) číslo dielu je viac ako 1-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Pôvod parcely (PU-PPA)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

3. Výmera parcely podľa katastra (KN-VYM)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

4. Výmera parcely v obvode projektu (PU-VYM)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

5. Druh pozemku podľa pôvodu parcely (KN-DRP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 2-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾.

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

6. Komisionálne odsúhlasený druh pozemku (PU-DRP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 2-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

7. Označenie projektového bloku (PU-OPB)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 20 znakov.

8. Príslušnosť k pôdnemu fondu (KN-KPF)

Údaj sa uvedie ako kladné, jednomiestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

9. Číslo grafického výstupu (PU-CGV)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou. Údaj sa uvedie ako text, max 20 znakov.

10. Číslo listu vlastníctva (KN-CLV)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

11. Číslo pozemkovoknižnej vložky (PU-PKV)

Údaj sa ako text, max 15 znakov. V okrúhlych zátvorkách sa uvádza kladné číslo.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než písmená, číslice a znaky „pomlčka“, „lomka“, „ľavá okrúhla zátvorka“ a „pravá okrúhla zátvorka“.

12. Spoločná nehnuteľnosť (KN-SPN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

²⁾ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

13. Osobitný režim (PU-OSR)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

14. Umiestnenie pozemku (KN-UMP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 2-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

15. Hodnota pôvodného pozemku (PU-HOD)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo, v niektorých prípadoch je možná hodnota 0.

16. Hodnota pôvodného pozemku s porastom (PU-CEN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 12-miestne číslo, v niektorých prípadoch je možná hodnota 0.

17. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

18. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

a) musí byť uvedené číslo parcely pôvodného stavu a pôvod parcely

b) údaje v položkách „číslo parcely pôvodného stavu“ a súčasne „pôvod parcely“ už boli použité pri inej prevzatej parcele registra pôvodného stavu

6.5. VLASTNÍCKE VZŤAHY V REGISTRÍ PÔVODNÉHO STAVU (PU-RPS_VV)**1. Číslo parcely pôvodného stavu (PU-CPA)**

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znakov „pomlčka“ a „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

a) kód pôvodného katastrálneho územia má viac ako dvojmiestne číslo

b) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

c) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne

d) číslo dielu je viac ako 1-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Pôvod parcely (PU-PPA)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

3. Osobné číslo vlastníka (PU-IDC)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

a) osobné číslo nie je uvedené,

b) je nulové.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

4. Osobné číslo manžela v BSM (PU-BSM)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

5. Osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka (PU-SPR)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

6. Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu (PU-VVP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo nie je uvedené,
- b) je nulové,
- c) je už použité v inom právnom vzťahu.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

7. Čitateľ vlastníckeho podielu (KN-CIT)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 12-miestne číslo.

8. Menovateľ vlastníckeho podielu (KN-MEN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 12-miestne číslo.

9. Typ účastníka pozemkových úprav (PU-TUC)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 2-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

10. Typ vlastníka (KN-TVL)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

11. Titul nadobudnutia (KN-LVB)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

12. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

13. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

- a) musí byť uvedené číslo parcely pôvodného stavu, pôvod parcely a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu

6.6. MAPA HODNOTY POZEMKOV (PU-HOD_POZ)**1. Číslo areálu hodnoty (PU-IDH)**

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

- a) číslo areálu hodnoty nie je uvedené,
- b) je nulové,
- c) je už použité v inom čísle areálu hodnoty.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Pôvod hodnoty (PU-KPH)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: 1 = BPEJ, 2 = lesy, 3 = iné

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

3. Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (PU-BPEJ)

Údaj sa uvedie ako text s dĺžkou 7 znakov. Všetky znaky okrem číslic sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

- a) kód nemá dĺžku 7 znakov.

4. Číslo lesného dielca

Údaj sa uvedie ako text s dĺžkou 15 znakov. Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

5. Výmera (PU-VYM)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

6. Jednotková hodnota pozemku (PU-JHP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo, s presnosťou na dve desatinné miesta..

7. Jednotková hodnota porastu (PU-JHT)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo, s presnosťou na dve desatinné miesta alebo 0.

8. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

9. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

a) musí byť uvedené číslo areálu hodnoty a jeho výmera

6.7. PRÍSLUŠNOSŤ V REGISTRI PÔVDNÉHO STAVU (PU-RPS_KPF)

1. Číslo parcely pôvodného stavu (PU-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslíc a znakov „pomlčka“ a „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

a) kód pôvodného katastrálneho územia má viac ako dvojmiestne číslo

b) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

c) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne

d) číslo dielu je viac ako 1-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Pôvod parcely (PU-PPA)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

3. Príslušnosť k pôdnemu fondu podľa skutočnosti (PU-KPF)

Údaj sa uvedie ako kladné, jednomiestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

b) na tejto parcele už bola táto príslušnosť k pôdnemu fondu prevzatá.

4. Výmera za príslušnosť (PU-VPF)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

5. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

6. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

a) Číslo parcely pôvodného stavu a súčasne pôvod parcely a súčasne príslušnosť k pôdnemu fondu je už použité pri inej prevzatej identifikačnej časti tejto parcely pôvodného stavu (každá príslušnosť k pôdnemu fondu môže byť uvedená na parcele iba raz so sumárnou výmerou tejto príslušnosti na celej parcele).

6.8. OHODNOTENIE POZEMKOV V REGISTRÍ PÔVODNÉHO STAVU (PU-RPS_HOD)**1. Číslo parcely pôvodného stavu (PU-CPA)**

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslíc a znakov „pomlčka“ a „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

- a) kód pôvodného katastrálneho územia má viac ako dvojmiestne číslo
- b) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne
- c) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne
- d) číslo dielu je viac ako 1-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Pôvod parcely (PU-PPA)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

3. Areál hodnoty (PU-IDH)

Údaj sa uvedie ako kladné, 10-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

- a) číslo areálu hodnoty nie je uvedené,
- b) je nulové,
- c) na tejto parcele už bol tento areál hodnoty prevzatý.

4. Výmera areálu hodnoty na parcele (PU-VAP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

5. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

a) Číslo parcely pôvodného stavu a súčasne pôvod parcely a súčasne areál hodnoty je už použitý pri inej prevzatej identifikačnej časti tejto parcely pôvodného stavu (každý areál hodnoty môže byť uvedený na parcele iba raz so sumárnou výmerou tohto areálu na celej parcele).

6.9. ŤARCHY (PU-TAR)**1. Číslo parcely pôvodného stavu (PU-CPA)**

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslíc a znakov „pomlčka“ a „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

- a) kód pôvodného katastrálneho územia má viac ako dvojmiestne číslo
- b) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne
- c) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne
- d) číslo dielu je viac ako 1-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Pôvod parcely (PU-PPA)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

3. Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS (PU-VVP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo, alebo sa neuvedie.

4. Osobné číslo oprávneného z ťarchy (PU-IDC)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

- a) osobné číslo nie je uvedené,
- b) je nulové.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

5. Číslo parcely nového stavu (KN-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znaku „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

- a) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne
- b) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

6. Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RNS (PU-VVN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo, alebo sa neuvedie.

7. Znenie ťarchy (KN-LVC)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

8. Poznámka k ťarche (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

6.10. PARCELY NOVÉHO STAVU (PU-RNS_PA)

1. Číslo parcely nového stavu (KN-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znaku „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

- a) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne
- b) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne
- c) číslo parcely už bolo použité pri inej prevzatej parcele registra nového stavu.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Výmera parcely (KN-VYM)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

3. Druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu (KN-DRP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 2-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

4. Spôsob využívania pozemku (KN-PKK)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

5. Druh chránenej nehnuteľnosti (KN-DON)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 3-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

6. Príslušnosť k pôdnemu fondu (KN-KPF)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 35 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

7. Označenie projektového bloku (PU-OPB)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

Údaj sa uvedie ako text, max 20 znakov.

8. Číslo listu katastrálnej mapy (KN-CLM)

Údaj sa ako text, pre S-JTSK v bežnom spôsobe zápisu v klade listov mapy.

Neprevzateľné chyby:

a) obsahuje aj iné znaky než číslice a znaky „pomlčka” a „lomka“.

9. Spoločná nehnuteľnosť (KN-SPN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

10. Spoločné alebo verejné zariadenie a opatrenie (PU-SZO)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 35 tohto metodického návodu.

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

11. Osobitný režim (PU-OSR)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 35 tohto metodického návodu.

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

12. Umiestnenie pozemku (KN-UMP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

13. Hodnota nového pozemku (PU-HOD)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo, v niektorých prípadoch je možná hodnota 0.

14. Hodnota nového pozemku s porastom (PU-CEN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 12-miestne číslo, v niektorých prípadoch je možná hodnota 0.

15. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

16. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

a) hodnota nového pozemku musí byť menšia alebo rovná hodnote nového pozemku s porastom

6.11. OHODNOTENIE POZEMKOV V REGISTRÍ NOVÉHO STAVU (PU-RNS_HOD)

1. Číslo parcely nového stavu (KN-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znaku „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

a) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

b) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Areál hodnoty (PU-IDH)

Údaj sa uvedie ako kladné, 10-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

a) číslo areálu hodnoty nie je uvedené,

b) je nulové,

c) na tejto parcele už bol tento areál hodnoty prevzatý

3. Výmera areálu hodnoty na parcele (PU-VAP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

4. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

a) Číslo parcely nového stavu a súčasne areál hodnoty je už použitý pri inej prevzatej identifikačnej časti tejto parcely nového stavu (každý areál hodnoty môže byť uvedený na parcele iba raz so sumárnou výmerou tohto areálu na celej parcele).

6.12. ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH (PU-RNS_PEN)

1. Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS (PU-VVP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo nie je uvedené,
- b) je nulové.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Výmera spoluvlastníckeho podielu (PU-VYP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo s presnosťou na 2 desatinné miesta.

3. Hodnota spoluvlastníckeho podielu (PU-HOP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo s presnosťou na 2 desatinné miesta.

4. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

6.13. STAVBY (PU-STB)

1. Číslo parcely pôvodného stavu (PU-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslíc a znakov „pomlčka“ a „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

- a) kód pôvodného katastrálneho územia má viac ako dvojmiestne číslo
- b) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne
- c) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne
- d) číslo dielu je viac ako 1-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Pôvod parcely (PU-PPA)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 21 tohto metodického návodu

Neprevzateľné chyby:

- a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

3. Identifikačné číslo stavby (PU-IDS)

Údaj sa uvedie ako kladné, 10-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo stavby nie je uvedené,
- b) je nulové,
- c) je už použité v identifikačnom čísle inej stavby

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

4. Súpisné číslo stavby (KN-PEC)

Údaj sa uvedie ako kladné, 5-miestne číslo.

5. Číslo listu vlastníctva stavby (KN-CLV)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

a) číslo listu vlastníctva stavby nie je uvedené.

6. Číslo parcely nového stavu (KN-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znaku „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

a) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

b) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

7. Umiestnenie stavby (KN-UMS)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

8. Druh stavby (KN-DRS)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 3-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

9. Právny vzťah k stavbe (KN-PVS)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

10. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

6.14. VLASTNÍCKE VZŤAHY V REGISTRI NOVÉHO STAVU (PU-RNS_VV)**1. Číslo parcely nového stavu (KN-CPA)**

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znaku „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

a) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

b) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Osobné číslo vlastníka (PU-IDC)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

a) osobné číslo nie je uvedené,

b) je nulové.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

3. Osobné číslo manžela v BSM (PU-BSM)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

4. Osobné číslo správcu alebo zástupcu (PU-SPR)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 5-miestne číslo.

5. Identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu (PU-VVN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 10-miestne číslo.

Neprevzateľné chyby:

a) identifikačné číslo nie je uvedené,

b) je nulové.

c) je už použité v inom právnom vzťahu.

Ak sa zistí niektorá z týchto neprevzateľných chýb, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

6. Čitateľ vlastníckeho podielu (KN-CIT)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 12-miestne číslo.

7. Menovateľ vlastníckeho podielu (KN-MEN)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 12-miestne číslo.

8. Typ účastníka pozemkových úprav (PU-TUC)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 2-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa prílohy č. 35 tohto metodického návodu.

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

9. Typ vlastníka (KN-TVL)

Údaj sa uvedie ako kladné, 1-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

10. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

11. Kontrola vzájomných vzťahov položiek

a) musí byť uvedené číslo parcely nového stavu a identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu

6.15. PARCELY ROZDELOVACIEHO PLÁNU (PU-RP_PA)

1. Číslo parcely doterajšieho stavu (PU-CPP)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znaku „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

a) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

b) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne

c) číslo dielu je viac ako 1-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

2. Číslo parcely nového stavu (KN-CPA)

Údaj sa uvedie ako text, v bežnej forme zápisu. Všetky znaky okrem číslic a znaku „lomka“ sú ignorované.

Neprevzateľné chyby:

a) kmeňové číslo je viac ako 5-miestne

b) číslo podlomenia je viac ako 3-miestne.

Ak sa zistí neprevzateľná chyba v čísle parcely, údajový riadok sa odmietne a žiadne jeho údaje sa neprevezmú.

3. Výmera parcely (KN-VYM)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 8-miestne číslo.

4. Druh pozemku (KN-DRP)

Údaj sa uvedie ako kladné, max 2-miestne číslo. Prípustný rozsah kódov: podľa osobitného predpisu²⁾

Neprevzateľné chyby:

a) údaj obsahuje iný ako prípustný kód.

5. Poznámka (PU-POZ)

Údaj sa upraví odstránením úvodných prázdnych znakov a vnútorné viacnásobné prázdne znaky sa nahradia jednou medzerou.

7. NAČÍTANIE A PRVOTNÁ KONTROLA ÚDAJOV GRAFICKEJ ČASTI PROJEKTU

V tejto etape sa načítajú údaje grafickej časti projektu z VGI súborov a zaznamenajú sa vhodným spôsobom do osobitných pracovných údajových súborov. Z toho dôvodu sa tu vykonávajú len nevyhnutné kontroly údajov, ktoré sú zamerané predovšetkým na formálnu správnosť údajov a rozsah údajov s ohľadom na dosiahnutie ich zápisu do pracovných súborov.

Kontroly logických vzťahov medzi samotnými údajmi sa vykonávajú len v nevyhnutnej miere na dosiahnutie cieľa etapy.

Údaje z VGI súboru sa čítajú a kontrolujú postupne od prvého po posledný riadok. Prázdne riadky sa neupravujú ani nekontrolujú.

Súbory VGI majú štruktúru podľa príloh 15a, 15b, 15c tohto návodu. Vykonávajú sa formálne a štrukturálne kontroly obsahu súboru. Formálne kontroly posudzujú povolené typy viet a údajov. Štrukturálne kontroly preverujú správnosť štruktúry a obsahu jednotlivých typov viet.

Výsledkom v etape registra pôvodného stavu je zápis položiek číslo parcely pôvodného stavu, pôvod parcely a grafická výmera do pracovného súboru. Výsledkom v etape registra nového stavu a pred zápisom do KN je aj zápis položiek číslo parcely nového stavu, grafická výmera a značka druhu pozemku do pracovného súboru.

8. KONTROLA ÚDAJOV V ETAPE RPS A RNS

8.1. KONTROLA ÚDAJOV REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU

Cieľom tejto etapy je skontrolovať údaje písomnej a grafickej časti RPS pred jeho zverejnením a pred jeho schválením. Vykonávajú sa nasledovné kontrolné činnosti na zistenie neprevzateľných chýb:

- a) kontroly správnosti obsahu prevzatých údajov RPS
- b) vzájomné kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov
- c) vzájomné kontroly písomnej a grafickej časti RPS
- d) vzájomné kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov RPS s údajmi zaznamenanými v ISKN

1. Mapa hodnoty pozemkov

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o mape hodnoty pozemkov. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti projektu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) pre pôvod hodnoty rovný 1 musí byť uvedená bonitovaná pôdno-ekologická jednotka a nesmie byť uvedené číslo lesného dielca,
- b) pre pôvod hodnoty rovný 2 nesmie byť uvedená bonitovaná pôdno-ekologická jednotka a musí byť uvedené číslo lesného dielca,
- c) pre pôvod hodnoty rovný 3 nesmie byť uvedená bonitovaná pôdno-ekologická jednotka a nesmie byť uvedené číslo lesného dielca,
- d) výmera areálu hodnoty musí byť väčšia ako 0.

2. Parcely pôvodného stavu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách pôvodného stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra pôvodného stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela registra pôvodného stavu s kódom pôvodu parcely – register C, resp. register E, nie je zaznamenaná v C KN, resp. v E KN,
- b) výmera parcely podľa katastra uvedená v RPS nie je totožná s výmerou uvedenou v registri C KN, resp. E KN,
- c) druh pozemku podľa pôvodu parcely uvedený v RPS nie je totožný s druhom pozemku uvedeným v registri C KN, resp. E KN
- d) číslo listu vlastníctva uvedené v RPS nie je totožné s číslom listu vlastníctva uvedeným v registri C KN, resp. E KN
- e) číslo pozemkovoknižnej vložky je vyplnené iba v prípade, ak parcela nemá uvedené číslo listu vlastníctva. Ak má uvedené číslo listu vlastníctva, tak súčet vlastníckych podielov na tomto liste vlastníctva musí byť menší ako 1/1.
- f) výmera parcely pôvodného stavu v obvode projektu nie je väčšia ako 0,
- g) výmera parcely pôvodného stavu v obvode projektu nie je rovná alebo menšia ako výmera parcely podľa katastra,
- h) hodnota pôvodného pozemku nie je menšia alebo rovná hodnote pôvodného pozemku s porastom
- i) parcela pôvodného stavu sa nenachádza v grafickej časti RPS,

- j) písomná výmera parcely pôvodného stavu v obvode projektu nie je v súlade s grafickou výmerou parcely pôvodného stavu, pokiaľ správny orgán alebo SK nerozhodne inak.

3. Príslušnosť v registri pôvodného stavu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o príslušnosti k pôdnemu fondu parciel pôvodného stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra pôvodného stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela pôvodného stavu nie je uvedená v údajoch príslušnosti k pôdnemu fondu,
- b) parcela pôvodného stavu uvedená v údajovej skupine PU-RPS_KPF nie je medzi prevzatými parcelami pôvodného stavu,
- c) súčet výmer za jednotlivé príslušnosti k pôdnemu fondu na parcele pôvodného stavu nie je v súlade s písomnou výmerou parcely pôvodného stavu v obvode projektu.

4. Ohodnotenie pozemkov v registri pôvodného stavu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ohodnotení pozemkov v registri pôvodného stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra pôvodného stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela pôvodného stavu nie je uvedená v ohodnotení pozemkov pôvodného stavu,
- b) parcela pôvodného stavu uvedená v údajovej skupine PU-RPS_HOD nie je medzi prevzatými parcelami pôvodného stavu,
- c) súčet výmer za jednotlivé areály hodnoty na parcele pôvodného stavu nie je v súlade s písomnou výmerou parcely pôvodného stavu v obvode projektu,
- d) súčet súčinov výmery a jednotkovej hodnoty pozemku za jednotlivé areály hodnoty na parcele pôvodného stavu nie je rovný hodnote pôvodného pozemku,
- e) súčet súčinov výmery a jednotkovej hodnoty pozemku s porastom za jednotlivé areály hodnoty na parcele pôvodného stavu nie je rovný hodnote s porastom pôvodného pozemku.

5. Vlastnícke vzťahy v registri pôvodného stavu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o vlastníckych vzťahoch k pôvodným pozemkom v registri pôvodného stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra pôvodného stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela pôvodného stavu nie je uvedená vo vlastníckych vzťahoch registra pôvodného stavu,
- b) parcela pôvodného stavu uvedená pre vlastnícky vzťah nie je medzi prevzatými parcelami pôvodného stavu,
- c) vlastník nie je medzi prevzatými účastníkmi pozemkových úprav,
- d) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele pôvodného stavu je rovný 1/1, ale aspoň jeden z jej vlastníckych vzťahov má uvedený kód typu vlastníka 9
- e) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele pôvodného stavu je väčší ako 1/1 a žiaden z jej vlastníckych vzťahov nemá uvedený kód typu vlastníka 9,
- f) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko, meno, rodné číslo ani dátum narodenia alebo obec,
- g) vlastník, právnická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, 1, alebo 2 alebo správca, nemá v zozname účastníkov uvedené názov, IČO, alebo obec,
- h) vlastník, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 3, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno alebo má uvedenú obec
- i) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 nie je právnická osoba,
- j) vlastník s uvedeným kódom typu vlastníka 3 nie je fyzická osoba,
- k) vo vlastníckom vzťahu je správca totožný s vlastníkom,
- l) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 3 alebo 4 nie je uvedený správca,
- m) správca nie je právnická osoba,
- n) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený správca,
- o) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený manžel BSM,
- p) manžel BSM nie je uvedený v zozname účastníkov,
- q) manžel BSM nie je fyzická osoba,
- r) manžel BSM je totožný s vlastníkom,
- s) manžel BSM je totožný so správcou,
- t) manžel BSM s uvedeným rodným číslom v osobných údajoch je rovnakého pohlavia ako vlastník s uvedeným rodným číslom, pričom pohlavie u oboch sa určí podľa zákona NR SR č. 301/1995 Z. z. o rodnom čísle,
- u) manžel BSM nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno.

6. Kontrola načítanej údajovej skupiny Ťarchy (PU-TAR) (vo FUVI pre RPS)

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách k pôvodným pozemkom v registri pôvodného stavu. Ak sa ťarcha týka celej parcely pôvodného stavu, uvedie sa číslo parcely s pôvodnom parcely a neuvedie sa identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS, ak sa ťarcha týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedie sa identifikačné číslo tohto vlastníckeho vzťahu a aj parcela pôvodného stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra pôvodného stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela pôvodného stavu uvedená pre ťarchu nie je medzi prevzatými parcelami pôvodného stavu,
- b) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS uvedené pre ťarchu nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi v RPS,
- c) parcela pôvodného stavu uvedená pre ťarchu nie je zhodná s parcelou uvedenou pre identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu vo vlastníckych vzťahoch pôvodného stavu,
- d) oprávnený z ťarchy nie je medzi prevzatými účastníkmi pozemkových úprav,
- e) pre ťarchu je uvedené číslo parcely nového stavu alebo identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RNS.

7. Kontrola načítanej údajovej skupiny Stavby (PU-STB) (vo FUVI pre RPS)

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o stavbách na pôvodných pozemkoch v registri pôvodného stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti projektu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela pôvodného stavu uvedená v údajovej skupine PU-STB nie je medzi prevzatými parcelami pôvodného stavu,
- b) súpisné číslo stavby nie je evidované v súbore stavieb KN,
- c) pre stavbu je uvedené číslo parcely nového stavu.

8.2. KONTROLA ÚDAJOV REGISTRA NOVÉHO STAVU

V rámci kontroly údajov registra nového stavu sa vykonávajú všetky kontroly registra pôvodného stavu a nasledovné kontroly:

1. Parcely nového stavu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách nového stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra nového stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) výmera parcely nového stavu musí byť väčšia ako 0,
- b) parcela nového stavu sa nenachádza v grafickej časti RNS,
- c) písomná výmera parcely nového stavu sa líši od grafickej výmery parcely nového stavu o maximálne ± 1 m².

2. Ohodnotenie pozemkov v registri nového stavu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ohodnotení pozemkov v registri nového stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra nového stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela nového stavu nie je uvedená v ohodnotení pozemkov nového stavu,
- b) parcela nového stavu uvedená v údajovej skupine PU-RNS_HOD nie je medzi prevzatými parcelami nového stavu,
- c) súčet výmer za jednotlivé areály hodnoty na parcele nového stavu nie je v súlade s písomnou výmerou parcely nového stavu,
- d) súčet súčinov výmery a jednotkovej hodnoty pozemku za jednotlivé areály hodnoty na parcele nového stavu nie je rovný hodnote nového pozemku,
- e) súčet súčinov výmery a jednotkovej hodnoty pozemku s porastom za jednotlivé areály hodnoty na parcele nového stavu nie je rovný hodnote s porastom nového pozemku.

3. Zoznam vyrovnání v peniazoch

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o zozname vyrovnání v peniazoch. Je to zoznam vlastníckych podielov z registra pôvodného stavu, za ktoré dostane vlastník vyrovnanie v peniazoch. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra nového stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi v RPS.

4. Kontrola načítanej údajovej skupiny Stavby (PU-STB)

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o stavbách v registri nového stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti projektu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela pôvodného stavu uvedená v údajovej skupine PU-STB nie je medzi prevzatými parcelami pôvodného stavu,
- b) parcela nového stavu uvedená v údajovej skupine PU-STB nie je medzi prevzatými parcelami nového stavu,
- c) súpisné číslo stavby nie je evidované v súbore stavieb KN.

5. Kontrola načítanej údajovej skupiny Ťarchy (PU-TAR)

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o ťarchách. Ak sa ťarcha týka celej parcely, uvedie sa číslo parcely a neuvedie sa identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu, ak sa ťarcha týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedie sa identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu a aj číslo parcely. Ak ťarcha v novom stave zaniká, neuvedie sa ani číslo parcely nového stavu ani identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RNS a dôvod zániku sa uvedie v poznámke. Ak ťarcha v novom stave vzniká, neuvedie sa ani číslo parcely pôvodného stavu s pôvodom parcely ani identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS a dôvod vzniku sa uvedie v poznámke. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje projektu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela pôvodného stavu uvedená pre ťarchu nie je medzi prevzatými parcelami pôvodného stavu,
- b) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS uvedené pre ťarchu nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi v RPS,
- c) parcela pôvodného stavu uvedená pre ťarchu nie je zhodná s parcelou uvedenou pre identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu vo vlastníckych vzťahoch pôvodného stavu,
- d) oprávnený z ťarchy nie je medzi prevzatými účastníkmi pozemkových úprav,
- e) parcela nového stavu uvedená pre ťarchu nie je medzi prevzatými parcelami nového stavu,
- f) identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RNS uvedené pre ťarchu nie je medzi prevzatými vlastníckymi vzťahmi v RNS,
- g) parcela nového stavu uvedená pre ťarchu nie je zhodná s parcelou uvedenou pre identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu vo vlastníckych vzťahoch nového stavu,
- h) ak nie je uvedené číslo parcely pôvodného stavu, pôvod parcely ani identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RPS, poznámka nesmie byť prázdna,
- i) ak nie je uvedené číslo parcely nového stavu ani identifikačné číslo vlastníckeho vzťahu v RNS, poznámka nesmie byť prázdna,
- j) musí byť uvedené číslo parcely pôvodného stavu a pôvod parcely pôvodného stavu alebo číslo parcely nového stavu, prípadne môžu byť uvedené súčasne.

6. Vlastnícke vzťahy v registri nového stavu

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o vlastníckych vzťahoch k novým pozemkom v registri nového stavu. Kontrolou sa zisťuje, či niektoré tu príslušné údaje prevzaté z písomnej časti registra nového stavu nevykazujú nasledovné neprevzateľné chyby:

- a) parcela nového stavu nie je uvedená vo vlastníckych vzťahoch registra nového stavu,
- b) parcela nového stavu uvedená pre vlastnícky vzťah nie je medzi prevzatými parcelami nového stavu,
- c) vlastníč nie je medzi prevzatými účastníkmi pozemkových úprav,
- d) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele nového stavu je menší ako 1/1,
- e) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele nového stavu je rovný 1/1, ale aspoň jeden z jej vlastníckych vzťahov má uvedený kód typu vlastníka 9,
- f) súčet všetkých vlastníckych podielov na parcele nového stavu je väčší ako 1/1 a žiadny z jej vlastníckych vzťahov nemá uvedený kód typu vlastníka 9
- g) vlastníč, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko, meno, rodné číslo ani dátum narodenia alebo obec,
- h) vlastníč, právnická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 0, 1, alebo 2 alebo správca, nemá v zozname účastníkov uvedené názov, IČO, alebo obec,
- i) vlastníč, fyzická osoba s uvedeným kódom typu vlastníka 3, nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno alebo má uvedenú obec
- j) vlastníč s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 nie je právnická osoba,
- k) vlastníč uvedeným kódom typu vlastníka 3 nie je fyzická osoba,
- l) vo vlastníckom vzťahu je správca totožný s vlastníčom,

- m) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 3 alebo 4 nie je uvedený správca,
- n) správca nie je právnická osoba,
- o) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený správca,
- p) vo vlastníckom vzťahu s uvedeným kódom typu vlastníka 1 alebo 2 je uvedený manžel BSM,
- q) manžel BSM nie je uvedený v zozname účastníkov,
- r) manžel BSM nie je fyzická osoba,
- s) manžel BSM je totožný s vlastníkom,
- t) manžel BSM je totožný so správcom,
- u) manžel BSM s uvedeným rodným číslom v osobných údajoch je rovnakého pohlavia ako vlastník s uvedeným rodným číslom, pričom pohlavie u oboch sa určí podľa zákona NR SR č. 301/1995 Z. z. o rodnom čísle,
- v) manžel BSM nemá v zozname účastníkov uvedené priezvisko a meno.

9. KONTROLA ZAPÍSAATEĽNOSTI ÚDAJOV PROJEKTU DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Cieľom tejto etapy je preveriť spôsobilosť prevzatých údajov projektu na zápis do ISKN a pripraviť ich na automatizovaný zápis pri dodržaní všetkých zásad vymedzených v návode.

Hlavná časť kontrolovaných činností pri automatizovanom preberaní údajov projektu sa vykonáva v tejto etape. Vykonávajú sa nasledovné kontrolné činnosti na zistenie neprevzateľných chýb

- a) kontroly správnosti obsahu prevzatých údajov projektu,
- b) vzájomné kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov,
- c) vzájomné kontroly písomnej a grafickej časti projektu,
- d) vzájomné kontroly správnosti logických vzťahov prevzatých údajov projektu s údajmi zaznamenanými v ISKN
- e) kontroly dodržania zásad vymedzených v návode pre uvádzanie údajov projektu

9.1. PARCELY REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU S KÓDOM PÔVODU – REGISTER C

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách registra C KN. Kontrolou sa preverujú nasledujúce údaje:

- a) parcela registra pôvodného stavu s kódom pôvodu parcely – register C musí byť zaznamenaná v C KN,
- b) platná výmera parcely uvedená v registri musí byť totožná s výmerou uvedenou v registri C KN,
- c) druh pozemku parcely podľa katastra uvedený v registri musí byť totožný s druhom pozemku uvedeným v registri C KN,
- d) číslo listu vlastníctva parcely uvedený v registri musí byť totožný s číslom listu vlastníctva uvedeným v registri C KN,
- e) číslo pozemkovoknižnej vložky je vyplnené iba v prípade, ak parcela nemá uvedené číslo listu vlastníctva v registri C KN. Ak má uvedené číslo listu vlastníctva, tak súčet vlastníckych podielov na tomto liste vlastníctva musí byť menší ako 1/1.

9.2. PARCELY REGISTRA PÔVODNÉHO STAVU S KÓDOM PÔVODU – REGISTER E

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách registra E KN. Kontrolou sa preverujú nasledujúce údaje:

- a) parcela registra pôvodného stavu s kódom pôvodu parcely – register E musí byť zaznamenaná v E KN,
- b) platná výmera parcely uvedená v registri musí byť totožná s výmerou uvedenou v registri E KN,
- c) číslo listu vlastníctva parcely uvedené v registri musí byť totožné s číslom listu vlastníctva uvedeným v registri E KN,
- d) číslo pozemkovoknižnej vložky je vyplnené iba v prípade, ak parcela má uvedené číslo listu vlastníctva v registri E KN, ktoré má súčet vlastníckych podielov menší ako 1/1.

9.3. DOTERAJŠIE PARCELY

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o doterajších parcelách registra C KN, ktoré sú uvedené v údajovej skupine PU-RP_PA (parcely rozdeľovacieho plánu). Kontrolou sa preverujú nasledujúce údaje:

- a) doterajšia parcela musí byť zaznamenaná v C KN,

- b) ak má doterajšia parcela v registri C KN uvedené nenulové číslo LV, musí byť uvedená medzi parcelami registra pôvodného stavu s kódom pôvodu parcely – register C.

9.4. PARCELY REGISTRA NOVÉHO STAVU

V tejto časti kontrolných činností sa vykonávajú kontroly, ktoré sú špecifické pre údaje o parcelách, ktoré budú ako nové zapísané do registra C KN. Kontrolou sa preverujú nasledujúce údaje:

- a) parcela registra nového stavu musí byť uvedená v údajovej skupine PU-RP_PA,
- b) parcela registra nového stavu musí mať grafickú reprezentáciu vo vstupnom grafickom súbore projektu,
- c) platná výmera parcely uvedená v registri nového stavu musí byť totožná s výmerou tejto parcely uvedenou v údajovej skupine PU-RP_PA,
- d) platná výmera parcely uvedená v registri nového stavu musí byť v dovolenej tolerancii (prípustná chyba zo zaokrúhľovania) s výmerou vypočítanou z grafickej reprezentácie danej parcely vo vstupnom grafickom súbore projektu,
- e) druh pozemku parcely uvedený v registri nového stavu musí byť totožný s druhom pozemku tejto parcely uvedeným v údajovej skupine PU-RP_PA,
- f) druh pozemku parcely uvedený v registri nového stavu musí zodpovedať minimálne jednej značke pre tento druh pozemku, ktorá je uvedená v grafickej reprezentácii parcely vo vstupnom grafickom súbore projektu,
- g) súčet spoluvlastníckych podielov uvedených vo vlastníckych vzťahoch k novej parcele je rovný alebo väčší ako 1/1.

9.5. AUTOMATIZOVANÁ PRÍPRAVA ÚDAJOV NA ZÁPIS DO KN

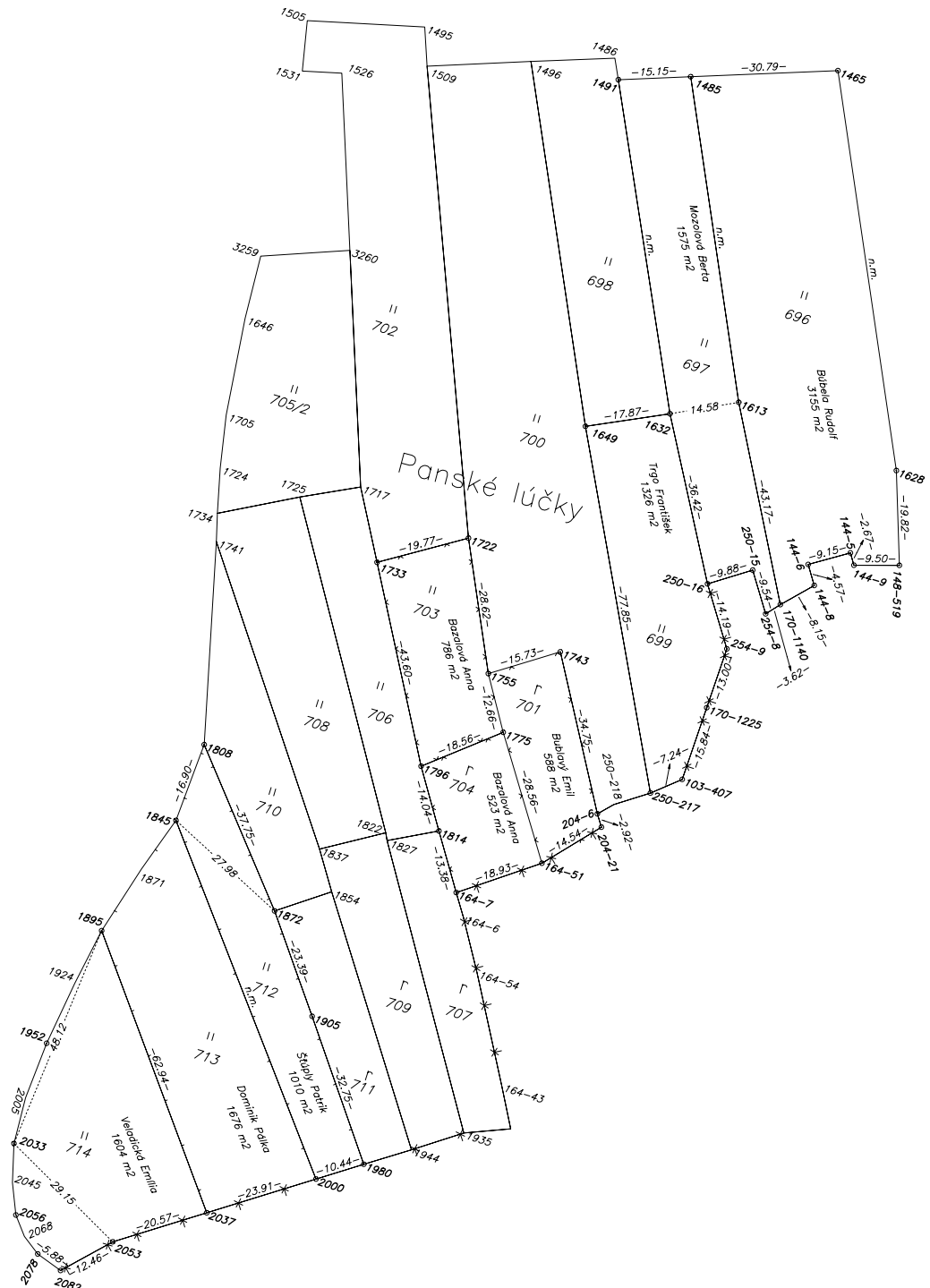
Počas vykonávania etapy “kontrola zapisateľnosti údajov projektu do katastra nehnuteľností“ sa súčasne vykonávajú – pripravujú nasledujúce činnosti pre zápis:

- a) rozčlenenie parciel projektu a vytvorenie nových vlastníckych skupín, pre ktoré sa vytvoria nové listy vlastníctva,
- b) vytvorenie zoznamu parciel registra C, ktoré budú zápisom zrušené,
- c) vytvorenie zoznamu parciel registra E, ktoré budú zápisom zrušené,
- d) vytvorenie zoznamu parciel registra E, ktorých výmera bude zápisom aktualizovaná,
- e) vytvorenie zoznamu listov vlastníctva, ktoré budú zápisom zrušené,
- f) vytvorenie zoznamu listov vlastníctva, ktoré budú zápisom aktualizované,
- g) vytvorenie zoznamu nových listov vlastníctva.

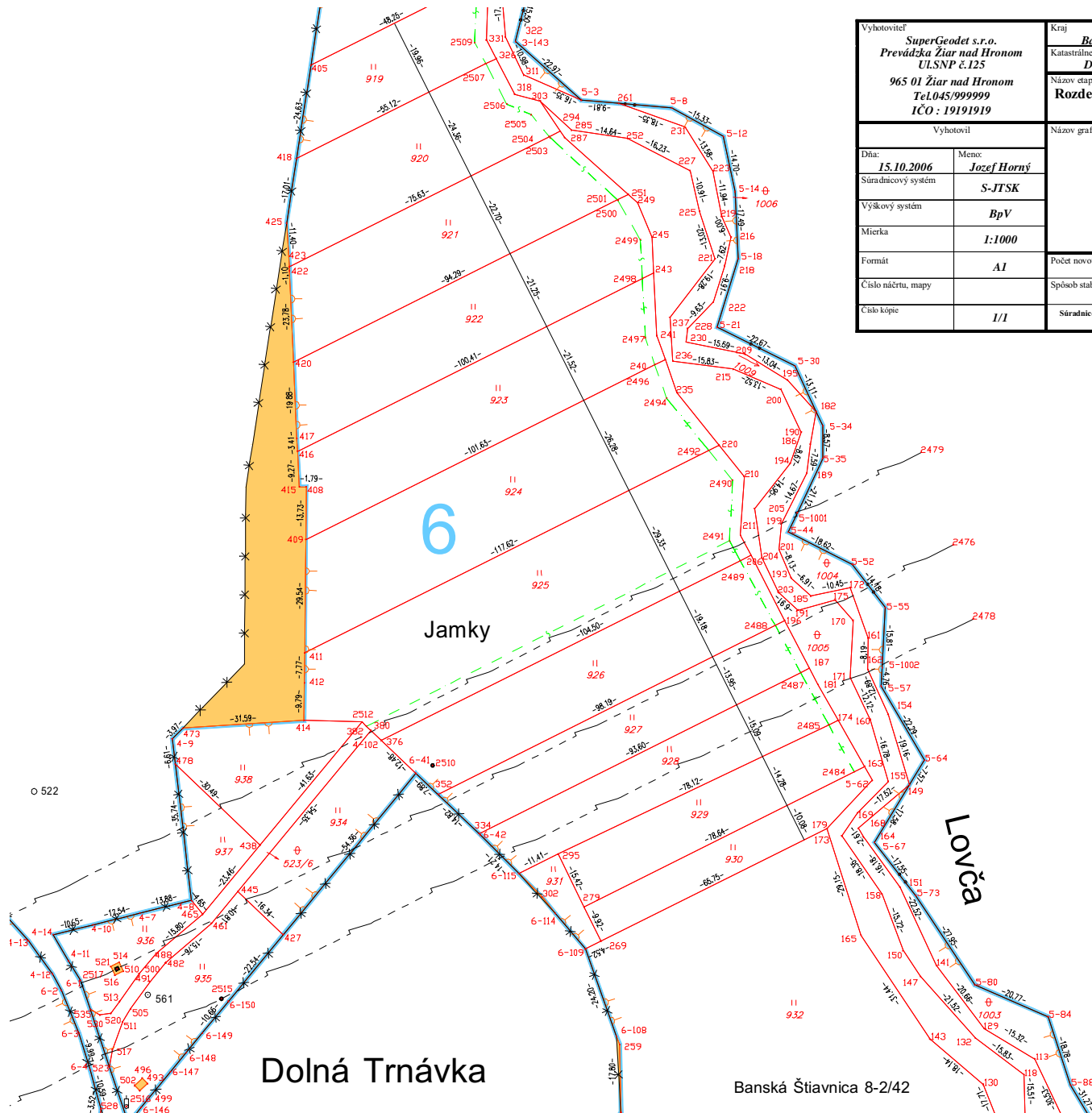
10. ZÁPIS ÚDAJOV PÍ SOMNEJ ČASTI PROJEKTU DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pri automatizovanom zápise údajov písomnej časti projektu sa dodržiavajú ustanovenia tohto návodu a ďalšie zásady:

- a) Zápis sa vykoná len vtedy, ak neexistujú žiadne neprevzateľné chyby v žiadnej etape kontroly.
- b) Do ISKN sa zapíšu len prevzaté, upravené a pripravené údaje.
- c) Všetky nové parcely z novej vlastníckej skupiny sa v ISKN zapíšu na jeden osobitný list vlastníctva.
- d) Titul nadobudnutia je jeden a je rovnaký pre všetkých vlastníkov – „Rozhodnutie o schválení vykonania projektu...“.
- e) Parcely registra C, ktoré ležia vnútri obvodu projektu budú zrušené, tak ako aj ich právne vzťahy zaznamenané v ISKN na LV.
- f) Parcely registra E, ktoré ležia vnútri obvodu projektu budú zrušené, tak ako aj ich právne vzťahy zaznamenané v ISKN na LV.
- g) Výmera parciel registra E, ktoré ležia na obvode projektu bude aktualizovaná podľa registra pôvodného stavu.
- h) Listy vlastníctva, ktoré obsahujú parcely pôvodného stavu budú aktualizované zrušením príslušných nehnuteľností a ich právnych vzťahov.
- i) Stavby na parcelách registra C, ktoré ležia vnútri obvodu projektu budú aktualizované podľa súpisu stavieb a právne vzťahy k nim budú prevzaté podľa doterajšieho stavu evidovaného v databázach katastra.
- j) Ťarchy na parcelách, ktoré ležia vnútri obvodu projektu budú aktualizované alebo zapísané do databáz katastra podľa zoznamu tiarch.



Vyhoviteľ Geodézia Bratislava a.s. prevádzka Nové Mesto nad Váhom ul. Čsl. armády 79/17 915 01 Nové Mesto nad Váhom Tel. : 032/7712116 IČO: 31321704	Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Kočovce
Katastrálne územie Rakoluby	Názov projektu PPÚ Rakoluby	Správny orgán OpÚ Nové Mesto n/V	
Názov etapy Vykonanie projektu pozemkových úprav	Začiatok prác 7/06	Koniec prác 10/06	
Vyhoviteľ	Názov grafickej časti	Autorizačne overil	
Dňa : 15.10.2006	Meno : Ján Pavlech	Dňa : 28.10.2006	Meno : Ing. Vladimír Uhlík
Súradnicový systém	JTSK	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Výškový systém	BpV		
Mierka	1 :1000		
Formát	A3		
Číslo náčrtu, mapy	2/13	Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy			



Vyhoviteľ SuperGeodet s.r.o. Prevádzka Žiar nad Hronom ULSNP č.125 965 01 Žiar nad Hronom TeI.045/999999 IČO : 19191919		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Dolná Trnávka	
		Katastrálne územie Dolná Trnávka	Názov projektu PPÚ Dolná Trnávka	Správny orgán OpÚ Žiar nad Hronom	
Názov etapy Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a výtčovacího plánu		Začiatok prác 6/06	Koniec prác 10/06		
Vyhoviteľ		Názov grafickej časti		Autorizačne overil	
Dňa: 15.10.2006	Meno: Jozef Horný	Grafická časť		Dňa: 26.10.2006	
Súradnicový systém S-JTSK				Meno: Ing. Jozef Dolný	
Výškový systém BpV				Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Mierka 1:1000				Pečiatka a podpis	
Formát A1				Počet novourčených bodov	
Číslo náčrtu, mapy		Spôsob stabilizácie			
Číslo kópie 1/1		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy			

Dolná Trnávka

Banská Štiavnica 8-2/42

Banská Štiavnica 8-2/44

REGISTER NOVÉHO STAVU OBSAHUJE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Vlastníctvo nového pozemku											Ťarcha			Stavba					
																17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	kód spôsobu využívania pozemku	kód druhu chránenej nehnuteľnosti	príslušnosť k pôdnemu fondu	kód spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia	označenie projektového bloku	číslo listu katastrálnej mapy	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty	hodnota nového pozemku	hodnota nového pozemku s porastom	vlastník nového pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vlastníckeho podielu v m ²	hodnota vlastníckeho podielu	oprávnený z ťarchy	osobné číslo oprávneného z ťarchy	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	kód umiestnenia stavby	kód druhu stavby	kód právneho vzťahu k stavbe	poznámka

Poznámky:

- a) Šírka stĺpcov a smer popisu nie sú záväzné
- b) Vysvetlivky k tabuľke sú uvedené v prílohe č. 35
- c) Tabuľka sa rozdelí do dvoch samostatných častí podľa príloh č. 36 a 37
- d) Údaje pre parcelu sa neopakujú v druhom a ďalších riadkoch pre viacnásobné hodnoty údajov (napr.: vlastnícke vzťahy, ťarchy a pod.)

VYSVETLIVKY K TABUĽKE REGISTRA NOVÉHO STAVU

Príloha č. 34 uvádza v tabuľkovej forme zoznam všetkých údajov zapisovaných do registra nového stavu. Túto tabuľku možno nahradiť odvodenými tabuľkami podľa nasledujúcich príloh, vzhľadom na možnosť a prehľadnosť vytlačenia údajov na papier. Súhrn údajov z týchto tabuliek musí obsahovať všetky údaje z tabuľky registra nového stavu. Texty v tabuľkách sa uvádzajú v štátnom jazyku, pričom národné znaky s diakritickými znamienkami sa nenahrádzajú znakmi bez týchto znamienok. Údaje sa uvádzajú v správnej a úplnej forme.

1. Záhlavie tabuľky

Záhlavie tabuľky pozostáva

- z popisných údajov tabuľky,
- z hlavičky tabuľky.

Záhlavie tabuľky sa uvádza na každej strane tlačovej zostavy.

2. Popisné údaje tabuľky

Popisné údaje tabuľky pozostávajú z nasledujúcich častí.

2.1. Názov a sídlo zhotoviteľa

Uvedie sa názov a sídlo zhotoviteľa registra nového stavu na každej strane tlačovej zostavy.

2.2. Dátum

Uvedie sa dátum vytvorenia tlačovej zostavy so štvorčísľím roku na každej strane tlačovej zostavy.

2.3. Nadpis tabuľky

Uvedie sa úplné znenie napr. „REGISTER NOVÉHO STAVU časť A – parcely nového stavu“. Nadpis sa môže zvýrazniť orámovaním, podčiarknutím, dvojitým podčiarknutím a pod. Nadpis odvodených tabuliek sa uvedie podľa príloh č. 36 až 42.

2.4. Číslo strany

Uvedie sa číslo strany na každej strane tlačovej zostavy. Číslo možno uviesť aj s doplňujúcim popisom, napríklad „Str.“. Prvá strana zostavy musí mať číslo 1. Popri čísle strany možno uviesť aj celkový počet strán zostavy, napríklad „Str. 1/100“.

2.5. Katastrálne územie

Uvedie sa úplný – štandardizovaný názov katastrálneho územia, pre ktoré sa spracováva register nového stavu tak, ako je názov vedený v katastri a doplní sa o číselný kód katastrálneho územia uzavretý v okrúhlych zátvorkách, ktoré spolu tvoria popis katastrálneho územia. Popis katastrálneho územia bude mať tvar, napríklad „Píla pri Častej (846 554)“

2.6. Obec

Uvedie sa úplný názov obce podľa platných predpisov¹⁾ a doplní sa o číselný kód obce uzavretý v okrúhlych zátvorkách, ktoré spolu tvoria popis obce. Popis obce bude mať tvar, napríklad „Píla (508 187)“.

2.7. Okres

Uvedie sa úplný názov okresu podľa platných predpisov²⁾ a doplní sa o číselný kód okresu uzavretý v okrúhlych zátvorkách, ktoré spolu tvoria popis okresu. Popis okresu bude mať tvar, napríklad „Pezinok (107)“.

¹ Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy.

2.8. Kraj

Uvedie sa úplný názov kraja podľa platných predpisov²⁾, napr. „*Bratislavský*“.

3. Hlavička tabuľky

- Hlavička tabuľky pozostáva z pomenovaných a očíslovaných stĺpcov uvedených na každej strane tlačovej zostavy,
- Popisy jednotlivých stĺpcov sa môžu kvôli využitiu priestoru vhodne skrátiť, avšak zo skráteného popisu musí byť zrejmý význam stĺpca.
- Smer popisu stĺpcov nie je záväzný.

4. Stĺpec č. 1 - číslo parcely nového stavu

- Uvedie sa číslo parcely nového stavu podľa umiestňovacieho plánu.
- Ako parcelné čísla pre parcely nového stavu (nové pozemky) sa použijú doteraz nepoužité kmeňové parcelné čísla.
- V prípade aktualizácie umiestňovacieho plánu je možné z dôvodu nadväznosti použiť aj podlomenie nového kmeňového parcelného čísla.

5. Stĺpec č. 2 - výmera parcely nového stavu v m²

- Uvedie sa výmera nového pozemku v m².
- Výmera nového pozemku sa získa z umiestňovacieho plánu.

6. Stĺpec č. 3 - druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu

- Uvedie sa číselný kód druhu pozemku parcely nového stavu uvedený v umiestňovacom pláne.
- Použiť možno len kódy uvedené v osobitnom predpise³⁾.

7. Stĺpec č. 4 – kód spôsobu využívania pozemku

- Uvedie sa číselný kód vyjadrujúci spôsob využívania pozemku.
- Použiť možno len kódy uvedené v osobitnom predpise³⁾.

8. Stĺpec č. 5 – kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- Uvedie sa číselný kód druhu chránenej nehnuteľnosti.
- Použiť možno len kódy uvedené v osobitnom predpise³⁾.

9. Stĺpec č. 6 – príslušnosť k pôdnemu fondu

- Uvedie sa číselný kód príslušnosti pozemku k poľnohospodárskej pôde resp. lesným pozemkom. Zaradenie jednotlivých druhov pozemkov podľa príslušnosti sa vykoná podľa osobitného predpisu³⁾.
- Možno použiť len kódy príslušnosti k pôdnemu fondu podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 1

Kód	Príslušnosť k pôdnemu fondu
0	Pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy
1	Pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy.
2	Pozemok zaradený do lesných pozemkov.

10. Stĺpec č. 7 – kód spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia

- Uvedie sa číselný kód spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia.

²⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky.

³⁾ Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- b) Možno použiť len kódy spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 2

Kód	Osobitný režim
0	Pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie
1	Spoločné zariadenie alebo opatrenie
2	Verejné zariadenie alebo opatrenie

11. Stĺpec č. 8 –označenie projektového bloku

Ak je umiestňovací plán spracovaný po projektových blokoch, uvedie sa uvedie sa číselný kód (alebo názov) projektového bloku, do ktorého parcela nového stavu patrí.

12. Stĺpec č. 9 – číslo listu katastrálnej mapy

- a) Uvedie sa číslo mapového listu katastrálnej mapy v súradnicovom systéme S-JTSK, na ktorý je identifikovaná prevažujúca časť parcely nového stavu.
 b) Číslo mapového listu sa uvedie aj s rozdeľovacími znakmi a prípadnými vedúcimi nulami tak, aby sa zamedzilo nejednoznačnosti čísiel pre rôzne mierky mapy.

13. Stĺpec č. 10 - kód spoločnej nehnuteľnosti

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci, či pozemok patrí alebo nepatrí do spoločnej nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu³⁾.
 b) Možno použiť len kódy príslušnosti podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 3

Kód	Spoločná nehnuteľnosť
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou.
2	Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou.

14. Stĺpec č. 11 - kód osobitného režimu

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci, či pozemok patrí alebo nepatrí do osobitného režimu.
 b) Nesceľovaný pozemok je pozemok, ktorý patrí do obvodu pozemkových úprav z dôvodu vytvorenia súvislého mapového diela, ktorý svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemení (§ 4 ods. 4 tohto návodu).
 c) Možno použiť len kódy príslušnosti podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 4

Kód	Osobitný režim
0	Pozemok nie je osobitnom režime
1	Pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom
2	Nesceľovaný pozemok
3	Nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

15. Stĺpec č. 12 - kód umiestnenia pozemku

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci umiestnenie pozemku v zastavanom území obce alebo mimo zastavaného územia obce podľa osobitného predpisu³⁾.
 b) Možno použiť len kódy príslušnosti podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 5

Kód	Umiestnenie pozemku
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

16. Stĺpec č. 13 – označenie areálu hodnoty

Uvedie sa označenie areálu hodnoty podľa mapy hodnoty pozemkov (§ 10 tohto návodu). Pre každý areál hodnoty parcely nového stavu v obvode projektu sa vytvorí samostatný riadok.

17. Stĺpec č. 14 – výmera za areál hodnoty

Uvedie sa výmera pozemku prislúchajúceho k príslušnému areálu hodnoty v m².

18. Stĺpec č. 15 - hodnota nového pozemku

- a) Uvedie sa hodnota parcely nového stavu v Sk.
 b) Hodnota parcely sa vypočíta na základe areálov rovnakej hodnoty pozemkov podľa mapy hodnoty pozemkov (§ 10 tohto návodu) ako súčet čiastkových hodnôt pre všetky časti parcely nového stavu v obvode projektu.

19. Stĺpec č. 16 - hodnota nového pozemku s porastom v obvode projektu

Uvedie sa celková hodnota parcely nového stavu s porastom v Sk.

20. Stĺpec č. 17 - vlastník nového pozemku

- a) Uvedú sa dostupné osobné údaje o vlastníkovi nového pozemku.
 b) Pre vlastníka - fyzickú osobu sa uvedie najmä
- priezvisko,
 - rodné priezvisko,
 - meno,
 - akademické a vedecké tituly,
 - rodné číslo (úplné z nenulovou koncovkou - podlomením), ak je dostupné,
 - dátum narodenia, ak nie je dostupné rodné číslo alebo ak ide o cudzozemca,
 - právoplatný dátum úmrtia, ak ide o poručiteľa (z úmrtného listu alebo rozsudku súdu o vyhlásení za mŕtveho),
 - miesto trvalého pobytu vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla, ak je dostupné,
 - posledné miesto trvalého pobytu, ak ide o poručiteľa,
 - iné doplnkové údaje, ktoré vylučujú možnosť zámieny osôb, napríklad prezývka, veková skratka (ml., st.), tretie (stredné) meno, dievčenské meno, údaje manželky, názov štátu u cudzincov a pod.
- c) Pre vlastníka - právnickú osobu sa uvedie najmä
- úplný názov organizácie,
 - identifikačné číslo organizácie, ak nejde o zaniknutú právnickú osobu bez právneho nástupcu,
 - sídlo organizácie vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla,

- dátum zániku, ak ide o zaniknutú právnickú osobu bez právneho nástupcu a tento dátum je známy,
 - iné doplnkové údaje, napríklad názov organizačnej zložky, ktorá sa zaoberá pozemkovými záležitosťami a pod.
- d) Ak je vlastníkom pozemku Slovenská republika (štát), do stĺpca vlastníka nového pozemku sa uvedú identifikačné údaje organizácie, ktorá tento pozemok spravuje a do stĺpca číslo 24 Typ vlastníka sa uvedie kód číslo 1 (podľa Tab. 7).
- e) Ak je vlastníkom pozemku obec, do stĺpca vlastníka nového pozemku sa uvedú identifikačné údaje organizácie, ktorá tento pozemok spravuje (príslušný obecný úrad) a do stĺpca číslo 24 Typ vlastníka sa uvedie kód číslo 2 (podľa Tab. 7).
- f) Ak je parcela nového stavu v podielovom spoluvlastníctve alebo je vo výlučnom vlastníctve vlastníka vo viacerých vlastníckych vzťahoch (vlastníckych podieloch), údaje za jednotlivé vlastnícke vzťahy sa uvedú na osobitných riadkoch tabuľky.
- g) Ak sa jedná o duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti, uvedie sa ako vlastníka aj duplicitný vlastníka tzn. že súčet vlastníckych podielov na parcelu nového stavu bude väčší ako 1/1 a skutočnosti o duplicitnom vlastníctve sa uvedú do poznámky (stĺpec č. 36).

21. Stĺpec č. 18 - osobné číslo vlastníka pozemku

- a) Uvedie sa číslo vlastníka, ktoré v rámci projektu slúži na jeho jednoznačnú identifikáciu.
- b) Osobné číslo prideliť vlastníkovi zhotoviteľ registra pôvodného stavu z rozsahu celých kladných čísiel, spravidla nie viac ako 5-miestne.
- c) Osobné číslo vlastníka musí byť jedinečné v rámci celého projektu. To isté osobné číslo nesmie byť pridelené žiadnemu inému účastníkovi pozemkových úprav.
- d) Osobné číslo vlastníka pridelené vlastníkovi počas spracovania projektu sa nesmie meniť. Raz pridelené osobné číslo nie je možné prideliť inému vlastníkovi ani v prípade uvoľnenia tohto osobného čísla.

22. Stĺpec č. 19 - manželka/manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

- a) Ak patrí príslušný vlastnícky vzťah do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedú sa dostupné osobné údaje o manželke/manželovi vlastníka rovnako, ako sa uvádzajú pre vlastníkov - fyzické osoby.
- b) Ak manželstvo zaniklo, ale doposiaľ nedošlo k vyrovnaniu alebo zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uvedú sa údaje bývalého manžela/ bývalej manželky rovnako, ako sa uvádzajú pre vlastníkov. Ak manželstvo zaniklo úmrtím niektorého z manželov, uvedú sa údaje o nežijúcom manželovi/ nežijúcej manželke rovnako, ako sa uvádzajú pre vlastníkov - poručníkov.

23. Stĺpec č. 20 - osobné číslo manželky/manžela vlastníka

- a) Uvedie sa číslo manželky/manžela vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov stanovené podľa rovnakých pravidiel ako pri osobnom čísle vlastníka (stĺpec 18).

24. Stĺpec č. 21 – správca alebo zástupca vlastníka

- a) Ak vlastníka nie je známy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, uvedú sa údaje zástupcu vlastníka, ktorý má zo zákona právo nakladania s pozemkami tohto vlastníka. Pôjde výlučne o fond, alebo lesnú organizáciu.
- b) Pre správcu alebo zástupcu sa uvedie najmä
- úplný názov organizácie,
 - identifikačné číslo organizácie,
 - sídlo organizácie vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla,

- iné doplnkové údaje, napríklad názov organizačnej zložky, ktorá sa zaoberá pozemkovými záležitosťami a pod.

25. Stĺpec č. 22 - osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka

Uvedie sa číslo správcu alebo zástupcu vlastníka stanovené podľa rovnakých pravidiel ako pri osobnom čísle vlastníka (stĺpec 18).

26. Stĺpec č. 23 - typ účastníka pozemkových úprav

- Uvedie sa kód typu účastníka pozemkových úprav, ktorý rozširuje charakteristiky právneho režimu v príslušnom vlastníckom vzťahu.
- Možno použiť len kódy typu účastníka pozemkových úprav podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 6

Kód	Typ účastníka pozemkových úprav
0	Vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe,
1	Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika.
2	Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike.
3	Známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.
4	Neznámy vlastník,
5	Vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva.
6	Poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič.
7	Poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič.
8	Zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným identifikačným číslom organizácie.
9	Vlastník, ktorý je známy a je známe aj miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil.
10	Vlastník nescel'ovaných pozemkov

27. Stĺpec č. 24 - typ vlastníka

- Uvedie sa kód typu vlastníka, ktorý charakterizuje právny režim v príslušnom vlastníckom vzťahu.
- Možno použiť len kódy typu vlastníka podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 7

Kód	Typ vlastníka
0	<ul style="list-style-type: none"> - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, - vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva, - poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené), - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič.
1	Správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika.
2	Správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike.
3	Známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe.

Kód	Typ vlastníka
4	- neznámy vlastník, - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu
9	Duplicitný vlastník

28. Stĺpec č. 25 - vlastnícky podiel (zlomok)

- Uvedie sa vlastnícky podiel vo forme zlomku.
- Nový pozemok sa spravidla navrhuje tak, aby ho bolo možné prideliť jednému vlastníkovi do výlučného vlastníctva..
- Ak nový pozemok nemožno prideliť do výlučného vlastníctva jednému vlastníkovi, pridelí sa do spoluvlastníctva viacerých vlastníkov a uvedú sa ich vlastnícke podiely.
- Pre parcelu nového stavu musí byť súčet vlastníckych podielov zo všetkých vlastníckych vzťahov k parcele rovný 1/1.
- Pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov sa postupuje v zmysle §143 až §151 Občianskeho zákonníka.
- V prípade duplicitného vlastníctva môže byť súčet všetkých vlastníckych podielov väčší ako 1/1, musí však byť v uvedený kód 1 v položke osobitného režimu (stĺpec č. 11).

29. Stĺpec č. 26 - výmera vlastníckeho podielu v m²

- Uvedie sa výmera pomernej časti parcely nového stavu, pripadajúca na vlastnícky podiel.
- Výmera vlastníckeho podielu sa vypočíta ako súčin výmery parcely nového stavu v m² (stĺpec 2) a vlastníckeho podielu (stĺpec 25) zaokrúhlený na 2 desatinné miesta.

30. Stĺpec č. 27 - hodnota vlastníckeho podielu

- Uvedie sa hodnota pomernej časti parcely nového stavu, pripadajúca na vlastnícky podiel.
- Hodnota vlastníckeho podielu sa vypočíta ako súčin hodnoty nového pozemku s porastom (stĺpec 16) a vlastníckeho podielu (stĺpec 25) zaokrúhlený na 2 desatinné miesta.

31. Stĺpec č. 28 – oprávnený z ťarchy

- Uvedú sa dostupné osobné údaje o subjekte oprávnenom z ťarchy viažucej sa na nový pozemok alebo k vlastníkovi nového pozemku.
- Pre oprávneného z ťarchy - fyzickú osobu sa uvedie najmä
 - priezvisko,
 - rodné priezvisko,
 - meno,
 - akademické a vedecké tituly,
 - rodné číslo (úplné z nenulovou koncovkou - podlomením), ak je dostupné,
 - dátum narodenia, ak nie je dostupné rodné číslo alebo ak ide o cudzozemca,
 - miesto trvalého pobytu vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla, ak je dostupné,
 - iné doplnkové údaje, ktoré vylučujú možnosť zámeny osôb, napríklad prezývka, veková skratka (ml., st.), tretie (stredné) meno, dievčenské meno, údaje manželky, názov štátu u cudzincov a pod.
- Pre oprávneného z ťarchy - právnickú osobu sa uvedie najmä
 - úplný názov organizácie,

- identifikačné číslo organizácie, ak nejde o zaniknutú právnickú osobu bez právneho nástupcu,
- sídlo organizácie vrátane adresy a poštového smerovacieho čísla,
- iné doplnkové údaje, napríklad názov organizačnej zložky, ktorá sa zaoberá pozemkovými záležitosťami a pod.

32. Stĺpec č. 29 – osobné číslo oprávneného z ťarchy

Uvedie sa číslo oprávneného z ťarchy viažucej sa k novému pozemku alebo k vlastníkovi nového pozemku stanovené podľa rovnakých pravidiel ako pri osobnom čísle vlastníka (stĺpec 18).

33. Stĺpec č. 30 – znenie ťarchy

- a) Uvedie sa presné znenie ťarchy prevzaté z právnej listiny.
- b) Do poznámky (stĺpec 36) sa uvedú spresňujúce informácie k príslušnej ťarche, napríklad zdroj získania, preverenie platnosti a pod..

34. Stĺpec č. 31 – súpisné číslo stavby**35. Stĺpec č. 32 – číslo listu vlastníctva stavby**

Uvedie sa číslo listu vlastníctva, na ktorom sú vedené údaje o stavbe.

36. Stĺpec č. 33 – kód umiestnenia stavby

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci umiestnenie stavby vo vzťahu k zemskému povrchu podľa osobitného predpisu³⁾.
- b) Možno použiť len kódy umiestnenia podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 8

Kód	Umiestnenie stavby
1	Stavby postavené na zemskom povrchu.
2	Podzemné stavby.
3	Nadzemné stavby.

37. Stĺpec č. 34 – kód druhu stavby

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci spôsob užívania stavby.
- b) Zaradenie jednotlivých druhov stavieb sa vykoná podľa osobitného predpisu³⁾

38. Stĺpec č. 35 – kód právneho vzťahu k stavbe

- a) Uvedie sa číselný kód rozlišujúci právny vzťah k stavbe podľa osobitného predpisu³⁾.
- b) Možno použiť len kódy právneho vzťahu k stavbe podľa nasledujúcej tabuľky.

Tab. 9

Kód	Právny vzťah k stavbe
0	Na pozemku nie je stavba.
4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku.

39. Stĺpec č. 36 - poznámka

- a) Uvedú sa ďalšie údaje o skutočnostiach, pre ktoré nie je vyhradený osobitný stĺpec v tabuľke.

b) Poznámka môže obsahovať napríklad

- čísla ostatných listov katastrálnej mapy parcely nového stavu,
- spresňujúce informácie k ťarche
- údaje o duplicitnom vlastníckom vzťahu a pod.

Dátum

REGISTER NOVÉHO STAVU
časť A – parcely nového stavu

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	36
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	kód spôsobu využívania pozemku	kód druhu chránenej nehnuteľnosti	príslušnosť k pôdnemu fondu	kód spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia	číslo projektového bloku	číslo listu katastrálnej mapy	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	hodnota nového pozemku	hodnota nového pozemku s porastom	poznámka

Dátum

REGISTER NOVÉHO STAVU
časť B – vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

1	2	16	Vlastníctvo nového pozemku										Ťarcha			Stavba				36		
			17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		34	35
číslu parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	hodnota nového pozemku s porastom	vlastník nového pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vlastníckeho podielu v m ²	hodnota vlastníckeho podielu	oprávnený z ťarchy	osobné číslo oprávneného z ťarchy	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslu listu vlastníctva stavby	kód umiestnenia stavby	kód druhu stavby	kód právneho vzťahu k stavbe	poznámka

Dátum

REGISTER NOVÉHO STAVU
zoznam nových pozemkov označených nenulovým kódom osobitného režimu

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	Vlastníctvo nového pozemku								36	
										17	18	19	20	21	22	23	24		25
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	kód spôsobu využívania pozemku	kód druhu chránenej nehnuteľnosti	kód spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia	číslo projektového bloku	číslo listu katastrálnej mapy	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	vlastník nového pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	poznámka

Dátum

VÝPIS Z REGISTRA NOVÉHO STAVU

Katastrálne územie:

Obec:

Okres:

Kraj:

Vlastník nového pozemku (stĺpec č. 17)																	Osobné číslo vlastníka (stĺpec č. 18)		
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	kód spôsobu využitia pozemku	kód druhu chránenej nehnuteľnosti	kód spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia	číslo projektového bloku	číslo listu katastrálnej mapy	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	hodnota nového pozemku s porastom	vlastnícky podiel (zlomok)	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	poznámka	výmera vlastníckeho podielu v m ²	hodnota vlastníckeho podielu	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	16	25	30	31	32	36	26	27	
																	Súčet	Súčet	
																	Spolu	Súčet	Súčet

Poznámky:

- Ak je niektorý vlastnícky vzťah v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, osobné údaje manžela a jeho osobné číslo sa uvedú spolu v osobitnom riadku pod riadkom tohto vlastníckeho vzťahu.
- Ak je niektorý vlastnícky vzťah v správe, osobné údaje správcu a jeho osobné číslo sa uvedú spolu v osobitnom riadku pod riadkom tohto vlastníckeho vzťahu.
- Ak ide o poručiťľa, osobné údaje domnelého dediča a jeho osobné číslo sa uvedú spolu v osobitnom riadku pod riadkom tohto vlastníckeho vzťahu.
- V poli Počet sa uvedie počet parciel za vlastníka
- V poli Súčet sa uvedie súčet zo všetkých parciel za vlastníka.
- Pre každého z manželov v bezpodielovom vlastníctve manželov sa vyhotoví samostatný výpis.

Projekt pozemkových úprav HABOV

Umiestnenie nových pozemkov

Vlastník:
XY



Dátum

VÝPIS Z REGISTRA NOVÉHO STAVU

Katastrálne územie:

Obec:

Okres:

Kraj:

Správca/zástupca vlastníkov nových pozemkov (stĺpec č. 21)																							Osobné číslo správcu (stĺpec č. 22)	
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	kód spôsobu využitia pozemku	kód druhu chránenej nehnuteľnosti	kód spoločného alebo verejného zariadenia alebo opatrenia	číslo projektového bloku	číslo listu katastrálnej mapy	kód spoločnej nehnuteľnosti	kód osobitného režimu	kód umiestnenia pozemku	hodnota nového pozemku s porastom	vlastník nového pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	znenie ťarchy	súpisné číslo stavby	číslo listu vlastníctva stavby	poznámka	výmera vlastnickeho podielu v m ²	hodnota vlastnickeho podielu
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	16	17	18	19	20	23	24	25	30	31	32	36	26	27
																						Spolu	Súčet	Súčet

Poznámky:

- V poli Počet sa uvedie počet parciel za správcu.
- V poli Súčet sa uvedie súčet zo všetkých parciel za správcu.

Dátum

REGISTER NOVÉHO STAVU
Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav

Katastrálne územie:
Obec:

Okres:
Kraj:

Typ účastníka pozemkových úprav (stĺpec č. 24)							
vlastník nového pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	stúčet výmer vlastnických podielov v m ²	stúčet hodnôt vlastnických podielov	počet parcel vlastníka	poznámka
17	18	19	20	H	I	J	36

Poznámky:

- Vlastníci pôvodného pozemku budú zoradení v rámci typu účastníka pozemkových úprav podľa abecedy
- Stĺpce H, I, J sa vyplnia so sumárných riadkov jednotlivých výpisov z RNS pre vlastníka (príloha č. 39)

Dátum

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
VÝPIS PRE OPRÁVNENÉHO Z ŤARCHY

Str.

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

Oprávnený z ťarchy (stĺpec č. 32(RPS) / stĺpec č. 28 (RNS))																		Osobné číslo oprávneného (stĺpec 33/29)	
Register pôvodného stavu									Ťarcha	Register nového stavu									poznámka
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)	znenie ťarchy	číslo parcely nového stavu	vlastník nového pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	vlastnícky podiel (zlomok)		
1	2	20	21	22	23	24	25	29	34/30	1	17	18	19	20	21	22	25	40/36	

Poznámky:

- Tabuľka bude obsahovať údaje o ťarchách v obvode projektu. Vyhotoví sa pre každého oprávneného z ťarchy.
- V priebehu spracovania projektu sa vyhotoví dvakrát. V rámci spracovania registra pôvodného stavu (ďalej len "RPS") sa nevyplnia stĺpce registra nového stavu (ďalej len "RNS"). Údaje o oprávnenom z ťarchy, osobnom čísle oprávneného z ťarchy, znení ťarchy a poznámke sa prevezmú zo stĺpcov 32, 33, 34 a 40 RPS. V rámci spracovania RNS sa tabuľka vyhotoví s uvedením všetkých údajov. Údaje o oprávnenom z ťarchy, osobnom čísle oprávneného z ťarchy, znení ťarchy a poznámke sa prevezmú zo stĺpcov 28, 29, 30 a 36 RNS.
- Údaje budú zoradené podľa oprávnených z ťarchy, v rámci výpisu jedného oprávneného z ťarchy podľa čísla parcely, v etape RPS podľa čísla parcely pôvodného stavu, v etape RNS podľa čísla parcely nového stavu.
- Ak sa ťarcha týka celej parcely, uvedie sa číslo parcely a neuvedú sa údaje o vlastníckych vzťahoch, ak sa ťarcha týka iba niektorého vlastníckeho vzťahu, uvedú sa aj údaje vlastníckeho vzťahu.
- Ak ťarcha v novom stave zaniká, neuvedú sa žiadne údaje v stĺpcoch RNS a dôvod zániku sa uvedie v poznámke. Ak ťarcha v novom stave vzniká, neuvedú sa žiadne údaje v stĺpcoch RPS a dôvod vzniku sa uvedie v poznámke. Ak ťarcha prechádza z RPS do RNS, uvedú sa všetky údaje.

Dátum

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
ZOZNAM NÁROKOV NA VYROVNANIE V PENIAZOCH

Str.

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	typ účastníka pozemkových úprav	typ vlastníka	číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	číslo listu vlastníctva	vlastnícky podiel (zlomok)	výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu	hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu	oprávnený z ťarchy	osobné číslo oprávneného z ťarchy	znenie ťarchy	poznámka
20	21	22	23	24	25	27	28	1	2	11	29	30	31	32	33	34	40

Poznámky:

- Tabuľka bude obsahovať údaje tých vlastníckych vzťahov z RPS, za ktoré bol na správny orgán doručený písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch.
- Údaje budú zoradené podľa vlastníkov a v rámci vlastníka podľa čísla parcely.
- Na základe tejto tabuľky a návrhu správneho orgánu podľa § 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách orgán katastra vyznačí na tieto vlastnícke vzťahy poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami.

Dátum

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Str.

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

vlastník pôvodného pozemku	osobné číslo vlastníka pozemku	manžel vlastníka v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov	osobné číslo manžela vlastníka	správca alebo zástupca vlastníka	osobné číslo správcu alebo zástupcu vlastníka	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch
20	21	22	23	24	25	V01

Poznámky:

- Tabuľka obsahuje sumarizované údaje za vlastníka a správcu/zástupcu z tabuľky "Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch".
- Vyhotoví sa dvakrát, jedenkrát zoradená podľa vlastníka, druhýkrát zoradená podľa správcu a v rámci správcu podľa vlastníka.
- Môže slúžiť pre správcov na prehľad o vyrovnaniach v peniazoch alebo pre správny orgán.

Dátum **PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV** Str.
KOMBINATÓRIUM Z REGISTRA PŔODNÉHO A NOVÉHO STAVU

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

vlastník									osobné číslo
manžel vlastníka v BSM									os.č. BSM
Register pôvodného stavu					Register nového stavu				
číslo parcely pôvodného stavu	kód pôvodu parcely	druh pozemku komisionálne odsúhlasený	výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu	hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu	číslo parcely nového stavu	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	výmera vlastníckeho podielu	hodnota vlastníckeho podielu	sumárny nárok na vyrovnánie v peniazoch
P01	P02	P06	P30	P31	N01	N03	N26	N27	V01

Poznámky:

- Šírky stĺpcov a smer popisu nie sú záväzné.
- Znenie popisov sa môže vhodne skrátiť alebo pozmeniť, avšak musí byť zachovaný ich význam.

VYSVETLIVKY K TABUĽKE KOMBINATÓRIA

Kombinatórium je zrovnávacím zostavením medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu. Jeho hlavným účelom je poskytnúť prehľadné údaje o vzťahu majetkovej podstaty, s ktorou vlastník vstupuje do pozemkových úprav a majetkovej podstaty, s ktorou z pozemkových úprav vystupuje.

Kombinatórium je tabuľkou so zoskupenými a agregovanými údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu. Texty v tabuľkách sa uvádzajú v štátnom jazyku, pričom národné znaky s diakritickými znamienkami sa nenahrádzajú znakmi bez týchto znamienok. Údaje sa uvádzajú v správnej a úplnej forme.

1. Členenie tabuľky

Tabuľka pozostáva

- z popisných údajov tabuľky,
- zo sekcií tabuľky,
- zo záverečných údajov tabuľky.

Popisné údaje sa uvádzajú na každej strane tlačovej zostavy.

2. Popisné údaje tabuľky

Popisné údaje tabuľky pozostávajú z nasledujúcich častí. Musia sa vždy uviesť v záhlaví tabuľky.

2.1 Nadpis tabuľky

Uvedie sa úplné znenie „KOMBINATÓRIUM Z REGISTRA PÔVODNÉHO A NOVÉHO STAVU“ aspoň na prvej strane tlačovej zostavy. Nadpis sa môže zvýrazniť orámovaním, podčiarknutím, dvojitým podčiarknutím a pod.

2.2 Názov a sídlo zhotoviteľa, Dátum, Číslo strany, Katastrálne územie, Obec, Okres, Kraj

Forma a spôsob uvádzania týchto údajov sa prevezme z tabuľky registra pôvodného stavu.

3. Sekcie tabuľky

- a) Tabuľka kombinatória je zostavená zo sekcií.
- b) Sekcia tabuľky pozostáva z hlavičky tabuľky, z údajových riadkov tabuľky obsahujúcich údaje pre jedného vlastníka a z päty tabuľky.
- c) Hlavička tabuľky pozostáva z riadkových položiek a z pomenovaných a označených stĺpcov.
- d) Pomenovanie a označenie stĺpcov sa musí uviesť v každej sekcii tabuľky.
- e) Sekcia tabuľky môže začínať na samostatnej strane.
- f) Popisy jednotlivých stĺpcov sa môžu kvôli využitiu priestoru vhodne skrátiť, avšak zo skráteného popisu musí byť zrejmy význam stĺpca.
- g) Smer popisu stĺpcov nie je záväzný.
- h) Päta tabuľky pozostáva z riadkových položiek, v ktorých sa uvádzajú sumárne a ďalšie vypočítavané údaje.
- i) Päta tabuľky sa uvádza na osobitných riadkoch za údajovými riadkami tabuľky.

4. Riadková položka hlavičky (vlastník) - vlastník

- a) Uvedú sa osobné údaje vlastníka.

5. Riadková položka hlavičky (osobné číslo) - osobné číslo

- a) Uvedie sa osobné číslo vlastníka.

6. Riadková položka hlavičky (manžel vlastníka v BSM) – manžel vlastníka v BSM

- a) Uvedú sa osobné údaje manžela vlastníka v BSM.
- b) V prípade že vlastník nemá manžela v BSM, údaj sa nevyplní.
- c) Ak má vlastník aj vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam samostatne aj v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v rámci kombinatória bude mať dve samostatné sekcie, jednu ako samostatný vlastník, druhú ako vlastník s manželom v BSM.

7. Riadková položka hlavičky (Os.č. BSM) - osobné číslo manžela vlastníka v BSM

- a) Uvedie sa osobné číslo manžela vlastníka v BSM.
- b) V prípade že vlastník nemá manžela v BSM, údaj sa nevyplní.

8. Stĺpec (P01) - číslo parcely pôvodného stavu

- a) Uvedie sa číslo parcely pôvodného stavu, ak je vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu a má na tejto parcele vlastnícky vzťah.
- b) Číslo parcely sa prevezme zo stĺpca č. 1 tabuľky registra pôvodného stavu.
- c) Ak je vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu, v päte tabuľky sa v riadkovej položke uvedie počet parciel pôvodného stavu uvedených v údajových riadkoch tabuľky.

9. Stĺpec (P02) - kód pôvodu parcely

- a) Uvedie sa kód pôvodu parcely pôvodného stavu, ak je vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu a má na tejto parcele vlastnícky vzťah.
- b) Kód pôvodu sa prevezme zo stĺpca č. 2 tabuľky registra pôvodného stavu.

10. Stĺpec (P06) - druh pozemku komisionálne odsúhlasený

- a) Uvedie sa kód druhu pozemku parcely pôvodného stavu komisionálne odsúhlaseného, ak je vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu a má na tejto parcele vlastnícky vzťah.
- b) Kód druhu pozemku sa prevezme zo stĺpca č. 6 tabuľky registra pôvodného stavu.

11. Stĺpec (P30) - výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu

- a) Uvedie sa výmera vlastníckeho podielu v obvode projektu na parcele pôvodného stavu, ak je jej vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu.
- b) Ak má vlastník na príslušnej parcele pôvodného stavu viac vlastníckych vzťahov, uvedie sa súčet výmer vlastníckych podielov tohto vlastníka na tejto parcele.
- c) Výmera vlastníckeho podielu sa prevezme zo stĺpca č. 30 tabuľky registra pôvodného stavu.
- d) Ak je vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu, v päte tabuľky sa v riadkovej položke uvedie súčet výmer vlastníckych podielov v obvode projektu uvedených v údajových riadkoch tabuľky.

12. Stĺpec (P31) - hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu

- a) Uvedie sa hodnota vlastníckeho podielu v obvode projektu na parcele pôvodného stavu, ak je jej vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu.
- b) Ak má vlastník na príslušnej parcele pôvodného stavu viac vlastníckych vzťahov, uvedie sa súčet hodnôt vlastníckych podielov tohto vlastníka na tejto parcele.
- c) Hodnota vlastníckeho podielu sa prevezme zo stĺpca č. 31 tabuľky registra pôvodného stavu.
- d) Ak je vlastník zúčastnený v registri pôvodného stavu, v päte tabuľky sa v riadkovej položke uvedie súčet hodnôt vlastníckych podielov v obvode projektu uvedených v údajových riadkoch tabuľky.

13. Stĺpec (N01) - číslo parcely nového stavu

- a) Uvedie sa číslo parcely nového stavu, ak je vlastník zúčastnený v registri nového stavu a má na tejto parcele vlastnícky vzťah.
- b) Číslo parcely sa prevezme zo stĺpca č. 1 tabuľky registra nového stavu.
- c) Ak je vlastník zúčastnený v registri nového stavu, v päte tabuľky sa v riadkovej položke uvedie počet parciel nového stavu uvedených v údajových riadkoch tabuľky.

14. Stĺpec č. (N03) - druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu

- a) Uvedie sa kód druhu pozemku podľa umiestňovacieho plánu parcely nového stavu, ak je vlastník zúčastnený v registri nového stavu a má na tejto parcele vlastnícky vzťah.
- b) Kód druhu pozemku sa prevezme zo stĺpca č. 3 tabuľky registra nového stavu.

15. Stĺpec (N26) - výmera vlastníckeho podielu

- a) Uvedie sa výmera vlastníckeho podielu na parcele nového stavu, ak je jej vlastník zúčastnený v registri nového stavu.
- b) Ak má vlastník na príslušnej parcele nového stavu viac vlastníckych vzťahov, uvedie súčet výmer vlastníckych podielov tohto vlastníka na tejto parcele.
- c) Výmera vlastníckeho podielu sa prevezme zo stĺpca č. 26 tabuľky registra nového stavu.
- d) Ak je vlastník zúčastnený v registri nového stavu, v päte tabuľky sa v riadkovej položke uvedie súčet výmer vlastníckych podielov uvedených v údajových riadkoch tabuľky.

16. Stĺpec (N27) - hodnota vlastníckeho podielu

- a) Uvedie sa hodnota vlastníckeho podielu na parcele nového stavu, ak je jej vlastník zúčastnený v registri nového stavu.
- b) Ak má vlastník na príslušnej parcele nového stavu viac vlastníckych vzťahov, uvedie súčet hodnôt vlastníckych podielov tohto vlastníka na tejto parcele.
- c) Hodnota vlastníckeho podielu sa prevezme zo stĺpca č. 27 tabuľky registra nového stavu.
- d) Ak je vlastník zúčastnený v registri nového stavu, v päte tabuľky sa v riadkovej položke uvedie súčet hodnôt vlastníckych podielov uvedených v údajových riadkoch tabuľky.

17. Stĺpec (V01) - vyrovnanie v peniazoch

- a) Uvedie sa celková hodnota vyrovnaní v peniazoch.
- b) Vyrovnanie v peniazoch sa prevezme zo stĺpca V01 z tabuľky Zoznam vyrovnaní v peniazoch.

18. Riadok - komasačný koeficient vlastníka

- a) Uvedie sa komasačný koeficient vlastníka, ktorý je zúčastnený v registri pôvodného stavu aj v registri nového stavu.
- b) Komasačný koeficient vlastníka sa určí ako podiel počtu parciel pôvodného stavu a počtu parciel nového stavu, na ktorých má vlastník vlastnícky vzťah, zaokrúhlený na dve desatinné miesta.
- c) Počet parciel pôvodného stavu sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky uvedenej v stĺpci P01.
- d) Počet parciel nového stavu sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky uvedenej v stĺpci N01.
- e) Komasačný koeficient vlastníka určuje koľkokrát sa zmenil (zmenšil, ak je koeficient väčší než 1) pozemkovými úpravami počet parciel daného vlastníka. Koeficient tak vyjadruje mieru komasácie majetkovej podstaty vlastníka (scelenia vlastníctva).

19. Riadok – Koeficient primeranosti vo výmere (%)

- a) Uvedie sa koeficient primeranosti pozemkov vo výmere vlastníka, ktorý je zúčastnený v registri pôvodného stavu aj v registri nového stavu.
- b) Koeficient primeranosti vo výmere sa určí ako percentuálny podiel rozdielu súčtu výmer vlastníckych podielov v registri pôvodného stavu a súčtu výmer vlastníckych podielov v registri nového stavu delený súčtom výmer vlastníckych podielov v registri pôvodného stavu.
- c) Koeficient primeranosti vo výmere sa počíta podľa vzorca:

$$\frac{[(SUMA(P30)-SUMA(N26))/SUMA(P30)]*100}{1}$$
- d) Súčet výmer vlastníckych podielov v registri pôvodného stavu sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky uvedenej v stĺpci P30.
- e) Súčet výmer vlastníckych podielov v registri nového stavu sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky uvedenej v stĺpci N26.
- f) Koeficient primeranosti vo výmere slúži na posúdenie primeranosti nových pozemkov podľa zákona o pozemkových úpravách.

20. Riadok – Koeficient primeranosti v hodnote (%)

- g) Uvedie sa koeficient primeranosti pozemkov v hodnote vlastníka, ktorý je zúčastnený v registri pôvodného stavu aj v registri nového stavu.
- h) Koeficient primeranosti v hodnote sa určí ako percentuálny podiel rozdielu súčtu hodnôt vlastníckych podielov v registri pôvodného stavu a súčtu hodnôt vlastníckych podielov v registri nového stavu delený súčtom hodnôt vlastníckych podielov v registri pôvodného stavu.
- i) Koeficient primeranosti v hodnote sa počíta podľa vzorca:

$$\frac{[(SUMA(P31)-SUMA(N27))/SUMA(P31)]*100}{1}$$
- j) Súčet hodnôt vlastníckych podielov v registri pôvodného stavu sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky uvedenej v stĺpci P31.
- k) Súčet hodnôt vlastníckych podielov v registri nového stavu sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky uvedenej v stĺpci N27.
- l) Koeficient primeranosti v hodnote slúži na posúdenie primeranosti nových pozemkov podľa zákona o pozemkových úpravách.

21. Záverečné údaje tabuľky - komasačný koeficient pozemkov v projekte

- a) Uvedie sa komasačný koeficient pozemkov v projekte.
- b) Koeficient sa určí ako podiel počtu parcel pôvodného stavu uvedených v tabuľke registra pôvodného stavu a počtu parcel nového stavu uvedených v tabuľke registra nového stavu zaokrúhlený na dve desatinné miesta.
- c) Komasačný koeficient pozemkov v projekte určuje koľkokrát sa zmenil (zmenšil, ak je koeficient väčší ako 1) pozemkovými úpravami počet parcel v obvode projekte. Koeficient tak vyjadruje mieru komasácie pre pozemky v obvode projekte (scelenia vlastníctva).

22. Záverečné údaje tabuľky - komasačný koeficient vlastníctva v projekte

- a) Uvedie sa komasačný koeficient vlastníctva v projekte.
- b) Koeficient sa určí ako podiel počtu vlastníckych vzťahov (vlastníckych podielov) v tabuľke registra pôvodného stavu a počtu vlastníckych vzťahov uvedených v tabuľke registra nového stavu zaokrúhlený na dve desatinné miesta.
- c) Komasačný koeficient vlastníctva v projekte určuje koľkokrát sa zmenil (zmenšil, ak je koeficient väčší ako 1) pozemkovými úpravami počet vlastníckych vzťahov v obvode projekte. Koeficient tak vyjadruje mieru komasácie pre vlastníctvo v obvode projekte.

Dátum

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
VYROVNANIE VLASTNÍKOV Z PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Str.

Katastrálne územie:

Okres:

Obec:

Kraj:

vlastník	osobné číslo vlastníka	manžel vlastníka v BSM	osobné číslo manžela vlastníka	Register pôvodného stavu			Register nového stavu			Rozdiel vo výmere		Rozdiel v hodnote		vyrovnanie v peniazoch
				parcel	výmera	hodnota	parcel	výmera	hodnota	rozdiel	%	rozdiel	%	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O

Poznámky:

- Šírka stĺpcov a smer popisu nie sú záväzné.
- Znenie popisov sa môže vhodne skrátiť alebo pozmeniť, avšak musí byť zachovaný ich význam.

VYSVETLIVKY K TABUĽKE

VYROVNANIE VLASTNÍKOV Z PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Tabuľku „Vyrovnanie vlastníkov z projektu pozemkových úprav“ možno považovať za analytickú zostavu projektu s prezentovanými sumarizovanými výsledkami pozemkových úprav. Uvádza tiež vzťah majetkovej podstaty, s ktorou vlastník vstupuje do pozemkových úprav a majetkovej podstaty, s ktorou z pozemkových úprav vystupuje a posúdenie primeranosti nových a pôvodných pozemkov.

Texty v tabuľkách sa uvádzajú v štátnom jazyku, pričom národné znaky s diakritickými znamienkami sa nenahrádzajú znakmi bez týchto znamienok. Údaje sa uvádzajú v správnej a úplnej forme.

1. Členenie tabuľky

Tabuľka pozostáva

- z popisných údajov tabuľky,
- z hlavičky tabuľky,
- z päty tabuľky.

Popisné údaje a hlavička tabuľky sa uvádzajú na každej strane tlačovej zostavy.

2. Popisné údaje tabuľky

Popisné údaje tabuľky pozostávajú z nasledujúcich častí. Musia sa vždy uviesť v záhlaví tabuľky.

2.1 Nadpis tabuľky

Uvedie sa úplné znenie „VYROVNANIE VLASTNÍKOV Z PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV“ aspoň na prvej strane tlačovej zostavy. Nadpis sa môže zvýrazniť orámovaním, podčiarknutím, dvojitým podčiarknutím a pod.

2.2 Názov a sídlo zhotoviteľa, Dátum, Číslo strany, Katastrálne územie, Obec, Okres, Kraj

Forma a spôsob uvádzania týchto údajov sa prevezme z tabuľky registra pôvodného stavu.

3. Hlavička tabuľky

- a) Hlavička tabuľky pozostáva z pomenovaných a označených stĺpcov.
- b) Označenie stĺpcov sa musí uviesť na každej strane tlačovej zostavy.
- c) Popisy jednotlivých stĺpcov sa môžu kvôli využitiu priestoru vhodne skrátiť, avšak zo skráteného popisu musí byť zrejmý význam stĺpca.
- d) Smer popisu stĺpcov nie je záväzný.

4. Päta tabuľky

- a) Päta tabuľky pozostáva z riadkových položiek, v ktorých sa uvádzajú sumárne údaje.
- b) Päta tabuľky sa uvedie na osobitnom riadku na konci tabuľky.

5. Stĺpec A - vlastník

- a) Uvedú sa osobné údaje vlastníka.

6. Stĺpec B - osobné číslo

- a) Uvedie sa osobné číslo vlastníka.

7. Stĺpec C – manžel vlastníka v BSM

- a) Uvedú sa osobné údaje manžela vlastníka v BSM.
- b) V prípade že vlastník nemá manžela v BSM, údaj sa nevyplní.
- c) Ak má vlastník aj vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam samostatne aj v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v rámci tabuľky vyrovnaní bude mať

dva samostatné riadky, jeden ako samostatný vlastník, druhý ako vlastník s partnerom v BSM.

8. Stĺpec D - osobné číslo mažela vlastníka v BSM

- a) Uvedie sa osobné číslo partnera v BSM.
- b) V prípade že vlastník nemá partnera v BSM, údaj sa nevyplní.

9. Stĺpec E - register pôvodného stavu – parcel

- a) Uvedie sa počet parcel pôvodného stavu, na ktorých má vlastník vlastnícky vzťah.
- b) Počet parcel sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky kombinatória uvedenej v stĺpci P01.

10. Stĺpec F - register pôvodného stavu – výmera

- a) Uvedie sa súčet výmer vlastníckych podielov v obvode projektu na parcelách pôvodného stavu, na ktorých má vlastník vlastnícky podiel.
- b) Súčet sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky kombinatória uvedenej v stĺpci P30.
- c) Výmera predstavuje výmeru majetkovej podstaty vlastníka, s ktorou vstúpil do pozemkových úprav.

11. Stĺpec G - register pôvodného stavu – hodnota

- a) Uvedie sa súčet hodnôt vlastníckych podielov v obvode projektu na parcelách pôvodného stavu, na ktorých má vlastník vlastnícky podiel.
- b) Súčet sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky kombinatória uvedenej v stĺpci P31.
- c) Hodnota predstavuje hodnotu majetkovej podstaty vlastníka, s ktorou vstúpil do pozemkových úprav.

12. Stĺpec H - register nového stavu – parcel

- a) Uvedie sa počet parcel nového stavu, na ktorých má vlastník vlastnícky vzťah.
- b) Počet parcel sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky kombinatória uvedenej v stĺpci N01.

13. Stĺpec I - register nového stavu – výmera

- a) Uvedie sa súčet výmer vlastníckych podielov v obvode projektu na parcelách nového stavu, na ktorých má vlastník vlastnícky podiel.
- b) Súčet sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky kombinatória uvedenej v stĺpci N26.
- c) Výmera predstavuje výmeru majetkovej podstaty vlastníka, s ktorou vystúpil z pozemkových úprav.

14. Stĺpec J - register nového stavu – hodnota

- a) Uvedie sa súčet hodnôt vlastníckych podielov v obvode projektu na parcelách nového stavu, na ktorých má vlastník vlastnícky podiel.
- b) Súčet sa prevezme z riadkovej položky päty tabuľky kombinatória uvedenej v stĺpci N27.
- c) Hodnota predstavuje hodnotu majetkovej podstaty vlastníka, s ktorou vystúpil z pozemkových úprav.

15. Stĺpec K - rozdiel vo výmere – rozdiel

- a) Uvedie sa rozdiel výmery v registri pôvodného stavu zo stĺpca F a výmery v registri nového stavu zo stĺpca I tabuľky.

16. Stĺpec L - rozdiel vo výmere – %

- a) Uvedie sa podiel rozdielu výmery v registri pôvodného stavu zo stĺpca F a výmery v registri nového stavu zo stĺpca I delenú výmerou v registri pôvodného stavu, vyjadrený v percentách.

b) Údaj sa uvádza na 2 desatinné miesta.

17. Stĺpec M - rozdiel v hodnote – rozdiel

a) Uvedie sa rozdiel hodnoty v registri pôvodného stavu zo stĺpca G a hodnoty v registri nového stavu zo stĺpca J tabuľky.

18. Stĺpec N - rozdiel v hodnote – %

a) Uvedie sa podiel rozdielu hodnoty v registri pôvodného stavu zo stĺpca G a hodnoty v registri nového stavu zo stĺpca J delenú hodnotou v registri pôvodného stavu, vyjadrený v percentách.

b) Údaj sa uvádza na 2 desatinné miesta.

19. Stĺpec O - vyrovnanie v peniazoch

a) Uvedie sa celková hodnota vyrovnaní v peniazoch.

b) Vyrovnanie v peniazoch sa prevezme zo stĺpca V01 z tabuľky Zoznam vyrovnaní v peniazoch.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Núrovce
Protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov
Protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov

Pozn.

Meno: Ing. Bachratý Gustáv

Osobné číslo: 2812

Adresa: Núrovce, 83102 Ukrajinská 10

Vytýčenie bolo vykonané na podklade Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba potvrdzuje, že bol oboznámený s priebehom a označením vytýčených hraníc pozemkov.

p.č.	dátum	parcelné čísla nových pozemkov	vytýčené lomové body	podpis vlastníka alebo inej oprávnenej osoby
1	1.11.2008	1715	451, 452, 613, 614, 628, 629	
2	24.12.2008	1820	315, 316, 725, 728	
3	31.12.2008	1850, 1851	1523, 1524, 1526, 1541, 1528 - 1535	
4				
5				
6				
7				

Vlastník má - nemá * k vytýčeným hraniciam pozemkov pripomienky:

Dátum:

.....
Ing. Gustáv Krátkozraký
 (pečiatka a podpis)

Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom
 (autorizačné overenie)

* nehodiace sa prečiarknite

Poznámka: Vo vytyčovacom protokole sa použije nadpis podľa etapy, v ktorej sa vytýčenie vykonáva

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Núrovce
Protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov
Protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov

Pozn.

Vytýčenie bolo vykonané na podklade Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba potvrdzuje, že bol oboznámený s priebehom a označením vytýčených hraníc pozemkov.

p.č.	dátum	parcelné čísla nových pozemkov	vytýčené lomové body	Vlastník, adresa	Osobné č.	podpis vlastníka alebo inej oprávnenej osoby
1	1.11.2008	1715	451, 452, 613, 614, 628, 629	Ján Trimaj, Dolná Streda č.11	152	
2	24.12.2008	1820	315, 316, 725, 728	Ing. Emil Nebesný, Núrovce č.180	38	
3	31.12.2008	1850, 1851	1523, 1524, 1526, 1528 - 1535	Csaba Fekete, Horná Streda č.15	140	
4						
5						
6						

Dátum:

.....
Ing. Gustáv Krátkozraký
 (pečiatka a podpis)

Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom
 (autorizačné overenie)

Poznámka: Vo vytyčovacom protokole sa použije nadpis podľa etapy, v ktorej sa vytýčenie vykonáva

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Núrovce
Protokol o vytýčení význačných lomových bodov nových pozemkov

Vytýčenie bolo vykonané na podklade Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu.

Zástupca správneho orgánu - Obvodného pozemkového úradu v Laviciach potvrdzuje, že bol oboznámený s priebehom a označením vytýčených hraníc pozemkov.

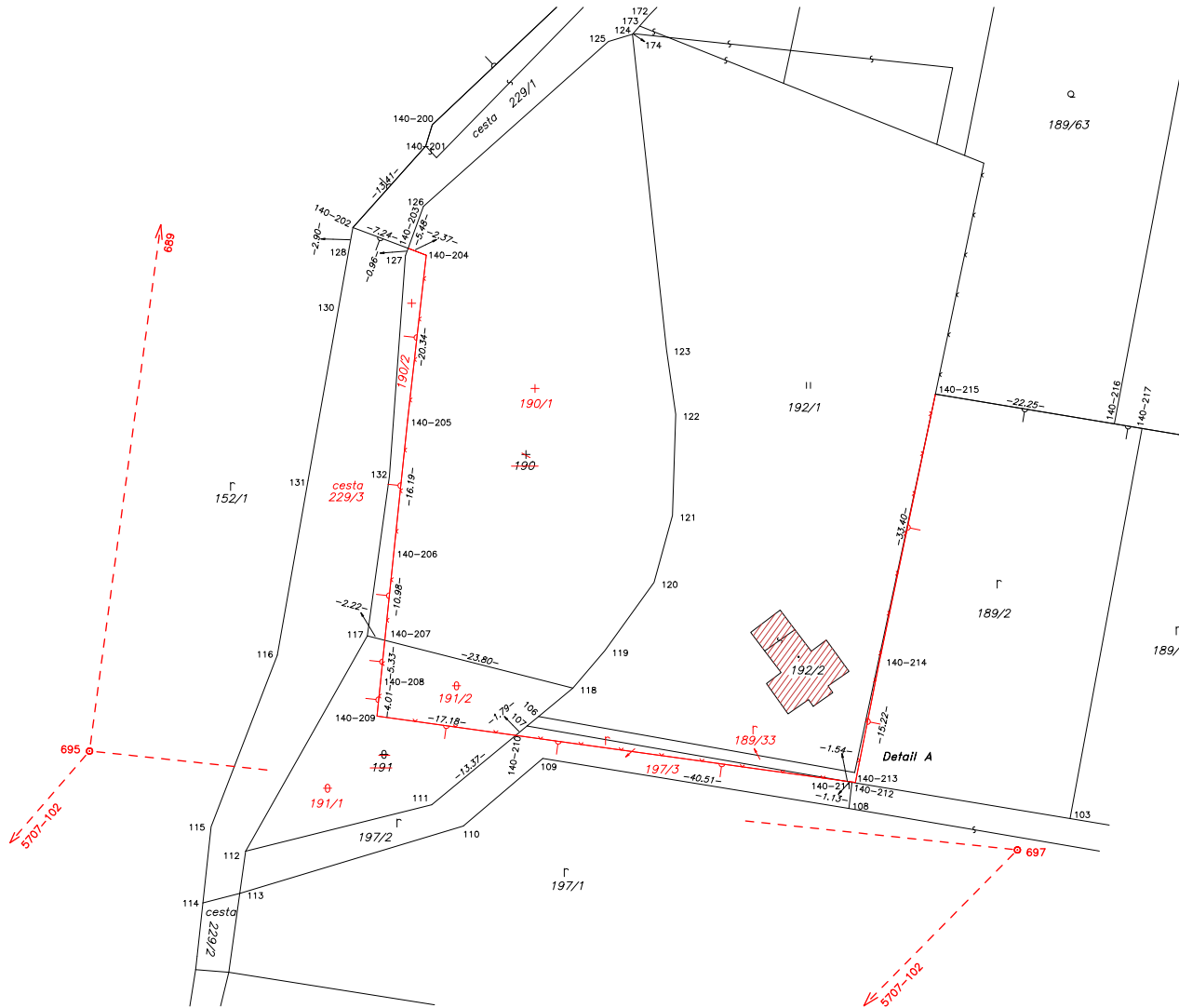
p.č.	dátum	parcelné čísla nových pozemkov	vytýčené lomové body	Zástupca OPÚ	podpis
1	1.11.2008	1715	451, 452, 613, 614, 628, 629		
2	24.12.2008	1820	315, 316, 725, 728		
3	31.12.2008	1850, 1851	1523, 1524, 1526, 1528 - 1535		
4					
5					
6					
7					

Dátum:

.....
Ing. Gustáv Krátkozraký
 (pečiatka a podpis)

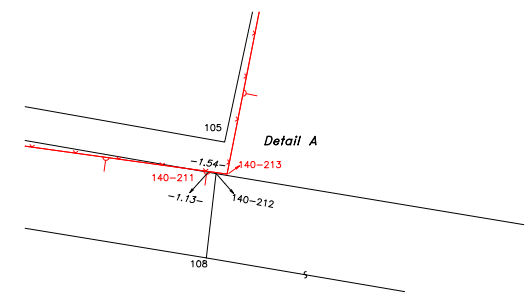
Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom
 (autorizačné overenie)

Poznámka: Vo vytýčovacom protokole sa použije nadpis podľa etapy, v ktorej sa vytýčenie vykonáva



ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo	145E
Kraj	Trenčiansky	Okres	Nové Mesto nad Váhom	Obec	KOČOVCE
Vyhotožil Geoštyl a.s.			Meral	Nové hranice sú označené	
Sasinkova 10			Dňa	16.10. 2003	
Lukanová 87654321			Mer. prístroj	S-harpánami, drev. kolími, plotom	
Merané pre geometrický plán číslo Delenie p.č.189/2,190/1,191/2,229/1 hranicou obvodu PPÚ					
Číslo zmeny	Pol. výp. prot.	-		Autorizačne overil	Úradne overil
List mapy	Počet nových bodov	Dňa	Meno	Dňa	Meno
189/62	PBPP 0 Podr. 0	11.11. 2003	Ing. Igor Hrubý	18.11.2003	Ing. Lea Potocká
Nové Mesto nad Váhom 4-9/2				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Prídelenie údajov katastrálneho operátu			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Číslo parcely 189/33,190/2,191/2,197/3,229/3					
Číslo PBPP					
Prídelené dňa					
Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis		Odtlačok pečiatky a podpis	

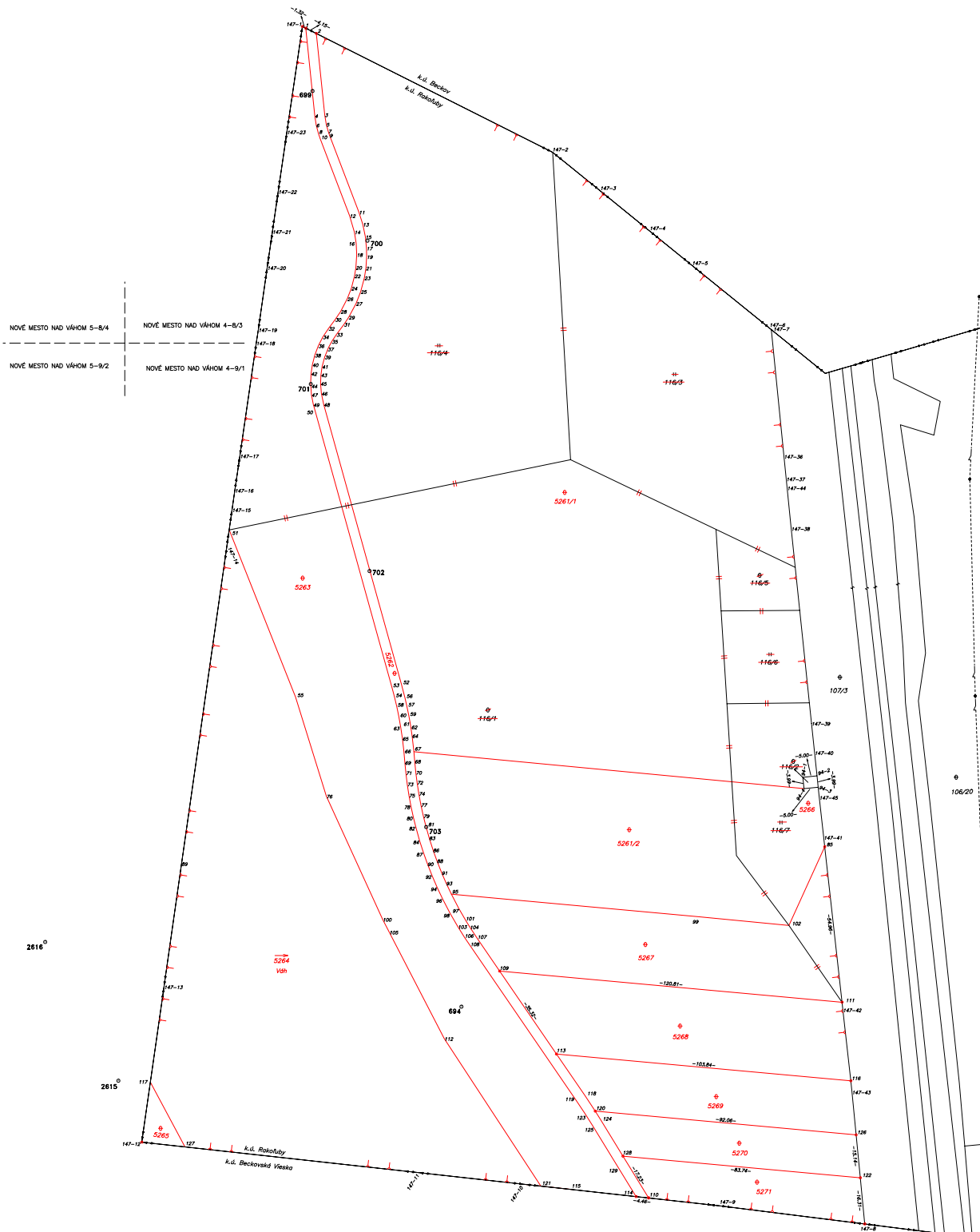
Nový stav: p.č. 189/2,190/2,191/1,197/2,229/3 sú zahrnuté do obvodu PPÚ.



Mierka: 1: 500

Nadobúdateľ (objednávateľ) bol oboznámený s priebehom a označením hraníc navoddedľovaných pozemkov	Dátum	Podpis
--	-------	--------

Tlačivo ÚGKK SR č. 6.54a /1999



Rozdělovací plán ve formě geometrického plánu vyhotovený dle § 274/2007

Vyhovitel GEOPROFI s.r.o. Tímašská 15 Podbrzová		Kraj Trutavský	Obec Nové Město nad Váhom	Okres KOČOVCE
Kat. území 12345678	Číslo 44/2007	Měřítko 1:1.000 úř. č. Nové Město nad Váhom 4-B/4, 4-7/1		
Rozdělovací plán ve formě geometrického plánu pro projekt pozemkových úprav p.č. 5261/1 až 5271.				
Vyhovitel GEOPROFI s.r.o.		Autorizační ověření Ing. Erik Paľavský		Ověření Meno: Ing. Ľuboš Kufyř
Dátum 26.4.2007	Meno Roman Bzděch	Dátum 26.4.2007	Meno Ing. Erik Paľavský	Dátum 10.3.2007
Nové hranice súč. v prírode označené S-hranicami		Návrhová časť a presnosť súhrnnej predpisov		Číslo 115/2007
Základným podrobným meraním (meraním na teréne) s 198 E		Otvorené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súprava bodov označených číslami a ostatní meraním súčasťou súč. sú v ústnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav podľa schváleného rozdeľovacieho plánu PPÚ a registra C KN.															
		116/1	7	5598	ost.pl.						116/1			zaniká	
1161		116/2		20	ost.pl.						116/2			zaniká	
											5261/1	3	1625	ost.pl. 14420	podľa RNS
											5261/2		6587	ost.pl. 14420	detto
											5262		1550	ost.pl. 14420	detto
											5263	1	1294	ost.pl. 14420	detto
											5264	1	3627	vodná pl. 11110	detto
											5265		162	ost.pl. 14420	detto
											5266		20	ost.pl. 14420	detto
											5267		3479	ost.pl. 14420	detto
											5268		3055	ost.pl. 14420	detto
											5269		1835	ost.pl. 14420	detto
											5270		1308	ost.pl. 14420	detto
											5271		1178	ost.pl. 14420	detto
Spolu:			7	5618							7	5720			
<p>Poznámky: 1.) Rozdiel súčtu výmer parciel doterajšieho stavu a nového stavu je spôsobený rozdielom výmer parciel doterajšieho stavu vedených v SPI a SGI KN. 2.) Doterajší právny stav je uvedený v elaboráte Registra pôvodného stavu. 3.) Register pôvodného stavu a Register nového stavu sú v prílohe ku geometrickému plánu.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 14420 Pozemky, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľn. zeleň... 11110 Vodný tok...</p>															

1

Stávající územní plán

2

ČÍSLO 3-4/1

3:02

3

Nový územní plán
Územní úprava územního plánu
Územní úprava územního plánu
Územní úprava územního plánu

4



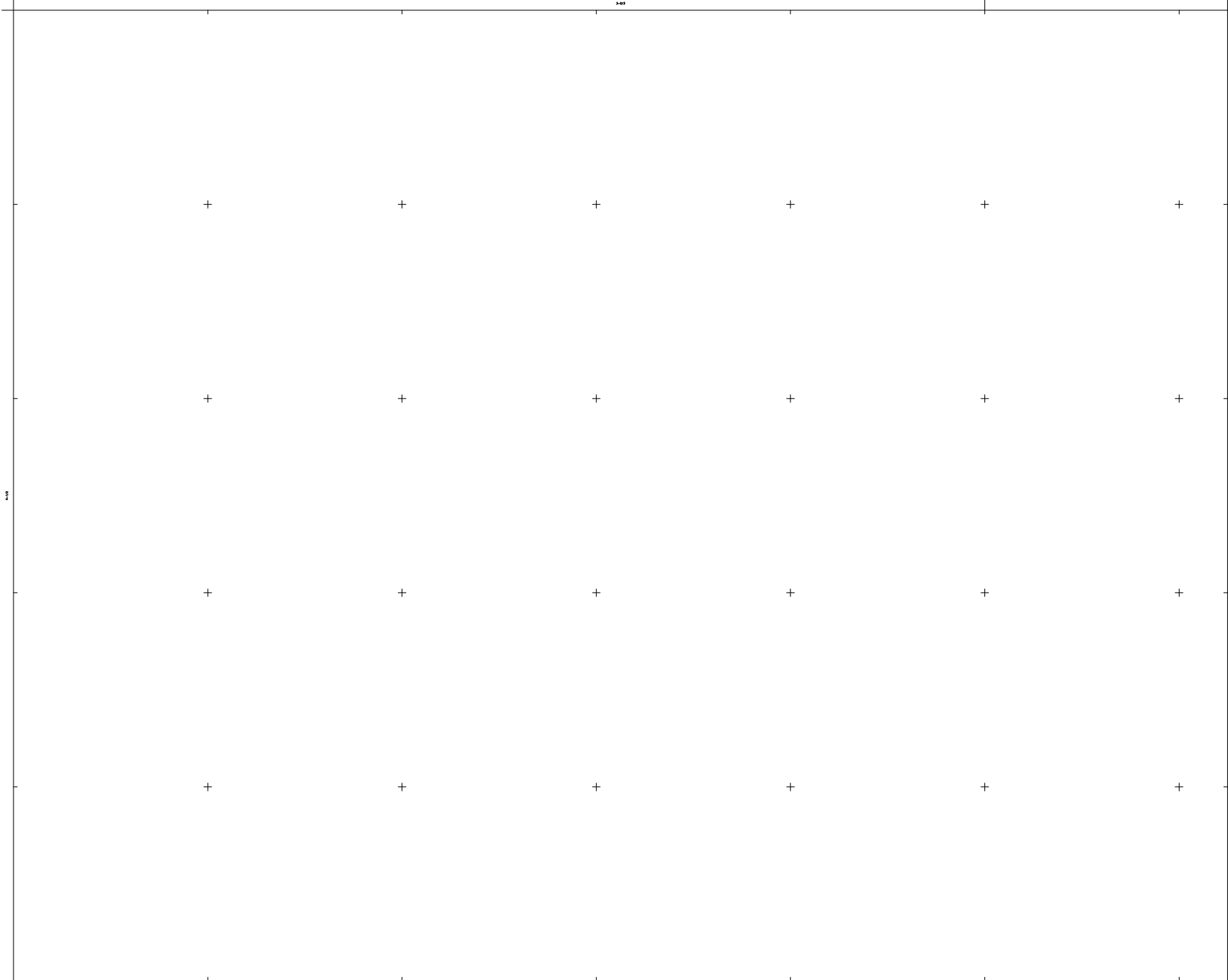
1:1000



1:1000



1:1000



5

Stávající územní plán
Územní úprava územního plánu
Územní úprava územního plánu
Územní úprava územního plánu

6

Aktuální územní plán
Město a předměstí
Představení, územní plán

7

1:2000

© Územní plánová společnost s ručením omezeným

8

Územní úprava územního plánu
Město a předměstí
Představení, územní plán

9

Schvázená územní úprava územního plánu
Územní úprava územního plánu
Územní úprava územního plánu
Územní úprava územního plánu

Popis mapového listu Mapy projektu pozemkových úprav.

1

Súradnicový systém JTSK

2

MAPA PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

#označenie mapového listu v hlavičke

#označenie susedných mapových listov

3

Kraj: (názov kraja)

Okres: (názov okresu)

Obec: (názov obce)

Katastrálne územie: (názov kat. územia)

4

Správne hranice

#skelet

1) (názov)

2) (názov)

Hranica obvodu PPÚ

#skelet

1) územie v obvode PPÚ

2) územie vyňaté z obvodu PPÚ

Vznik mapy

#skelet

1) geodetická metóda, TP 3

5

Spracoval (meno, fyzická osoba, dátum)

Mapa vykazuje právny stav pozemkov k (dátum)

Vytlačil (meno, rok)

V náklade (počet) výtlačkov

Mapa je digitálna, vyhotovená podľa STN 01 3410 a STN 01 3411

6

Autorizačne overil:

Meno a priezvisko:

Pečiatka, dátum, podpis

7

#mierka mapového listu

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

8

Úradne overil:

Meno a priezvisko:

Pečiatka, číslo, dátum, podpis

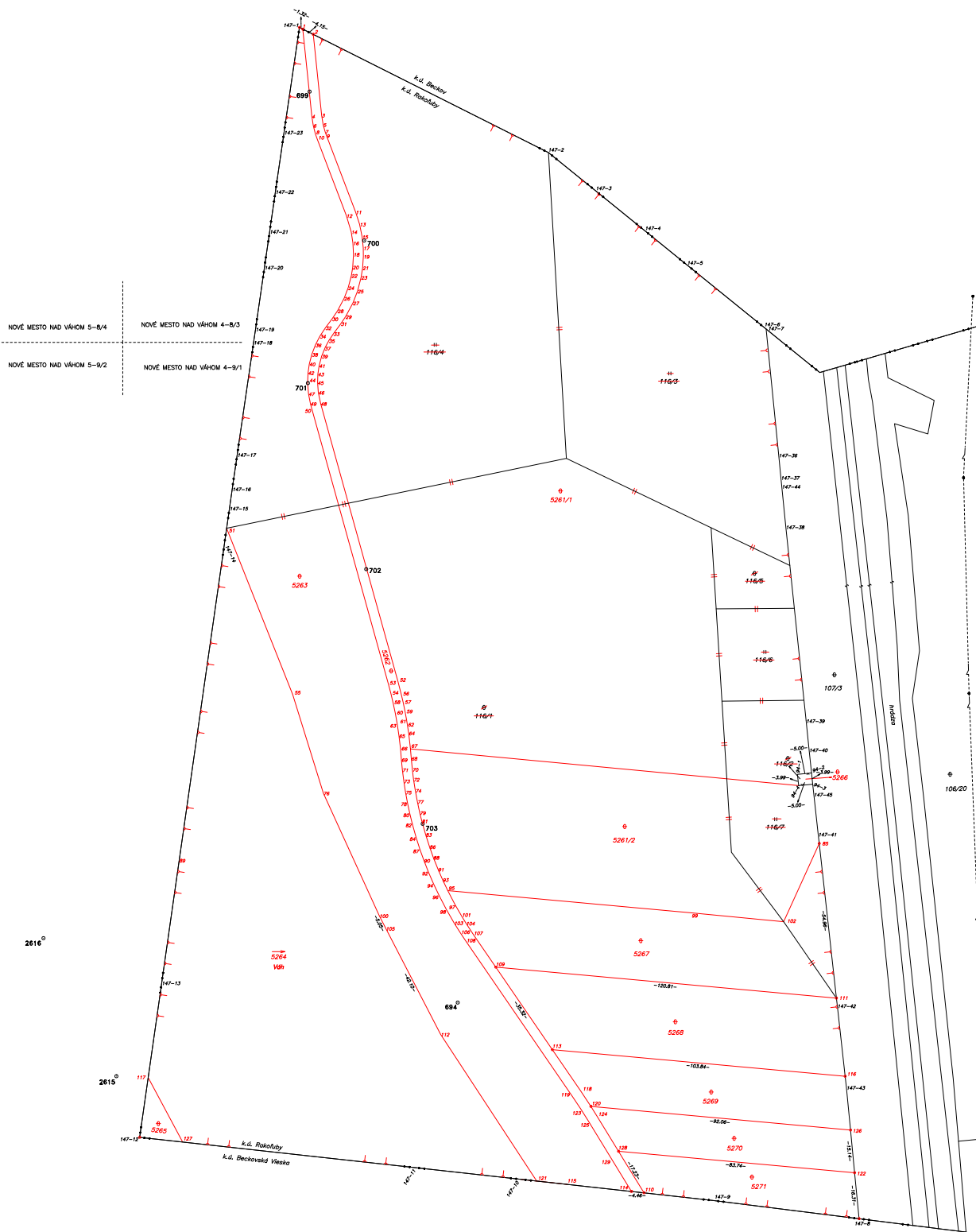
9

Schválené rozhodnutím (správny orgán, sídlo)

pod číslom dňa

Meno a priezvisko príslušného vedúceho správneho orgánu:

Odtlačok okrúhlej pečiatky správneho orgánu, dátum, podpis



ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo
Kraj	Okres	Obec	Kat. územie	198 B
Trenčiansky	Nové Mesto nad Váhom	KOČOVCE	RAKOLUBY	
Vyhodnotil	Miesto	Nové hranice sú označené	Meranie pre geometrický plán (Slo)	
Geodetický ústav Rakoluby 12 Prievidza	Okres: Sereď Dňa: 16.4.2007 Mer. prístroj: Trimble 580 (GPS-RTK)	2	S-horizontom	44/2007
Číslo zmeny	Podl. výš. prot.	Autorizačné overení		Úradne overení
128	0	Dňa: 26.4.2007	Miesto: Ing. Erik Felckovský	Dňa: 10.5.2007 Miesto: Ing. Luboš Kufyř
Číslo nájdu: Nové hranice sú 4-60 Nové hranice sú 116-9/2	PPPP: 0 Počk. 129	Kvalifikovaní a prepracováni zodpovedá predpisom		Úradne overená podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Prihlasenie údajov katastrálneho operátu				
Číslo prílohy: Číslo PPPP				
Prihlasenie údajov				
		Čiastka: riadkovej pečiatky a podpis	Čiastka: pečiatky a podpis	Čiastka: pečiatky a podpis

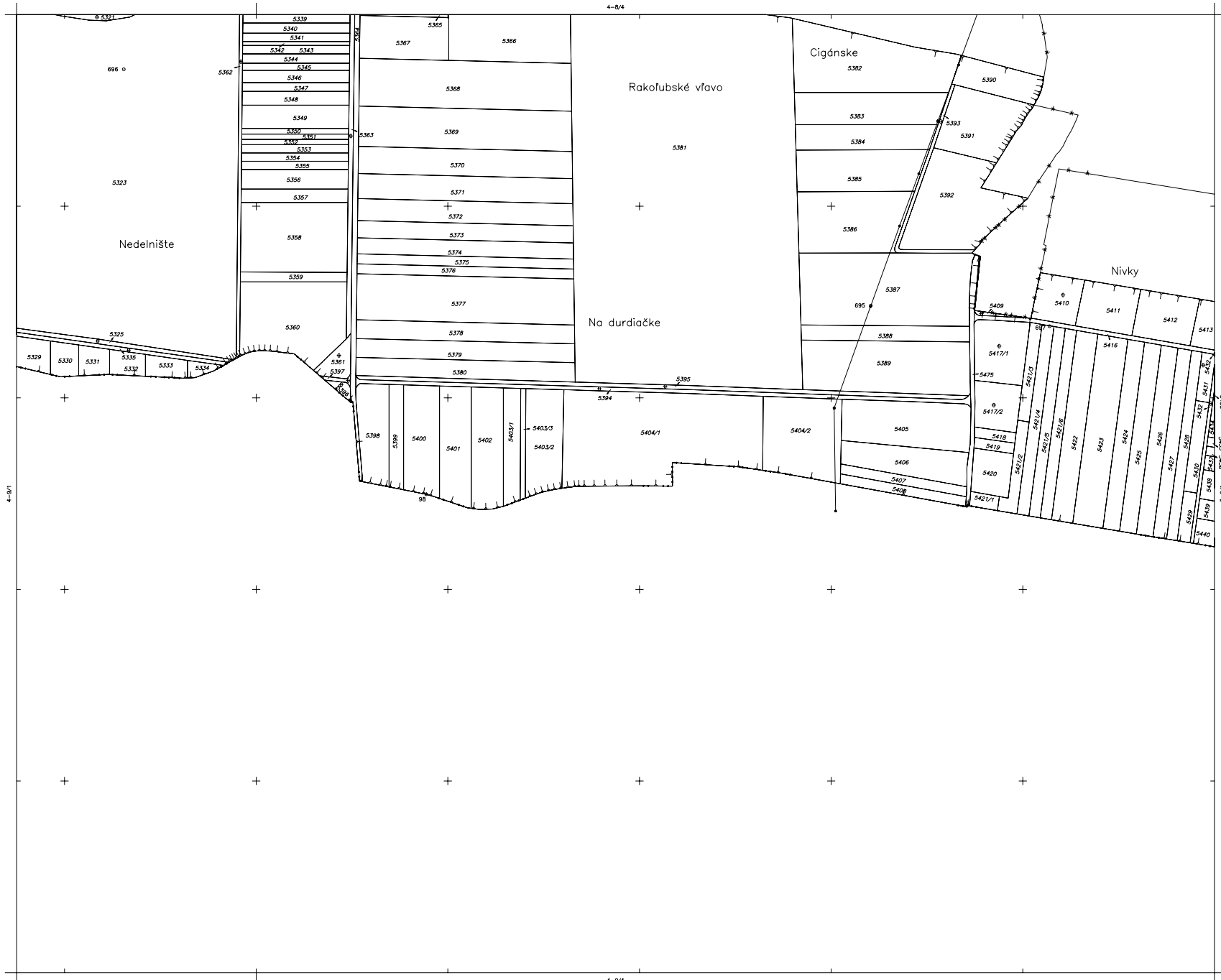
Nový stav: Register nového stavu je v prílohe k rozdeľovaciemu plánu.

Poznámka: Kontrolní omešní měry nad 50m boli merané elektronickým diaľkomerom.

Mierka: 1:750

Nadobudnuté (objednané) bol obnovený v prílohu	Datum	Podpis
Je označením hraníc novozastavaných pozemkov		

Tlačo ÚGK SR č. 6.54a /1999



1) Rakofuby
2) Beňová Vieska



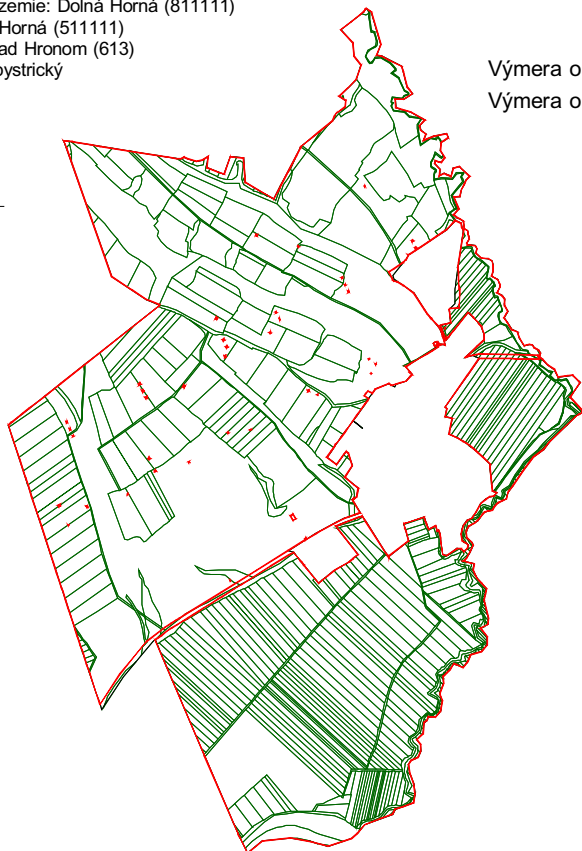
1) Obvod projektu PPO
2) Výťah z obvodu PPO

Projekt pozemkových úprav DOLNÁ HORNÁ

Porovnanie pôvodného stavu a nového stavu

Katastrálne územie: Dolná Horná (811111)
Obec: Dolná Horná (511111)
Okres: Žiar nad Hronom (613)
Kraj: Banskobystrický

Výmera obvodu PÚ: 285ha
Výmera obvodu projektu PÚ: 254ha



Štatistické údaje registra pôvodného stavu:

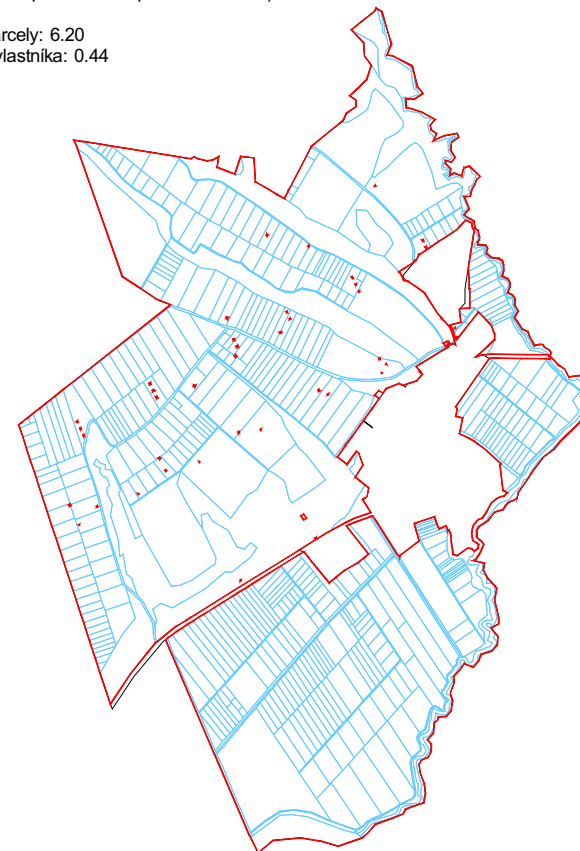
Počet parcelí: 459
Počet parcelí v celosti (1/1): 61 (13%)
Počet vlastníkov: 791
Počet známych vlastníkov: 465
Počet vlastníckych vzťahov: 5999 (mimo pozemkové spoločnosti 3727)
Priemerná výmera parcely: 0.55ha
Priemerný počet spoluvlastníkov k parcely: 13.07
Priemerný počet parcelí na jedného vlastníka: 0.58

Štatistické údaje nového stavu:

Počet parcelí: 343
Počet parcelí v celosti (1/1): 322 (94%)
Počet vlastníkov: 780
Počet známych vlastníkov: 454
Počet vlastníckych vzťahov: 2126 (mimo pozemkové spoločnosti 898)
Priemerná výmera parcely: 0.74ha
Priemerný počet spoluvlastníkov k parcely: 6.20
Priemerný počet parcelí na jedného vlastníka: 0.44

Legenda:

- hranica obvodu ppú
- parcely pôvodného stavu
- parcely nového stavu



Komasačný koeficient pozemkov: 1.34

predstavuje pomer počtu pôvodných a nových parcelí - 459/343

Komasačný koeficient vlastníctva: 2.82 (mimo pozemkové spoločnosti 4.15)

predstavuje pomer počtu pôvodných a nových vlastníckych vzťahov - 5999/2126, 3727/898

Spracovateľ projektu:

Správny orgán:

Projekt pozemkových úprav Lieska

1. Základné údaje:

- 1.1. Kraj - Banskobystrický
- 1.2. Okres - Žiar nad Hronom
- 1.3. Katastrálne územie - k.ú. Lieska
- 1.4. Výmera obvodu pozemkových úprav v ha - 470
- 1.5. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v ha - 344
- 1.6. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 42
- 1.7. Výmera lesných pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v ha - 297
- 1.8. Výmera iných plôch v ha – 5

2. Vlastnícke vzťahy:

2.1. **Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:**

- 2.1.1. Počet parcel C-KN (evidenčné) - 60 (majetkovoprávne vysporiadané - 7)
- 2.1.2. Počet parcel určeného operátu (pôvodné) - **153**
- 2.1.3. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – **745** (známych 284, s neznámym pobytom 461)
- 2.1.4. Počet vlastníckych vzťahov PS – **1277**
- 2.1.5. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v ha - **2.15** (pomer výmera obvodu projektu PÚ a počet parcel t.j. 344/160)
- 2.1.6. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele PS - **7.98** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet parcel t.j. 1277/160)
- 2.1.7. Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka - **0.21** (pomer počet parcel a počet vlastníkov t.j. 160/745)

2.2. **Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po vykonaní projektu pozemkových úprav:**

- 2.2.1. Počet nových parcel (novonavrhovaných pozemkov) - **272**
- 2.2.2. Počet vlastníkov nových parcel – **745** (známych 284, s neznámym pobytom 461)
- 2.2.3. Počet vlastníckych vzťahov – **1068**
- 2.2.4. Priemerná výmera novej parcely v ha - **1.26** (pomer výmera obvodu projektu PÚ a počet parcel t.j. 344/272)
- 2.2.5. Priemerný počet spoluvlastníkov na novej parcele - **3.93** (pomer počet spoluvlastníckych vzťahov a počet parcel t.j. 1068/272)
- 2.2.6. Priemerný počet nových parcel na jedného vlastníka - **0.37** (pomer počet parcel a počet vlastníkov t.j. 272/745)

2.3. **Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po vykonaní projektu PÚ**

- 2.3.1. Komasačný koeficient pozemkov v projekte – **0.59** (pomer počtu parcel pôvodného a nového stavu t.j. 160/272)
- 2.3.2. Komasačný koeficient vlastníctva v projekte – **1.20** (pomer počtu vlastníckych vzťahov pôvodného a nového stavu t.j. 1277/1068)

2.4. Vyrovnanie v peniazoch

- 2.4.1. Počet vlastníkov, ktorí súhlasia s vyrovnaním v peniazoch – 0
- 2.4.2. Výmera vlastníckych podielov, za ktorú je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch v ha – 0.00
- 2.4.3. Hodnota vlastníckych podielov, za ktoré je poskytnuté vyrovnanie v peniazoch – 0

3. Konanie:

- 3.1. **Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav** (prípravné konanie) § 7 ods. 2 – 06.03.1996
- 3.2. **Nariadenie pozemkových úprav** podľa § 8 (dátum) - 14.06.1996
- 3.3. **Konanie o pozemkových úpravách** (§ 8 – 13):
 - 3.3.1. Schválenie registra pôvodného stavu (dátum) - 24.08.2004
 - 3.3.2. Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (dátum)–24.08.2004
 - 3.3.3. Platnosť zásad na umiestnenie nových pozemkov (dátum) – 30.11.2004
 - 3.3.4. Schválenie projektu pozemkových úprav (dátum) – 14.07.2005
 - 3.3.5. Počet účastníkov konania (vlastníci) - 745
 - 3.3.6. Počet námietok ktorým sa nevyhovelo (a projekt bol schválený) - 0
- 3.4. **Vykonanie projektu** (§ 14):
 - 3.4.1. Nariadenie vykonania projektu (dátum) - 14.10.2005
 - 3.4.2. Počet vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 13 (8+5)
 - 3.4.3. Výmera vytýčených pozemkov (kde vlastníci vstupujú do užívania) – 17ha
 - 3.4.4. Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav (dátum) - 13.02.2006
 - 3.4.5. Dátum zápisu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností – 15.08.2006

4. Náklady:

- 4.1. **Náklady na projekt pozemkových úprav :**
 - 4.1.1. náklady celkom v tis. Sk – 2.235
 - 4.1.2. náklady na mernú jednotku Sk/ha – 5.715,- Sk
- 4.2. **Náklady na vypracovanie projektu pozemkových úprav**
 - 4.2.1. náklady celkom v tis. Sk – 1.530
 - 4.2.2. náklady na mernú jednotku Sk/ha – 3.913,- Sk
- 4.3. **Náklady na vykonanie projektu pozemkových úprav**
 - 4.3.1. Náklady celkom v tis. Sk – 705
 - 4.3.2. Náklady na mernú jednotku Sk/ha – 1.802,- Sk
- 4.4. **Náklady na realizácie v projekte pozemkových úprav plánovaných spoločných zariadení a opatrení**
 - 4.4.1. Náklady celkom v tis. Sk
 - 4.4.2. Náklady na mernú jednotku Sk/ha.....

5. Zmluvné vzťahy:5.1. **Dátum uzavretia zmluvy na vypracovanie projektu pozemkových úprav – 4.3.1996**

5.1.1. Názov firmy –

5.1.2. Adresa firmy -

5.1.3. IČO

5.2. **Dátum uzavretia zmluvy na vykonanie projektu pozemkových úprav – 4.3.1996**

5.2.1. Názov firmy -

5.2.2. Adresa firmy -

5.2.3. IČO

5.3. **Dátum uzavretia zmluvy na realizáciu v projekte pozemkových úprav plánovaných spoločných zariadení a opatrení**

5.3.1. Názov firmy

5.3.2. Adresa firmy

5.3.3. IČO